

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR ZP9 / POIIS / 2018

Na:

„WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH”

w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „*Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Słubice*” który uzyskał dofinansowanie ze środków UE w ramach Programu operacyjnego Infrastruktura i środowisko oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach”.

Zawarta w dniu **2018 roku** w **Słubicach** pomiędzy:

nazwa: ZAKŁAD USŁUG WODNO- ŚCIEKOWYCH
SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
NIP: 5980003799
KRS: 0000192465
adres: ul. KRÓTKA, nr 9, SŁUBICE, 69-100 SŁUBICE
reprezentowanym przez: Kazimierza Górę, Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części: **„ZAMAWIAJĄCYM” a**

nazwa firmy:
.....
NIP:
adres:
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części: **„Wykonawcą”**

wyłonionym w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z § 6 „Regulaminu udzielania zamówień przez spółkę Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych” z **wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych** (tekst jednolity z 2013r., Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Zadanie będące przedmiotem Umowy, realizowane jest w ramach PROJEKTU:
pn. „UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ NA TERENIE AGLOMERACJI
SŁUBICE”, który uzyskał dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności w ramach PROGRAMU
OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020, oś priorytetowa II „Ochrona
środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w
aglomeracjach”).

Preambuła

Zwzrywwszy, że Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym na " WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH", znak sprawy: ZP9/ POIS/ 2018, strony postanawiają, że realizacja niniejszej umowy podporządkowana jest następującym potrzebom i celom Zamawiającego.

1. Zrealizowanie niniejszego zamówienia wynika z potrzeby wzrostu standardu technologicznego oczyszczalni i jednocześnie uzyskania wzrostu jej przepustowości określonej docelowo na $Q_{\text{śrd}} = 4.620 \text{ m}^3/\text{d}$ w $RL_M = 24.423,33 \text{ RLM}$. Oczyszczalnia powinna mieć pewną rezerwę przepustowości na przyjęcie ścieków po okresach intensywnych opadów deszczu w związku z infiltracją wód opadowych do sieci, której to rezerwy obecnie nie posiada.
2. Zaspokojenie wymienionych potrzeb Zamawiającego jest niezbędne do uzyskania Efektu Ekologicznego w ramach Umowy o dofinansowanie ze środków UE nr POIS.02.03.00-00-0033/16-00 z dnia 8.09.2016r.
3. Uzyskanie efektu ekologicznego zostanie potwierdzone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej i rozbudowanej oczyszczalni ścieków oraz pozytywnym wynikiem prób eksploatacyjnych i rozruchu potwierdzających możliwość oczyszczania ścieków zgodnie z technologią oczyszczania z wykorzystaniem reaktorów sekwencyjnych SBR i zapewnieniem redukcji ładunków zanieczyszczeń zgodnie z **normami wynikającymi z Dyrektywy nr 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych adekwatnie do docelowej przepustowości** oczyszczalni wynoszącej: $Q_{\text{śrd}} = 4.620 \text{ m}^3/\text{d}$ w $RL_M = 24.423,33 \text{ RLM}$ (dla ładunków pięciu zanieczyszczeń: BZT5, CHzT, zawiesina ogólna azot i fosfor).

§ 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH” w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz technologią oczyszczania ścieków.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach technicznych.
3. Docelowa przepustowość oczyszczalni po rozbudowie wynosić musi odpowiednio:
 - 1) przepustowość hydrauliczna: $Q_{\text{śrd}} = 4.620 \text{ m}^3/\text{d}$
 - 2) przepustowość ładunkowa: 24.423,33 RLM.

§ 2 Termin realizacji i odbiory

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy został podzielony na następujące kamienie milowe:
 - 1) Rozpoczęcie robót: nastąpi **30 dni od daty podpisania umowy tj.....**
 - 2) Zakończenie robót budowlanych/Odbiór Końcowy Robót nastąpi: **13 miesięcy** od podpisania umowy **tj.....**
 - 3) Zakończenie rozruchu/ Potwierdzenie Przejęcia Robót nastąpi: **15 miesięcy** od podpisania umowy **tj.....**
 - 4) Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi za wady/ **nastąpi zgodnie z Oferta wykonawcy oraz SIWZ odpowiednio:**
 - a) **na elementy konstrukcyjne obiektówmiesięcy** od **Przejęcia robót tj.....** (co najmniej 60 miesięcy od Przejęcia Robót)
 - b) **na urządzenia oraz wszelkie instalacjemiesięcy** od **Przejęcia robót tj.....** (co najmniej 24 miesiące od Przejęcia Robót)
2. Dopuszcza się następujące odbiory częściowe robót budowlanych:
 - 1) Odbiór częściowy nr 1- nastąpi 3 miesiące od przekazania pierwszego odcinka terenu budowy.
 - 2) Odbiór częściowy nr 2- nastąpi 6 miesięcy od przekazania terenu budowy;
 - 3) Odbiór częściowy nr 3- nastąpi 9 miesięcy od przekazania terenu budowy;
3. Wystawienie Protokołu odbioru częściowego upoważnia Wykonawcę do płatności częściowej w wysokości zgodnej z rozliczeniem wykonanych w danym etapie elementów scalonych robót;

