

6220.17
2015.01.15

Słubice, dnia 24.02.2015r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Wodno - Ściekowych Sp. z o.o., z siedzibą w Słubicach przy ul. Krótkiej 9, w imieniu którego działa Karol Tarczyński, w sprawie przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Słubicach

- działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) opinię znak: WOOŚ-II.4240.352.2014.AJ z dnia 8 stycznia 2015r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- 3) opinię znak: NZ 772-6-17/14 z dnia 19 grudnia 2014r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach

orzekam

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
2. określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 w/w ustawy
3. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Słubicach zwrócił się do Burmistrza Słubic Karol Tarczyński, działający na mocy pełnomocnictwa do reprezentowania Zakładu Usług

Wodno – Ściekowych Sp. z o.o., z siedzibą w Słubicach przy ul. Krótkiej 9.
Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- poświadczoną przez właściwy organ mapę,
- wypis z rejestru gruntów,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Słubic, który zgodnie z art. 61 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, dnia 11 grudnia 2014r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Organ wszczął postępowanie zarówno w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, jak i podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku w przedmiotowej sprawie, stosując się tym samym do wymogów zawartych w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 77 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz w związku z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi przedsięwzięcie, które może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 59 ust.1 pkt 2 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/ cyt. ustawy.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 8 stycznia 2015r., znak: WOOŚ-II-4240.352.2014.AJ oraz Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Słubicach opinią sanitarną z dnia 19 grudnia 2014r., znak: NZ 772-6-17/14 wyrazili opinię że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. .

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących oraz po dogłębnej analizie wniosku Burmistrz Słubic w swoim postanowieniu znak: IRO.6220.17.2014.IJ z dnia 23 stycznia 2015r. postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Słubicach na działce nr ewid. 36/3 w Słubicach.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 36/3 w Słubicach. Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Słubicach. Dla planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja swym zakresem obejmuje prace polegające na budowie m.in.:

- automatycznej, hermetycznej stacji zlewczej nieczystości płynnych dowożonych,
- biologicznego sekwencjonowania reaktora porcjowego SBR o średnicy ok. 25 m i wysokości ok. 8 m,
- stacji dmuchaw zasilających system napowietrzania projektowanego SBR,
- otwartego kanału dopływowego do SBR,
- zagęszczaczy grawitacyjnych osadu nadmiernego,
- magazynu do leżakowania osadu odwodnionego przed jego ostatecznym zagospodarowaniem.

Przebudowany zostanie również węzeł mechanicznego odwadniania i chemicznej higienizacji osadów oraz laboratorium oczyszczalni ścieków. Dodatkowo istniejący zagęszczacz grawitacyjny i punkt zlewczy zostaną rozebrane, a zużyte technicznie urządzenia technologiczne będą wymienione na mniej energochłonne i bardziej sprawne.

Realizacja inwestycji przyczyni się do osiągnięcia docelowej przepustowości całego obiektu oczyszczalni ścieków pod potrzeby aglomeracji Słubic, jak również pozwoli na uzyskanie składu ścieków oczyszczonych zgodnego z obowiązującymi przepisami. Oczyszczone ścieki odprowadzone są rowem melioracyjnym do Kanału Czarnego, następnie do Odry.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenia historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej, jak również terenach o znacznej gęstości zaludnienia. Jednocześnie planowana inwestycja nie przebiega również przez obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i grzybów lub ich siedlisk oraz siedlisk

przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody, nie będzie więc oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary chronione to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty łęgi Słubickie PLH080013 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004, położone od projektowanego przedsięwzięcia w odległości ok. 1,5 km w linii prostej od projektowanego przedsięwzięcia. Eksploatacja przedmiotowej oczyszczalni ścieków nie pogorszy właściwego stanu ochrony siedlisk, jak również nie wpłynie znacząco na integralność oraz spójność ww. obszarów Natura 2000.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko odbywać się będzie na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego sprzętu zgodnie z wymogami BHP, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Uciążliwości, związane z prowadzonymi pracami, będą miały charakter krótkotrwały, lokalny oraz odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

Rozbudowa już istniejącej oczyszczalni ścieków nie wpłynie znacząco na wzrost emisji niepożądanych substancji czy energii do środowiska. Zastosowane zostaną nowe urządzenia technologiczne, charakteryzujące się mniejszą chłonnością energetyczną.

