

276 p

W-3678/2020

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.
69-100 Słubice, ul. Krótka 9
WPŁYNĘŁO

Słubice, 2020-12-28
(miejscowość i data)

30. GRU. 2020

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.400.2020.AFra

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

L.dz. 1713/2020/948

DECYZJA 490/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-08-05, uzupełnionego w dniu 2020-08-25;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. KRÓTKA 9
69-100 SŁUBICE**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

"ROZBUDOWA PRZEPOMPOWNI WODY ORAZ BUDOWA ZBIORNIKÓW WODY CZYSTEJ I SIECI MIĘDZYOBIEKTOWEJ NA ULICY KUNOWICKIEJ W SŁUBICACH" W ZAKRESIE: KONTENEROWEJ PRZEPOMPOWNI WODY, DWÓCH ZBIORNIKÓW WODY CZYSTEJ, RUROCIĄGÓW MIĘDZYOBIEKTOWYCH (WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH), LINII KABLOWEJ DO ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO, LINII KABLOWEJ STEROWNICZEJ, LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIOWEJ I OGRODZENIA TERENU W SŁUBICACH, UL. KUNOWICKA, NA DZIAŁKACH NR EWID. 56/3, 56/18, OBRĘB EWID. 3 - SŁUBICE, JEDNOSTKA EWID. SŁUBICE - MIASTO;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA SANITARNA:

inż. Grzegorz Rudomino - uprawnienia budowlane nr 75/77/Zg do projektowania i kierowania budową w specjalności instalacyjno-inżynierskiej; nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0894/01;

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Bogusława Pietruńko - uprawnienia budowlane nr 168/94/Zg do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0805/01;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Mariusz Warszawa - uprawnienia budowlane nr LBS/0002/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0110/10;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2.1 pkt 14 lit b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno - inżynierskiej;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

5. W odniesieniu do decyzji Burmistrza Słubic nr 7/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lipca 2020 r., znak: WGN.6733.7.2020.JW:

1) przedmiotowa inwestycja powinna być realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.2019.1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020.283 ze zm.);

2) po zakończeniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;

3) jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020.55 ze zm.);

4) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Słubic.

UZASADNIENIE

W dniu 2020-08-05 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek ww. Inwestora, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Zygmunta Szlachetkę, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji: "Budowa przepompowni wody oraz zbiornika wody czystej i sieci międzyobiektowej na ulicy Kunowickiej w Słubicach", w zakresie: kontenerowej przepompowni wody, zbiornika wody czystej, rurociągów międzyobiektowych (wodociągowych, kanalizacyjnych), linii kablowej do zasilania elektroenergetycznego, linii kablowej sterowniczej, linii kablowej oświetleniowej i ogrodzenia terenu w Słubicach, przy ul. Kunowickiej, na działkach nr ewid. 56/3 i 56/18.

Wobec braków formalno - prawnych we wniosku, w dniu 2020-08-17 wezwano Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie 14 dni, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 2020-08-25 przedłożono brakujące dane i dokumenty z zachowaniem wskazanego terminu.

Analizując projekt budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 56/3, 56/18, 65 w obrębie ewid. 3 - Słubice, jednostce ewid. Słubice -miasto.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2020-09-04 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2020-09-24, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Pełnomocnika Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia.

Pismem z dnia 2020-11-09 (wpływ do tut. urzędu w dniu 2020-11-12) Pełnomocnik Inwestora wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków wskazanych w ww. postanowieniu. Tutejszy organ pismem z dnia 2020-11-13 przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 2020-12-31.

W dniu 2020-11-26, Pełnomocnik przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia, dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Nieruchomość objęta wnioskiem znajduje się na terenie wskazanym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ujętym w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym w dniu 2020-12-02 tut. organ wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego objętego przedmiotową inwestycją.

W dniu 2020-12-03 przedłożono dodatkowe uzupełnienie w sprawie, tj. nowy wniosek o pozwolenie na budowę ze zmienioną nazwą inwestycji: "rozbudowa przepompowni wody oraz budowa zbiorników wody

czystej i sieci międzyobiektywnej na ulicy Kunowickiej w Słubicach" w zakresie: kontenerowej przepompowni wody, dwóch zbiorników wody czystej, rurociągów międzyobiektywnych (wodociągowych, kanalizacyjnych), linii kablowej do zasilania elektroenergetycznego, linii kablowej sterowniczej, linii kablowej oświetleniowej i ogrodzenia terenu w Słubicach, ul. Kunowicka, na działkach nr ewid. 56/3, 56/18.

Postanowieniem z dnia 2020-12-10 (wpływ do tut. urzędu w dniu 2020-12-16), znak: ZN-G.5152.60.2020 [Słuj] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił roboty budowlane dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleńiami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Słubic nr 7/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lipca 2020 r., znak: WGN.6733.7.2020.JW, której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 722 zł (siedemset dwadzieścia dwa zł 00/100) na podstawie art. 4 według zał. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. c, h, i ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2020.1546 ze zm.).

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 2021-01-19
ponieważ w terminie ustawowym
nie wniesiono odwołania
2021-02-18
(data)

Adamo Braniczak
inspektor ds. budownictwa w Wydziale
Administracji Architektonicznej i Budowlanej

STAROSTA

Leszek Bajon

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - na ręce Pełnomocnika Pana Zygmunta Szlachetki (wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze;
3. Burmistrz Słubic;
4. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice (wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sporządził: Adam Franczak