4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające i/lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót dokonywany będzie przez Nadzór budowlany w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych Wykonawca zapewni udział służb geodezyjnych.
5. Za termin końcowego odebrania robót budowlanych uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, a w przypadku pozytywnego zakończenia procedury odbioru Zamawiający może uznać za termin ukończenia robót termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót. Ukończenie robót zostanie potwierdzone **Protokołem Odbioru Końcowego Robót, co będzie upoważniało Wykonawcę do uzyskania płatności końcowej zgodnie z wartością prac pozostałych do odebrania po uwzględnieniu dokonanych wcześniej odbiorów nr 1,2,3.**
6. Zamawiający powoła specjalną komisję odbiorową do dokonania odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 - go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, potwierdzenia zdeponowania odpadów oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru wraz z odniesieniem do wymogów SIWZ z określeniem stopnia ich spełnienia.
10. Protokół Odbioru Końcowego Robót zawierać będzie co najmniej:
 - 1) Podpisy Komisji odbiorowej,
 - 2) Listę sprawdzającą potwierdzającą wykonanie obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) Potwierdzenie pozytywnego zakończenia prób eksploatacyjnych końcowych i rozruchu;
 - 4) Wykaz wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć do dnia wyznaczonego na Przejęcie Robót. Na etapie odbioru końcowego dopuszcza się istnienie tylko drobnych wad i usterek nie powodujących braku możliwości korzystania z przedmiotu umowy i/lub naruszenia przepisów właściwych dla eksploatacji oczyszczalni i osiągnięcia przez nią wymaganych poziomów redukcji zanieczyszczeń: BZT5, CHzT, Zawiesiny ogólnej, Azot N, Fosfor P
 - 5) Określenie terminu wyznaczonego na usunięcie zgłoszonych w protokole wad i usterek.
 - 6) Oświadczenie KIEROWNIKA BUDOWY wykonania prac zgodnie z umową oraz sztuką budowlaną i obowiązującym prawem;
 - 7) Informację wskazującą na wykonanie całego przedmiotu umowy lub określać zakres niewykonanych robót z których zrezygnowano a stanowiących podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy (jeśli dotyczy).
 - 8) Oświadczenie Wykonawcy, że zadanie zostało zrealizowane zgodnie ze sztuką zawodową oraz celem, któremu miało służyć oraz warunkami umowy;
 - 9) Rozliczenie finansowe robót według wykazu elementów scalonych za dany etap w odniesieniu do całości rozliczeń w ramach projektu.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to w zależności od ich ciężaru Zamawiający może postąpić następująco:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający może zażądać usunięcia tych wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie a fakt ich usunięcia zostanie stwierdzony protokołarnie,

- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, i/lub technicznej przedmiotu umowy, co zostanie ocenione przez niezależnego eksperta;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia albo uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy ze skutkiem od początku realizacji umowy (tj. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich świadczeń uzyskanych w trakcie budowy i usunięcia wbudowanych elementów na swój koszt) - w zależności od przypadku może to dotyczyć całego zakresu umowy jak i tylko wybranej jego części;
12. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub uzyskania pomyślnego wyniku prób eksploatacyjnych, to Zamawiający odmówi odbioru Robót Budowlanych z winy wykonawcy.
14. Zakończenie realizacji robót budowlanych zostanie potwierdzone **Protokołem Odbioru Końcowego Robót**,
15. Zakończenie realizacji umowy i pozytywny rozruch oczyszczalni zostanie potwierdzone **Świadectwem Przejęcia Robót**, co zostanie wystawione w momencie uzyskania przez Wykonawcę niezbędnej gotowości do przejęcia rozumianej jako:
 - 1) Usunięcie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego Robót;
 - 2) Uporządkowanie terenu budowy;
 - 3) Wykonanie wszystkich prac zaległych;
 - 4) Dokonanie rozruchu eksploatacyjnego oczyszczalni potwierdzającego uzyskiwanie wymaganych poziomów redukcji zanieczyszczeń: BZT5, CHZt, Zawiesina ogólna, Azot Fosfor
 - 5) Przekazanie kompletnej dokumentacji budowy
 - 6) Podpisanie przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej stanowiących Załącznik 1 do niniejszej umowy;
 - 7) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni
 - 8) Przekazanie wszelkich zaległych dokumentów niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji obiektów i/lub urządzeń oraz przeszkolenie w tym zakresie Personelu Zamawiającego odpowiedzialnego za eksploatację oczyszczalni;
16. Wystawienie **Świadectwa Przejęcia Robót** upoważnia Wykonawcę do uzyskania zwrotu 70% zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy. Niezależnie od przyczyny, każde przesunięcie terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do wydłużenia terminu ważności tego zabezpieczenia.
17. Wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót rozpoczyna okres gwarancji i rękojmi za wady na który Wykonawca pozostawia 30% zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy..... (nie mniej niż 60 miesięcy od wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót)
18. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Termin pierwszego przeglądu wyznacza się na 12 miesięcy od wystawienia **Świadectwa Przejęcia Robót** a kolejne przeglądy będą organizowane w równych odstępach rocznych licząc od daty rozpoczęcia poprzedniego przeglądu gwarancyjnego. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony **Protokół z przeglądu gwarancyjnego, w którym zostaną wymienione wszystkie wady i usterek powstałe w danym okresie sprawozdawczym wraz z określeniem zakresu wad i usterek zaistniałych w wyniku wad ukrytych zainstalowanego sprzętu/urządzeń lub wad konstrukcyjnych wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji.**
19. Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi za wady nastąpi na podstawie wystawienia Świadectwa Wykonania, co upoważniałoby Wykonawcę do zwrotu pozostałej 30% części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co nastąpi w terminie 15 dni od daty upływu tego okresu. Szczegółowe prawa i obowiązki stron na etapie gwarancji i rękojmi za wady zawiera KARTA GWARANCYJNA, której wzór stanowi Załącznik 1 do Wzoru umowy..

