

STAROSTA SŁUBICKI

ul. Piłsudskiego 20  
69-100 Słubice

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.218.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zakład Usług Wodno-Ściekowych  
Spółka z o.o.  
W P L Y N E L O

25. SIE 2015

1902/2015

Słubice, 2015-08-24

(miejscowość i data)

STE  
27.08.2015  
(19)

### DECYZJA NR 255/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2015-05-26,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

**ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. KRÓTKA 9  
69-100 SŁUBICE**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

#### na realizację inwestycji:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ SŁUBICE-KUNOWICE WRAZ Z SIECIĄ ROZDZIELCZĄ W ULICY SŁUBICKIEJ W KUNOWICACH NA DZIAŁKACH NR EWID. 56/3, 56/13, 66/19, 364/1, 364/3, 496 OBRĘB EWID. 3 SŁUBICE, 93, 94, 96, 97, 99/1, 100, 103/2, 105/3, 107/1, 108/2, 110/1, 112/2, 114/1, 115/2, 115/4, 115/29, 117/2, 118, 119, 123/23, 130, 131, 132/2, 132/3, 138/2, 138/3, 140, 141/1, 142/4, 143, 144, 178/9, 180, 286, 287, 290, 315, 519, 526, 139/1 OBRĘB EWID. 8 - KUNOWICE**

**wg projektu budowlanego autorstwa:**

**BRANŻA SANITARNA:**

**inż. Grzegorz Rudomino-** uprawnienia budowlane Nr75/77/Zg do projektowania i kierowania budową w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0894/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej; Zgodnie z ustaleniami pkt 4 lit b) tiret drugi i trzeci decyzji Burmistrza Słubic Nr 05/14 znak: WGN.6733.05.2014.KK z dnia 2014-07-04 podczas prowadzenia robót ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, burmistrz. Dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków; w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Słubic;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
  - 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z §2 ust. 1 pkt 14b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno - inżynierskiej.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr ewid. 56/3, 56/13, 66/19, 364/1, 364/3, 496 obręb ewid. 3-Słubice, 93, 94, 96, 97, 99/1, 100, 103/2, 105/3, 107/1, 108/2, 110/1, 112/2, 114/1, 115/2, 115/4, 115/29, 117/2, 118, 119, 123/23, 130, 131, 132/2, 132/3, 138/2, 138/3, 140, 141/1, 142/4, 143, 144, 178/9, 180, 286, 287, 290, 315, 519, 526, 139/1 obręb ewid. 8 - Kunowice

---

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

W dniu 2015-05-26 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach przy ul. Krótkiej 9 - reprezentowanego przez Kazimierza Górę - Prezesa Zarządu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Wobec braków formalno - prawnych we wniosku, w dniu 2015-06-09 wezwano Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie siedmiu dni, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 2015-06-22 przedłożono brakujące dane i dokumenty z zachowaniem wskazanego terminu.

Wobec kompletnego wniosku w dniu 2015-06-26, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

W dniu 2015-07-03 Andrzej Katkowski- strona postępowania, wniosła uwagi, co do przebiegu przyłącza. W dniu 2015-07-13 Zbigniew Borsuk- strona postępowania, dokonał wglądu do akt sprawy, nie wnosząc uwag.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2015-07-10, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2015-07-31 Inwestor przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia ww., dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego. Uzupełnienie zostało złożone po terminie wyznaczonym przez organ, lecz uwzględniając słuszny interes Inwestora organ uwzględnił ww. uzupełnienie.

W dniu 2015-07-31 powiadomiono strony o zakończeniu postępowania, na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 2015-08-10 Jadwiga i Bogdan Kauffmann wnieśli uwagi do przedmiotowej sprawy. Podnieśli, iż zawiadomienie o zakończeniu postępowaniaaa wysłane było na adres inwestycji, a nie na adres zamieszkania strony postępowania. Ponadto wskazali, że na działce nr 139/1 w roku 2007 wymieniono już instalację wodociągową i podłączono instalację kanalizacyjną. W odniesieniu do uwagi o adresie korespondencji, organ informuje, że wysłał korespondencję zgodnie z danymi podanymi przez Inwestora w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



W dniu 2015-08-17 Jadwiaga i Bogdan Kauffman wyrazili zgodę na budowę nowego przyłącza.

W dniu 2015-08-17 Ewa Daniszewska- strona postępowania dokonała wglądu do akt sprawy, wnosząc uwagi dotyczące przebiegu projektowanego przyłącza wodociągowego przy granicy z działką nr ewid. 519.

W dniu 2015-08-19 ww. strona postępowania wniosła pismo, w którym wskazała, iż uwagi z dnia 17 sierpnia 2015 r. zostały uwzględnione.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Słubic z dnia 2014-07-04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 05/14, znak: WGN.6733.05.2014.KK, której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym. Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 2015-08-28  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania  
2018-08-27  
(data)  
Przemysław Pośrednik  
podinspektor ds. budownictwa  
Administracji Architektonicznej i Budowlanej  
Z up. STAROSTY  
Andrzej Skatuba  
Członek Zarządu  
(pieczęć imienna) podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



## Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 2143,00 zł (słownie dwa tysiące sto czterdzieści trzy zł 00/100); na podstawie art. 4 według zał. cz.III pkt 9 lit f) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2015. 783.).

*Odolentem*  
*Słubice, dnia 24.08.2015*  
*Majster Spec. d/s Inwestycji*  
*z o.o.*  
*dr inż. Arkadiusz Rojna*

## Otrzymują:

- ① Inwestor - na ręce pełnomocnika (wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a.

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krótka 7, 69-100 Słubice (wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego);

Sporządził: Jagoda Wasilewska