

WOJEWODA LUBUSKI

ul. Jagiellończyka 8

66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 29 kwietnia 2021 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.53.2021.EWas

WPLYW  
Urząd Miejski w Słubicach  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

ZłMS  
WOD  
WKO  
WGN

116

DECYZJA NR 53/2021

04 05 2021

ilość załączników

podpis

11133

zł. pod pozycją

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.**

**ul. Krótka 9, 69-100 Słubice**

obejmujące:

**inwestycję:** budowę sieci wodociągowej magistralnej Słubice- Kunowice,

**adres:** działki o nr ewid. gr. 65 i 364/2 obręb ewidencyjny 0003 Słubice, jednostka ewidencyjna 080505\_4 Słubice (w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137),

**projektant:** inż. Grzegorz Rudomino posiadający uprawnienia budowlane nr 75/77/Zg do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IS/0894/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

Kopie przekazano na WOD, WKO, WGN 04 MAJ 2021



- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 4 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 01.04.2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o., ul. Krótka 9, 69-100 Słubice, działającego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Rudomino, o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej magistralnej Słubice-Kunowice na działkach o nr ewid. gr. 65 i 364/2 obręb ewidencyjny 0003 Słubice, jednostka ewidencyjna 080505\_4 Słubice (w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137).

Działając na podstawie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 15.04.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wносиły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że spełnia on wymagania określone w przepisach ww. ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami zawartymi w decyzji nr 26/19 Burmistrza Słubic z dnia 15.01.2020 r. znak: WGN.6733.26.2019.MA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleniami uchwały nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórze” w Słubicach. Ponadto zgodny jest z wymaganiami ochrony środowiska - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim decyzją z dnia 16.05.2019 r. znak: WZŚ.420.42.2019.AJ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r.. poz. 1546 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniu 10.02.2021 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 105 zł (słownie: sto pięć złotych) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III ust. 9 pkt 1 ppkt g.



**Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO**

**Katarzyna Kołupała**  
Kierownik  
Oddziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

**Załącznik (dla wskazanych podmiotów):** Projekt budowlany pn.: Budowa rurociągu wodociągowego Słubice-Kunowice.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Rudomino – pełnomocnik inwestora  
adres do korespondencji:  
Zakład Projektowo-Usługowy „Projfit”, ul. Lwowska 25, 65-225 Zielona Góra + 2 egz. projektu budowlanego.
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.
3. aa. + 1 egz. projektu budowlanego.



Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Burmistrz Słubic, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).