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest na poszczególnych etapach realizacji umowy do wypełniania następujących obowiązków:
2. Na etapie Rozpoczęcia robót (trwającym 30 dni od podpisania umowy) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonawca, w zgodzie z Artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenie Kierownika Budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego (osoby wyznaczonej przez Zamawiającego z Personelu Inspektorów Nadzoru Budowlanego w Pełnomocnictwie przekazanym Wykonawcy w Dniu podpisywania Umowy), stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Budowlanego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.- plan BIOZ
 - 2) Szczegółowy Harmonogram Robót;
 - 3) UZGODNIONY Z ZAMAWIAJĄCYM HARMONOGRAM NIEZBĘDNEGO PRZEKAZYWANIA ODCINKÓW TERENU BUDOWY niezbędny do dotrzymania terminów wynikających z HARMONOGRAMU ROBÓT - w związku z tym, że praca odbywała się będzie na czynnym obiekcie przekazywanie odcinków terenu budowy będzie musiało być etapowane i ściśle określone w czasie. HARMONOGRAM PRZEKAZYWANIA ODCINKÓW TERENU BUDOWY zostanie przyjęty w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 4) Plan Płatności sporządzony na podstawie HARMONOGRAMU ROBÓT oraz zasad wynikających z SIWZ IDW
 - 5) Oryginał Zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót (do celów potwierdzenia formalnej gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia prac);
 - 6) Projekty umów z Podwykonawcami wskazanymi w Rejestrze Podwykonawców przekazanym przed podpisaniem Umowy, dla których na mocy KONTRAKTU Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodę na zawarcie umowy;
 - 7) Do czasu rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę KOORDYNATORA swojego zespołu odpowiedzialnego za koordynację zespołu specjalistów oraz organizowanie inwestycji po stronie Wykonawcy, jak również za zarządzanie umową w imieniu wykonawcy- będzie to osoba z którą będą prowadzone wszelkie kontakty robocze natury organizacyjnej i formalno - prawnej. Zamawiający nie stawia formalnych wymogów wobec tego specjalisty w ramach warunków udziału w postępowaniu jednakże Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na to stanowisko osobę odpowiednio doświadczoną w organizowaniu inwestycji realizowanych przez Wykonawcę;
 - 8) Na etapie realizacji prac budowlanych (realizowanych w okresie do 13 miesięcy od podpisania umowy) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,.
 - b) do zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami;
 - c) do okazywania Inspektorom Nadzoru źródeł pochodzenia propozycji materiałów oraz wszelkiego sprzętu oraz instalowanych urządzeń ;
 - d) do wykonywania poleceń Nadzoru budowlanego zgodnie z zakresem upoważnienia o którym mowa w paragrafie: § 9. Nadzór budowlany i autorski;
 - e) Do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu i ich nie zakrywanie przed dokonaniem ich odbioru przez Nadzór budowlany
 - f) Do zapewnienia tempa robót zgodnego z opracowanym Harmonogramem robót
 - g) Do opracowania planu zagospodarowania budowy i uzgodnienia go z służbami Zamawiającego.

- h) Do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz do prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia Terenu Budowy przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
- i) Do zapewnienia ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót, co powinien realizować w sposób zgodny z zasadami organizacji robót drogowych dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- j) Wykonawca odpowiedzialny jest przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
- k) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren budowy od chwili przejęcia budowy/lub odcinka terenu budowy.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez Nadzór Budowlany w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
- m) Do gromadzenia dokumentacji budowy, dokumentów stanowiących metryki pochodzenia materiałów/urządzeń i sprzętu
- n) Do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony Środowiska (tj. z 2013 roku, Dz. U. poz. 1232 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do postępowania w powyższym zakresie według stanu prawnego aktualnego w momencie wykonywania określonego działania.
- o) Do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, BHP i przeciwpożarowych. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz zapewnić jego stosowanie na etapie budowy. Plan BIOZ musi być aktualny przez cały czas realizacji robót- w razie wprowadzania zmian PLAN BIOZ musi być przedstawiany do ponownego zatwierdzenia Nadzoru budowlanego.
- p) Współpraca z służbami Zamawiającego stanowiącymi ekipę eksploatacyjną oczyszczalni.
- q) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- r) Zapewnienie prawidłowej kolejności robót zgodnie z najlepszą wiedzą budowlaną w zakresie następstwa technologicznego robót.
- s) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- t) Zapewnienie kadry budowlanej z wymaganymi uprawnieniami.
- u) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz personel do jego obsługi posiadający niezbędne uprawnienia.
- v) Utrzymanie porządku Terenu budowy w czasie realizacji prac.
- w) Zachowanie ciągłości polisy OC z tytułu prowadzonej działalności, w całym okresie trwania umowy;
- x) Zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
- y) Przedkładanie do weryfikacji Zamawiającego umów z Podwykonawcami
- z) Uczestniczenie w próbach eksploatacyjnych;
- aa) Uczestniczenie w odbiorach częściowych
- bb) Zgłaszanie konieczności wprowadzenia robót zamiennych wraz z uzasadnieniem (jeśli będą konieczne);
- cc) Zapewnienie ciągłości prowadzonych robót budowlanych oraz tempa prac zgodnego z Harmonogramem Robót
- dd) Protokolarne odbieranie i zwalnianie kolejnych odcinków terenu budowy;