Reasumując, po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną i szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale również pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Słubic, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



[Handwritten signature]
Burmistrz
Rozprawy i Inwestycje
i Ochrona Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

Otrzymują:

1. Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o., Słubice
2. Karol Tarczyński, pełnomocnik.
3. Diecezja Zielonogórsko-Gorzowska, Zielona Góra
4. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Golicach
5. Józef Czarniecki, Słubice
6. Małgorzata i Mirosław Ulińscy, Słubice
7. ANR, Gorzów Wlkp.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach

z up. Burmistrza
Katarzyna Szorec
Inspektor ds. ochrony środowiska
w Wydziale Inwestycji i Ochrony Środowiska

*Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest ostateczna
podlega w terminie ustawowym
14 dni od daty otrzymania.*

Słubice, dnia 28.04.2015 r.

Sprawę prowadzi: Izabela Jasiewicz

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2031, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział inwestycji, rozwoju obszarów wiejskich i ochrony środowiska – pokój nr 201

1. What is the purpose of the study?
 2. What are the research questions?
 3. What are the hypotheses?
 4. What are the variables?
 5. What are the methods?
 6. What are the results?
 7. What are the conclusions?
 8. What are the implications?
 9. What are the limitations?
 10. What are the future directions?

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

Zgodnie z wymogami z art. 82 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji nr IRO.6220.17.2014.IJ o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Zakład Usług Wodno - Ściekowych Sp. z o.o., z siedzibą w Słubicach przy ul. Krótkiej 9, w imieniu którego, na mocy pełnomocnictwa, działa Karol Tarczyński.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr ewid. 36/3 w Słubicach.

Inwestycja ma na celu:

- zwiększenie przepustowości oczyszczalni ścieków przez jej rozbudowę o trzeci sekwencyjny reaktor biologiczny (zwany dalej SBR);
- zwiększenie sprawności odbioru ścieków dowożonych poprzez zabudowę automatycznej hermetycznej stacji zlewczej zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002r.,
- zwiększenie przepustowości części osadowej oczyszczalni – rozbudowa zagęszczaczy grawitacyjnych i instalacji do mechanicznego odwadniania osadu, chemicznej higienizacji i przeróbki w procesie leżakowania.

Budowa nowego obiektu SBR w części ściekowej zwiększy wydajność i bezpieczeństwo pracy całej oczyszczalni na potrzeby aglomeracji Słubice oraz obsługi mieszkańców i odbiorców usług ściekowych spoza obszaru i granic aglomeracji.

Wprowadzone usprawnienia procesów oczyszczania ścieków poprzez budowę nowych obiektów, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów z wyposażeniem ich w nowe urządzenia usprawni stopień oczyszczania ścieków, co poprawi bezpieczeństwo pracy całej oczyszczalni.

Realizowana inwestycja obejmuje następujące prace:

- budowa:

- automatycznej, hermetycznej stacji zlewczej nieczystości płynnych dowożonych,
- biologicznego sekwencyjnego reaktora porcjowego SBR,
- stacji dmuchaw zasilających system napowietrzania projektowanego obiektu SBR,
- dróg i placów manewrowych oraz chodników komunikacji pieszej,
- rurociągów międzyobiektowych dowiązujących obiekt do istniejącej infrastruktury,
- zagęszczaczy grawitacyjnych osadu nadmiernego,