- ee) Zapewnienie odpowiedniego zaplecza budowy oraz warunków socjalnych pracownikom budowlanym;
 - ff) Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (elektryczność, woda, gaz, etc) na własny koszt;
 - gg) Uczestniczenie w odbiorze końcowym robót;
 - hh) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - ii) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą niezbędną do dokonania odbioru końcowego robót przez zamawiającego wraz z przygotowaniem
 - jj) Inne obowiązki Wykonawcy niezbędne do realizacji Umowy;
- 9) Zakończenie rozruchu/ Świadectwo Przejęcia
- a) Uczestniczenie w próbach eksploatacyjnych końcowych;.
 - b) Przekazanie "Instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych obiektów i urządzeń".
 - c) Usunięcie wszystkich wad i usterek zgłoszonych w Protokole Odbioru Końcowego Robót oraz w okresie wyznaczonym na zgłaszanie wad;
 - d) Uczestniczenie w odbiorze usuniętych wad i usterek;
 - e) Przeprowadzenie szkoleń z zakresu prawidłowej obsługi technicznej obiektów i/lub zainstalowanych urządzeń dla personelu Zamawiającego
 - f) Likwidacja Terenu budowy, w tym zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
 - g) Protokolarny zwrot terenu budowy;
 - h) Podpisanie KARTY GWARANCYJNEJ przekazanie książek gwarancyjnych dla wszystkich obiektów i urządzeń wraz z wykazem dokumentów oraz spisem odrębnych kart gwarancyjnych
- 10) Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi za wady (odpowiednio co najmniej 60 i 24 miesiące od Przejęcia Robót)/ **Świadectwo Wykonania**
- a) Przyjmowanie zgłoszeń Zamawiającego o wystąpieniu wad, usterek lub awarii zgłaszanych zgodnie z procedurą wynikającą z KARTY GWARANCYJNEJ;
 - b) Dokonywanie corocznych przeglądów gwarancyjnych urządzeń oraz obiektów oczyszczalni potwierdzonych wpisami do książek eksploatacyjnych obiektów;
 - c) Usuwanie wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego ;
 - d) Zapewnienie warunków gwarancji zgodnych z KARTĄ GWARANCYJNĄ UMOWY oraz warunkami gwarancji poszczególnych obiektów i urządzeń.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest na poszczególnych etapach realizacji umowy do wypełniania następujących obowiązków:
 - 1) W czasie przeznaczonym na Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę Zamawiający zobowiązany jest :
 - a) Dostarczyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej - w terminie **do 5 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
 - b) Przekazać pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
 - c) Wyznaczyć Nadzór budowlany i przekazać niezbędne informacje i upoważnienia tego Nadzoru do wydawania poleceń Wykonawcy
 - d) Dokonać protokolarnego przekazania pierwszego odcinka terenu budowy wraz z określeniem planu udostępnienia kolejnych odcinków terenu budowy;
 - 2) W okresie realizacji prac budowlanych (do 13 miesięcy od podpisania umowy) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Uczestniczenia w próbach eksploatacyjnych;
 - b) Uczestniczenia w odbiorach częściowych;

- c) Do weryfikacji zgodności realizacji robót budowlanych z podpisaną umową oraz do ewentualnego zgłaszania konieczności wprowadzenia zmian do umowy lub przyjmowania wniosków Wykonawcy o wprowadzenie zmian;
 - d) Do weryfikacji zgodności realizacji robót budowlanych z podpisaną umową oraz do ewentualnego zgłaszania nieprawidłowości/odstępstw do umowy i naliczania kar umownych adekwatnie do naruszeń warunków tej umowy przez Wykonawcę;
 - e) Do opiniowania konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) Do opiniowania poleceń Nadzoru budowlanego wydawanych Wykonawcy;
 - g) Do wglądu do dziennika budowy oraz innych dokumentów budowy,
 - h) Do weryfikacji umów i rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami;
 - i) Do zapewnienia ciągłości nadzoru budowlanego oraz autorskiego;
 - j) Do protokolarnego przekazywania kolejnych odcinków terenu budowy;
 - k) Do zatwierdzania Protokołów odbioru częściowego robót;
 - l) Do Zatwierdzania prawa Wykonawcy do wynagrodzenia częściowego i wypłaty tego wynagrodzenia;
 - m) Do uczestniczenia w odbiorze końcowym robót
 - n) Do zatwierdzania prawa Wykonawcy do wynagrodzenia końcowego i wypłaty tego wynagrodzenia;
 - o) do egzekwowania przez wykonawcę warunków umowy
- 3) Na etapie rozruchu/ Świadectwo Przejęcia Zamawiający zobowiązany jest:
- a) Do uczestniczenia w próbach eksploatacyjnych zaległych i końcowych rozruchu technologicznego;
 - b) Do uczestniczenia w odbiorze usuniętych wad i usterek;
 - c) Do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - d) Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 - e) Do zatwierdzania prawa Wykonawcy do zwolnienia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zwolnienie tego zabezpieczenia;
 - f) Do Podpisania Świadectwa Przejęcia;
 - g) Do protokolarnego przyjęcia dokumentacji technicznej Wykonawcy
- 4) Na etapie gwarancji i rękojmi za wady/ Zamawiający zobowiązany jest:
- a) do zgłaszania wad i usterek zgodnie z procedurą wynikającą z KARTY GWARANCYJNEJ;
 - b) do bieżącej eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcjami obsługi przekazanymi przez Wykonawcę
 - c) do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych;
 - d) do powstrzymania się od samodzielnego naprawiania urządzeń wykonanych/zainstalowanych w ramach niniejszej umowy;
 - e) do zatwierdzenia prawa Wykonawcy do zwolnienia 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zwolnienie tego zabezpieczenia
 - f) do podpisania Świadectwa Wykonania.

§ 5 Harmonogram Robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z Harmonogramem Robót, który zobowiązany jest opracować przed Rozpoczęciem Robót.
2. Opóźnienia, w realizacji Harmonogramu Robót muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Każdorazowo po ustąpieniu okoliczności wpływających na konieczność wstrzymania robót Strony zobowiązane są ustalić i odnotować w formie pisemnego protokołu ilość dni zawieszenia robót wraz z podaniem przyczyny zawieszenia i zakwalifikowaniem jej do:
 - a) okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - b) okoliczności zawinionych przez Wykonawcę i/lub stanowiących jego ryzyko.Protokół sporządzany jest przez Nadzór Budowlany

4. W przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Zamawiający odejmie okres, w którym Wykonawca się opóźnił z wejściem na plac budowy lub w którym dokonał przerwy w robotach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku wydłużenia czasu realizacji zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednie wydłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez względu na przesłankę do wydłużenia tego terminu, co Wykonawca powinien skalkulować w cenie ofertowej. Obowiązek ten dotyczy także czasu obowiązywania umowy Konsorcjum w razie gdyby najkorzystniejszą ofertę złożyli Wykonawcy ubiegający się wspólnie o realizację zamówienia oraz Polisy OC Wykonawcy.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, za realizację całego przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto PLN,
słownie:
w tym VAT 23% PLN
netto PLN
2. Zamawiający dopuszcza trzy odbiory częściowe prac, co dokonywane będzie w odstępach kwartalnych na podstawie potwierdzenia wykonania elementów scalonych zgodnie z wyceną Wykonawcy wynikającą ze złożonego wraz z ofertą Formularza cenowego;
3. Wynagrodzenie wykonawcy przypadające odpowiednio na dwa główne komponenty prac jest następujące:

Lp.	Określenie	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]	Kwota brutto (Słownie)
	A	B	C	D = B x C	E = B + D	F
A	A. Instalacje elektryczne i automatyki oczyszczalni ścieków		23%			
B	B. Elementy konstrukcyjno budowlane oraz technologii oczyszczalni		23%			
CO.	Cena ofertowa [CO] = A + B		23%			

4. Realizacja płatności pośrednich nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru Częściowego Robót i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT;
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości prac, i zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru końcowego Robót i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT;
6. Faktury wystawione przedwcześnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy a termin płatności będzie liczony od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury;
7. Treść każdej faktury musi być przed jej wystawieniem uzgodniona z Zamawiającym;
8. Każda płatność częściowa i/lub końcowa z tytułu wystawionej faktury może zostać pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu na podstawie § 14 niniejszej umowy, co nastąpi na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

9. Płatności dokonywane z tytułu wystawionych faktur za prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą dokonywane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę każdorazowo na fakturze VAT.
10. W przypadku opóźnień w opłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe;
11. Zamawiający ma prawo pomniejszyć płatność Wykonawcy o nieopłacone faktury wobec Podwykonawców.
 - 1) Warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – w odniesieniu do drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - 2) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wobec podwykonawców, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 3) W przypadku zgłoszenia uwag, przez Wykonawcę i odpowiednio Podwykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający może podjąć w zależności od przypadku następującą decyzję:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 5) Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy Zamawiający będzie potrącał z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub Wykonawca będzie musiał zwrócić Zamawiającemu kwotę zapłaconą przez niego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zależności od decyzji Zamawiającego; Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający staje się właścicielem wytworzonego majątku z chwilą zapłaty za poszczególne elementy zamówienia. Po dokonaniu zapłaty elementy te, choćby nie zostało wystawione Świadczenie Przejęcia, nie mogą wchodzić do masy upadłościowej Wykonawcy.
13. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zapisy na fakturach sprzeczne z treścią niniejszego kontraktu (np. zmieniające zasady przejmowania prawa własności do przedmiotu Umowy). W tym przypadku wszystko, co wykracza i/lub jest sprzeczne z niniejszym Kontraktem nie wiąże Zamawiającego.

§ 7 Warunki realizacji prac przy udziale podwykonawców lub w formie konsorcjum

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom nawet w sytuacji w której nie wynikało to z jego oferty. Zatrudnieni podwykonawcy muszą posiadać odpowiednie doświadczenie oraz personel w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca prowadzi Rejestr Podwykonawców, w którym wskazuje (na podstawie na etapie zawierania umowy) następujące informacje:
 - 1) Nazwa podwykonawcy;
 - 2) Zakres prac powierzanych podwykonawcy
 - 3) Wartość umowy z danym podwykonawcą
 - 4) Okres trwania umowy z danym podwykonawcą;
 - 5) Zasoby udostępniane przez danego Podwykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeśli dotyczy;
 - a) Osobę do kontaktów roboczych reprezentującą danego Podwykonawcę wraz z numerem tel. kom. oraz adresem e-mail
3. Rejestr Podwykonawców stanowi odpowiednio **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy;
4. W przypadku powoływania się na potencjał Podwykonawcy w spełnieniu warunków udziału w postępowaniu każdorazowa zmiana Podmiotu, który dostarczył zasoby na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga:
 - 1) uprzedniej zgody Zamawiającego;