- magazynu do leżakowania osadu odwadniania przed jego ostatecznym zagospodarowaniem,
- przebudowa:
- węzła mechanicznego odwadniania i chemicznej higienizacji osadów
 - przebudowie laboratorium oczyszczalni ścieków,
- oraz dodatkowo:
- rozbiórce istniejących zagęszczaczy grawitacyjnych,
 - rozbiórce istniejącego punktu zlewnego,
 - wymianie starych, zużytych technicznie urządzeń technologicznych na takie same o wyższej sprawności i mniejszej energochłonności.
- Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się m.in. do:
- osiągnięcia docelowej przepustowości całego obiektu oczyszczalni ścieków pod potrzeby aglomeracji Słubice i oczyszczania ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym spoza terenów w/w obszaru,
 - zapewnienia składu ścieków oczyszczonych zgodnego z obowiązującymi przepisami,
 - minimalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
 - ograniczenia uciążliwości oczyszczalni ścieków dla środowiska.

z m.p. Urzędnika

Barbara Budożycki
naczelnik wydziału inwestycji,
Rozwoju Obszarów Wiejskich
i Ochrony Środowiska

Słubice, dnia 28 kwietnia 2015 r.

WGN.6733.3.2015.UP

DECYZJA NR 3/15 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach ul. Krótka 9, 69-100 Słubice, reprezentowanego przez Pana Kazimierza Górę, działającego przez pełnomocnika – Pana Karola Tarczyńskiego ESKO-CONSULTING Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Słubicach zlokalizowanej przy ul. Żurawiej, na dz. nr 36/3, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Słubice.

1. Rodzaj inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków polegająca na:

1.1. Budowie:

- automatycznej stacji zlewczej ścieków dowożonych,
- biologicznego, sekwencyjnego reaktora porcjowego SBR,
- stacji dmuchaw zasilających system napowietrzania SBR,
- otwartego kanału ściekowego dopływowego do SBR ułożonego na estakadzie,
- placów manewrowych i dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni ok. 1500m²
- chodników komunikacyjnych o łącznej powierzchni ok. 50m²
- sieci międzyobiektowych technologicznych, zasilających i sterujących wraz z niezbędnymi obiektami nasiecznym (studnie i komory połączeniowe, rozdzielcze, pomiarowe i tp.);

1.2. Przebudowie:

- pomieszczenia w budynku socjalnym w ramach której nastąpi zmiana jego funkcji z pomieszczenia pralni i suszarni na laboratorium wewnątrzzakładowe,
- istniejących sieci technologicznych, zasilających i sterujących kolidujących z projektowaną infrastrukturą.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu: funkcja infrastrukturalna – oczyszczalnia ścieków.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- 3.1. Automatyczna stacja zlewna ścieków dowożonych - jako obiekt kontenerowy o wymiarach ok. 2,5mx3m, 8mx2,8m posadowiony na płycie fundamentowej,
- 3.2. Biologiczny, sekwencyjny reaktor porcjowy SBR – jako obiekt o konstrukcji żelbetowej o wymiarach: średnica ok. 24m, wysokość całkowita ok. 8,0m,
- 3.3. Stacja dmuchaw zasilających system napowietrzania SBR – trzy agregaty sprężarkowe o wymiarach ok. 1,5x1,7x1,95m, posadowione na płytach fundamentowych, obudowane

- konstrukcjami lekkimi zabezpieczającymi je przed działaniem zewnętrznych warunków atmosferycznych,
- 3.4. Otwarty kanał ściekowy dopływowy do SBR o wymiarach ok. 0,6mx0,6m ułożony na estakadzie – kanał o konstrukcji żelbetowej wyłożony blachą ze stali nierdzewnej posadowiony na konstrukcji nośnej słupowej,
 - 3.5. Place manewrowe i drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni ok. 1500m²,
 - 3.6. Chodniki komunikacyjne o łącznej powierzchni ok. 50m²,
 - 3.7. Sieci technologiczne, zasilające i sterujące wraz z niezbędnymi obiektami nasieciowym (studnie i komory połączeniowe, rozdzielcze, pomiarowe i tp.) w tym:
 - 3.7.1. rurociągi grawitacyjne o łącznej długości ok. 300m i średnicy Ø 160-600mm,
 - 3.7.2. rurociągi ciśnieniowe o łącznej długości ok. 200m i średnicy Ø 32-200mm,
 - 3.7.3. rurociągi powietrza o łącznej długości ok. 200m i średnicy Ø 80-400mm,
 - 3.7.4. sieci wodociągowe o łącznej długości ok. 50m i średnicy Ø 32-63mm,
 - 3.7.5. sieci kablowe zasilająco-sterujące o łącznej długości ok. 300m,
 - 3.7.6. kanalizacja kablowa 2x Ø 110mm, o łącznej długości ok. 300m.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.),
- 4.2. Inwestycja należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).
- 4.3. Burmistrz Słubic Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: IRO.6220.17.2014.IJ z dnia 24 lutego 2015 r. orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4.4. Działka o nr ewid.: 36/3 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako nieużytki i grunty orne, dlatego też wymaga ona wyłączenia z produkcji rolnej,
- 4.5. Po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 6.1. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci,
- 6.2. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja

2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623, ze zm.),

- 6.3. Zaopatrzenie w wodę: projektowane, na warunkach zarządcy,
- 6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowane, na warunkach zarządcy,
- 6.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 6.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: projektowane, na warunkach zarządcy,
- 6.7. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na teren działki,
- 6.8. Gospodarowanie odpadami: na czas budowy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
- 7.2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- 7.3. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,
- 7.5. Projekt budowlany winien zawierać sposób odtworzenia nawierzchni i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie określa się.

- 9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – Granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Inne ustalenia:

- 10.1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 10 marca 2015 r. do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynął wniosek złożony przez Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach ul. Krótka 9, 69-100 Słubice działający przez pełnomocnika – Pana Karola Tarczyńskiego ESKO-CONSULTING Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Słubicach zlokalizowanej przy ul. Żurawiej, na dz. nr 36/3, obręb ewidencyjny 2 Słubice.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), zamierzenie stanowiło cel publiczny. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust. 3, w której zważono co następuje:

- 1) inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej,
- 2) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe;
- 3) inwestycja obejmuje w części grunty rolne RV, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1205 ze zm.);
- 4) inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych,
- 5) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- 6) teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w tym również ochroną naturalnego środowiska przyrodniczego NATURA 2000 i nie oddziałuje negatywnie na taki obszar;
- 7) na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty lub obszary objęte jedną z form ochrony zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.
- 8) nie ma przeciwwskazań dla realizacji zamierzenia wynikających z przepisów odrębnych.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania i przysługujących uprawnieniach strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, w formie pisemnej.

Zgodnie z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja wymagała uzgodnienia ze Starostą Powiatowym w Słubicach w zakresie ochrony gruntów rolnych. Organ dokonał uzgodnienia w ww. zakresie postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2015 r., znak: GN.6123.32.2015.

Ze względu na fakt, że działka, na której ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja, przylega do pasa drogi gminnej – ul. Żurawiej (działka o nr ewid. 36/4), Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Słubicach pismem z dnia 2 kwietnia 2015 r. znak: WI.6733.1.2015.KR, wyraził pozytywną opinię w sprawie niniejszej inwestycji.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne,
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Beatę Horoszko-Makarską.

Wobec spełnienia warunków tj. wymagań przepisu art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych i wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym uzyskać zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Od decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Słubic, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza dla celów informacyjnych w skali 1:500 – załącznik nr 1.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiza formalno-prawna – część tekstowa – załącznik nr 2.

z up. Burmistrza

Tomasz Hojba
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami i Architektury

Otrzymują:

1. Karol Tarczyński – pełnomocnik inwestora,
2. A/a.

sporządziła: 20.04.2015 r. U. Potorska

Analiza urbanistyczna i formalno – prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Dokument sporządzony zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

1. Wnioskodawca: Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach ul. Krótka 9, 69-100 Słubice, pełnomocnik: Karol Tarczyński ESKO-KONSULTING Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra;
2. Przedmiot wniosku: przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków, na dz. nr 36/3, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Słubice;
3. Dotychczasowa funkcja i użytkowanie: funkcja infrastrukturalna –oczyszczalnia ścieków.

B. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

- dla działki o nr ewid. 36/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- obszar objęty wnioskiem nie stanowi terenu zamkniętego,
- działka jest własnością Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach.

C. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków polegająca na:

- budowie:
 - automatycznej stacji zlewczej ścieków dowożonych,
 - biologicznego, sekwencyjnego reaktora porcjowego SBR,
 - stacji dmuchaw zasilających system napowietrzania SBR,
 - otwartego kanału ściekowego dopływowego do SBR ułożonego na estakadzie,
 - placów manewrowych i dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni ok. 1500m²,
 - chodników komunikacyjnych o łącznej powierzchni ok. 50m²,
 - sieci między obiektowych technologicznych, zasilających i sterujących wraz z niezbędnymi obiektami nasieniowym (studnie i komory połączeniowe, rozdzielcze, pomiarowe i tp.);
- przebudowie:
 - pomieszczenia w budynku socjalnym w ramach której nastąpi zmiana jego funkcji z pomieszczenia pralni i suszarni na laboratorium wewnątrzzakładowe,
 - istniejących sieci technologicznych, zasilających i sterujących kolidujących z projektowaną infrastrukturą.

D. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE:

1. Warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego.
parametry obiektów budowlanych:
 - a) automatyczna stacja zlewna ścieków dowożonych - jako obiekt kontenerowy o wymiarach ok. 2,5 m x 3 m, 8 m x 2,8 m posadowiony na płycie fundamentowej,
 - b) biologiczny, sekwencyjny reaktor porcjowy SBR – jako obiekt o konstrukcji żelbetowej o wymiarach: średnica ok. 24 m, wysokość całkowita ok. 8,0 m,
 - c) stacja dmuchaw zasilających system napowietrzania SBR – trzy agregaty sprężarkowe o wymiarach ok. 1,5 x 1,7 x 1,95 m, posadowione na płytach fundamentowych, obudowane konstrukcjami lekkimi zabezpieczającymi je przed działaniem zewnętrznych warunków atmosferycznych,

- d) otwarty kanał ściekowy dopływowy do SBR o wymiarach ok. 0,6 m x 0,6 m ułożony na estakadzie – kanał o konstrukcji żelbetowej wyłożony blachą ze stali nierdzewnej posadowiony na konstrukcji nośnej słupowej,
- e) place manewrowe i drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni ok. 1500 m²,
- f) chodniki komunikacyjne o łącznej powierzchni ok. 50m²,
- g) sieci technologiczne, zasilające i sterujące wraz z niezbędnymi obiektami nasiecznym (studnie i komory połączeniowe, rozdzielcze, pomiarowe i tp.) w tym:
 - rurociągi grawitacyjne o łącznej długości ok. 300m i średnicy Ø 160-600mm,
 - rurociągi ciśnieniowe o łącznej długości ok. 200m i średnicy Ø 32-200mm,
 - rurociągi powietrza o łącznej długości ok. 200m i średnicy Ø 80-400mm,
 - sieci wodociągowe o łącznej długości ok. 50m i średnicy Ø 32-63mm,
 - sieci kablowe zasilająco-sterujące o łącznej długości ok. 300m,
 - kanalizacja kablowa 2x Ø 110mm, o łącznej długości ok. 300m,

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) i ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.):
 - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
 - obszar ograniczonego użytkowania: nie dotyczy,
 - planowana inwestycja należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
 - Burmistrz Ślubic Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nr IRO.6220.17.2014.IJ z dnia 24.02.2015 r. orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- b) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 145, ze zm.):
 - ochrona przed powodzią oraz suszą – teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
- c) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 196) – planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- d) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205, ze zm.) – planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Wymóg spełniony.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) – nie dotyczy.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z 2007 r. Nr 93 poz. 623 ze zm.),
 - zaopatrzenie w wodę: projektowane,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowane,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych: projektowane,
 - odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na teren działki,
 - gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
 - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
 - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,
 - projekt budowlany winien zawierać sposób odtworzenia nawierzchni i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

z up. Burmistrza
Tomáš Horobacz
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami i Architektury

Projekt decyzji opracowała
mgr inż. arch. Beata Horoszek-Makarska

Sporządziła: 20.04.2015 r. U. Potorska