- 2) wykazania, że nowy Podmiot posiada co najmniej potencjał zmienianego Podwykonawcy/ Podmiotu - chyba że Wykonawca spełnia samodzielnie warunki udziału w postępowaniu bez udziału danego Podwykonawcy w momencie dokonywanej zamiany;
- 3) wskazania zakresu podwykonawstwa, który musi być zgodny z zakresem udostępnianego potencjału;
5. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
6. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji prac objętych niniejszą umową na etapie zawierania umowy w postaci Rejestru Podwykonawców. Rejestr podwykonawców zostanie dostarczony w odpowiedzi na zaproszenie do podpisania Umowy wraz z dokumentami wymaganymi do dostarczenia przed podpisaniem umowy.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje/potencjał Podwykonawcy. Termin dostarczenia dokumentów nie może być krótszy niż 7 dni od dnia potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę wezwania do dostarczenia dokumentów.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający, w zależności od przypadku może zwolnić Wykonawcę z powyższego obowiązku w stosunku do umów na Podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i/lub usługi o łącznej wartości nie przekraczającej w całym okresie trwania niniejszego Kontraktu **50.000 zł brutto** z poszczególnym Podwykonawcą. Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o zgodę na formę i treść jego umowy z pozostałymi Podwykonawcami min na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót przez danego Podwykonawcę.
10. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeśli jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.
12. Terminy płatności z tytułu umowy Podwykonawstwa nie mogą być dłuższe niż 30 dni od wykonania przedmiotu danego podwykonawstwa;
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ponadto Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
14. Niedopuszczalne jest przebywanie na Terenie Budowy Podwykonawców nie posiadających zawartej z Wykonawcą umowy zatwierdzonej przez Zamawiającego lub umowy Podwykonawcy z kolejnym Podwykonawcą danego Wykonawcy;
15. Umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami muszą mieć formę pisemną i muszą być przechowywane przez Koordynatora Wykonawcy przez cały czas realizacji Robót. Aktualny Rejestr umów z Podwykonawcami musi być dostępny na każde żądanie Zamawiającego; Za dostępność Rejestru umów z Podwykonawcami na każde żądanie Zamawiającego odpowiada w imieniu Wykonawcy wyznaczony przez niego Koordynator;
16. Wykonawca ma obowiązek załączenia począwszy od drugiej faktury potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za wykonane przez nich roboty wykazane w protokole odbioru częściowego/ końcowego robót.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową.

18. Dokonanie ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W przypadku ujawnienia braków Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
19. W przypadku realizowania zamówienia w formie konsorcjum Wykonawca zobowiązany jest do takiego podziału zadań na poszczególnych członków konsorcjum (w Umowie Konsorcjum oraz w Harmonogramie Realizacji Robót) aby przez cały czas realizacji zamówienia zachowana została zgodność z SIWZ w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia od podmiotu wykonującego bezpośrednio każde zadanie w ramach niniejszej umowy. *W takim przypadku wymaga się aby podmiot na którego zasoby powołano się na etapie postępowania w wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (członek konsorcjum, lub podwykonawca zaangażowany przez Konsorcjum) uczestniczył faktycznie w realizacji robót budowlanych w ramach tego zadania. Jakakolwiek zmiana w tym zakresie musi być poprzedzona wykazaniem przez Wykonawcę, że jest dokonywana w sposób równoważny. Udział podmiotu na którego wiedzy i doświadczeniu korzystano w wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może być pozorny ani marginalny np. ograniczony tylko do pełnienia funkcji Lidera Konsorcjum. Oznacza to, że udział Podmiotu, który dostarczał wiedzę i doświadczenie na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi być wiodący w realizowaniu robót budowlanych w ramach danego zadania.*

§ 8. Kadra Wykonawcy , ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia, że w całym okresie realizacji umowy będzie się posługiwał następującą kadrą odpowiedzialną za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje zawodowe uprawnienia, doświadczenie oraz wykształcenie, która realizowała będzie swoje obowiązki w sposób ciągły zgodnie z wymaganą w SIWZ dostępnością bieżącą kadry zarządzającej

Lp.	Specjalista	Imię i nazwisko/ Uprawnienia/ oraz dane kontaktowe	Ilość dni/ dni tygodnia przebywania na terenie budowy - dostępność bieżąca kadry na terenie budowy	Podstawa prawna dysponowania osobą
1.	C1. KIEROWNIK BUDOWY		Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych. <u>Obowiązkowo obecność na radach budowy</u>	
2.	C2. KIEROWNIK ROBÓT W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ - TECHNOLOG		Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych. <u>Obowiązkowo obecność na radach budowy</u>	
3.	C3. KIEROWNIK ROBÓT W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ		Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych. W pozostałym okresie co najmniej 2 razy w tygodniu. <u>Obowiązkowo obecność na radach budowy</u>	
4.	C4. KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY DROGOWEJ		Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych w zakresie robót drogowych. W	

Lp.	Specjalista	Imię i nazwisko/ Upewnienia/ oraz dane kontaktowe	Ilość dni/ dni tygodnia przebywania na terenie budowy - dostępność bieżąca kadry na terenie budowy	Podstawa prawna dysponowania osobą
			pozostałym okresie co najmniej 1 raz w tygodniu. <u>Obowiązkowo obecność na radach budowy</u>	

- Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości posiadania przez wymieniony zespół aktywnego członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i dostarczanie potwierdzenia tego członkostwa najpóźniej na 7 dni od daty upływu ważności potwierdzenia poprzedniego;
- Wykonawca zapewnia, że do zarządzania wymienionym zespołem kadrowym wyznaczy osobę KOORDYNATORA odpowiedzialnego za organizowanie inwestycji po stronie Wykonawcy jak również za zarządzanie umową w imieniu wykonawcy- będzie to osoba z którą będą prowadzone wszelkie kontakty robocze natury organizacyjnej i formalno – prawnej. Zamawiający nie stawia formalnych wymogów wobec tego specjalisty w ramach warunków udziału w postępowaniu jednakże Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na to stanowisko osobę odpowiednio doświadczoną w organizowaniu inwestycji realizowanych przez Wykonawcę -
- Koordinatorem niniejszej umowy będzie Pan/Pani
 - Numer telefonu.....
 - adres email.....
 - dostępność: **Obowiązkowo obecność na radach budowy, na wszelkich odbiorach robót częściowych i końcowym a także stały kontakt telefoniczny i mailowy z Zamawiającym oraz przedstawicielami Nadzoru Budowlanego**
- Zabrania się wykonywania jakichkolwiek zadań w ramach umowy przez osoby nieupoważnione, które nie spełniają minimalnych wymagań Zamawiającego; W szczególności nie dopuszcza się zastępowania osób o których mowa w **pkt. 1** niniejszego paragrafu umowy innymi osobami bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Każdorazowy przypadek będzie traktowany jako pomniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczenia prac przez wymienionych w pkt. 1 specjalistów. Jeżeli z przyczyn losowych którakolwiek z osób nie będzie mogła pełnić swoich funkcji obowiązkiem Wykonawcy jest wskazać osobę na zastępstwo spełniającą minimalne wymagania Zamawiającego określone w SIWZ a w przypadku zastępstwa stałego **zapewnić co najmniej 2** tygodniowy okres wdrażania **tej osoby** przez **osobę która będzie zastępowana**.
- Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - na wypadek śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
- Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia takiego wniosku przez Zamawiającego.
- Kadra wymieniona w pkt. 1 niniejszego paragrafu wchodzi w skład komisji odbiorowej po stronie Wykonawcy

10. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, dane przekazywane Zamawiającemu w zakresie danych osobowych potencjału kadrowego wykonawcy podlegają ochronie i będą administrowane przez osoby podmiotowo odpowiednio przeszkolone w stosowaniu i wdrażaniu przepisów „RODO”
- 1) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wyłącznie w celu przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego
 - 2) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
 - 3) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 4) W odniesieniu do przekazanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 5) Każda osoba której dotyczy ochrona danych osobowych przekazanych w ramach niniejszej umowy posiada:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących- na podstawie art. 15 RODO
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych** - na podstawie art. 16 RODO
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*** - na podstawie art. 18 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 6) Osoba której dotyczy ochrona danych osobowych przekazanych w ramach niniejszej umowy posiada nie posiada natomiast:
 - a) prawa do usunięcia danych osobowych- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO ;
 - b) prawa do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawa sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO- na podstawie art. 21 RODO

§ 9. Nadzór budowlany i autorski

1. Najpóźniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Zamawiający wskaże i upoważni podmiot odpowiedzialny za pełnienie Nadzoru budowlanego robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy wraz z zakresem tego upoważnienia;
2. Najpóźniej na 14 dni przed planowanym pierwszym odbiorem częściowym robót Zamawiający wskaże i upoważni podmiot odpowiedzialny za pełnienie funkcji audytora ds. technologii i eksploatacji oczyszczalni odpowiedzialnego za weryfikację poprawności wykonanych prac z punktu widzenia procesów technologicznych oczyszczalni oraz nadzór prac na etapie rozruchu oczyszczalni.
3. Zamawiający zapewnia przez cały czas realizacji umowy nadzór autorski a w ramach niego wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji technicznej, które okażą się niezbędne w toku realizacji niniejszej umowy.

§ 10. Prawa autorskie

1. Z chwilą odebrania (przyjęcia) przez Zamawiającego wszystkich przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur Zamawiający staje się ich właścicielem, a Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej wszelkie autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83 tj. Dz. U. 2017 poz. 880) powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu.

2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawcy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie i powielanie (zwielokrotnianie) utworu wszelkimi technikami: drukarką, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, itd., w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
 - b) udostępnianie w wersji elektronicznej, zamieszczanie na stronie internetowej lub przekazywanie powielonych dokumentacji potencjalnym wykonawcom dla celów przetargowych,
 - c) udostępnianie dokumentacji organom administracyjnym i innym podmiotom (np. w celu wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy),
 - d) użytkowania dokumentacji, w tym również wprowadzania zmian i modyfikacji w zależności od potrzeb Zamawiającego i udostępnianie dokumentacji projektowej i innych dokumentów w różnej postaci w celu realizacji robót budowlanych lub innych zadań związanych z obiektem i jego eksploatacją,
 - e) publicznej prezentacji dokumentacji: jej wystawianie, wyświetlanie, publikację, udostępnianie,
 - f) wykorzystywanie dokumentacji oraz materiałów i fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych i informacyjnych, w tym również za pomocą środków masowego przekazu.
 - g) przekazanie podmiotom uprawnionym do kontroli projektu w ramach POIS 2014-2020
3. Wykonawca na mocy niniejszego kontraktu udziela również Zamawiającemu praw majątkowych zależnych, zgodnie z **art. 2 oraz art. 46 ustawy o prawie autorskim. Zamawiający musi posiadać prawo do samodzielnego wprowadzania zmian w dokumentacji wykonawcy na wypadek okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie podpisywania Kontraktu.**
4. W celu umożliwienia korzystania przez Zamawiającego z przeniesionych przez Wykonawcę praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przekaże za każdym razem odpowiednią wersję elektroniczną dokumentacji w formacie edytowalnym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Nadzór Budowlany.

§ 11. Zmiany do umowy

1. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zależności od stwierdzenia ziszczenia się przesłanki wskazanej przez Zamawiającego w enumeratywnej liście dopuszczalnych zmian do Umowy wiadomej wszystkim wykonawcom na etapie postępowania przetargowego tożsamy z listą określoną w niniejszym paragrafie [Zmiany do umowy];
2. Wszelkie Zmiany dokonane na podstawie niniejszego paragrafu muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę, postanowień SIWZ oraz zapisów niniejszego kontraktu. Zmiany umowy wykraczające poza katalog zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie podlegają unieważnieniu.
3. Zmiana do umowy może być zainicjowana i wprowadzona nie później niż przed planowanym czasem na Ukończenie Robót;
4. Istotne zmiany do umowy dopuszcza się tylko w granicach unormowanych niniejszą umową. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany umowy:
 - 1) Zmiany formalne:
 - a) W przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
 - b) Dopuszcza się korektę zauważonych pomyłek pisarskich niwelujących ewentualne niespójności KONTRAKTU z postanowieniami SIWZ
 - c) Dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania, co dotyczy zarówno Personelu Wykonawcy, jak i Personelu Zamawiającego. Nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została umowa z Zamawiającym. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiany takie nie wymagają

zmiany umowy a jedynie mogą wymagać zmiany Pełnomocnictw do przyjmowania lub wydawania poleceń Nadzoru Budowlanego.

- d) Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi zmiana prawa, która ma wpływ na projekt to strony podejmą działania mające na celu dostosowanie się do tych zmian,
 - e) W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeciwia się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej umowy oraz z obowiązującym prawem;
- 2) Zmiany terminu na Ukończenie:

Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w następujących przypadkach:

- a) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powódzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wywłaszczenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
- b) jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są prace dodatkowe lub zamienne (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
- c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający lub inni zatrudnieni przez Zamawiającego Wykonawcy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
- d) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
- e) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego z okoliczności niezależnych od Wykonawcy), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
- f) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
- g) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub o czas niezbędny do wykonania koniecznych zmian;
- h) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,

- i) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
 - j) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
 - k) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
 - l) Jeżeli wprowadzono roboty zamienne i/lub zostanie wykryty błąd w specyfikacji i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas w jakim Roboty nie mogły być prowadzone, lub w którym tempo tych robót było obniżone;
 - m) Jeżeli zostaną zlecone "zamówienia podobne", które są niezbędne do zakończenia zamówienia podstawowego to czas na ukończenie będzie przesunięty o czas realizacji "zamówienia podobnego" w jakim miało ono wpływ na czas realizacji zamówienia podstawowego .
 - n) Jeżeli wystąpią przestoje spowodowane opóźnieniami w etapowym przekazywaniu terenu budowy lub konieczność wstrzymania prac podyktowana względami technologicznymi oczyszczalni.
- 3) Zmiany dotyczące Podwykonawców
- a) Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części zamówienia dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców.
 - c) Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców.
- Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Wykonawcą do zatwierdzenia a jeżeli dotyczy to potwierdzeń o posiadaniu stosownego potencjału przez danego Podwykonawcę.
- 4) Zmiany dotyczące zakresu rzeczowego:
- a) Dopuszcza się roboty zamienne tj. zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” i/lub opracowana dokumentacja ze względu na: błąd w specyfikacji, zmiany warunków geologicznych i innych, zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, technologiczną czy funkcjonalną lub inne okoliczności korzystne dla Zamawiającego., pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji przedmiotu umowy („w cyklu życia produktu”). lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy (np. zostanie ujawniony błąd w specyfikacji, nieadekwatny do potrzeb parametr techniczny urządzenia etc.) lub z innych uzasadnionych przyczyn technicznych - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań (Robót

zamiennych), po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian oraz pozytywnej opinii projektantów odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru autorskiego;

- b) Dopuszcza się możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z prac, których realizacja okaże się nieuzasadniona, nieracjonalna i/lub niemożliwa ze względów technologicznych.
- c) Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Zamawiającego tzw. "zamówień podobnych", których nie przewidywał projekt budowlany, ale które stały się konieczne do wykonania dla zapewnienia odpowiedniej funkcjonalności infrastruktury i/lub są one nierozdzielnie związane z infrastrukturą objętą projektem.

5) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu w przypadku:
 - (i) W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem wyższej stopy podatku; zwiększeniu ulegnie kwota brutto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, co wymaga Aneksu do Umowy;
 - (ii) W przypadku zlecenia tzw. "zamówień podobnych" wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o koszt wykonania tych prac wynegocjowany z Wykonawcą nie większy niż wyliczony na podstawie aktualnych w danym kwartale stawek z Sekocenbudu. Zamawiający ma także prawo do zlecenia wyceny wartości tych prac sporządzonej przez dwóch niezależnych wykonawców (na podstawie dwóch konkurencyjnych ofert) oraz oferty Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca uzyska prawo do realizacji zamówienia podobnego za cenę najniższej oferty ;
- b) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu w przypadku:
 - (i) Konieczności rezygnacji przez Zamawiającego z pewnych, prac które były ujęte w Projekcie Budowlanym ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. nakładanie się zakresów zadań w ramach innego Zamówienia/Projektu, etc.)
 - (ii) W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem niższej stopy podatku i zmniejszeniu ulegnie kwota brutto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, co wymaga Aneksu do Umowy;
 - (iii) W przypadku utraty dofinansowania ze środków Unijnych Zamawiający ma prawo zrezygnować z zakresu prac których wykonanie nie miałoby pokrycia finansowego w budżecie Zamawiającego;
 - (iv) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat – w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,

6) Harmonogramy i plany płatności:

- a) Dopuszcza się zmianę Harmonogramu Robót w zakresie kolejności ukończenia poszczególnych elementów scalonych robót, w stosunku do Harmonogramu jaki został złożony przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót jeżeli zmiany wynikają z racjonalności technologicznej lub konieczności dostosowania się do obiektywnych przeszkód, które wystąpiły na etapie realizacji;
- b) Dopuszcza się zmianę Planu Płatności w stosunku do Planu który został złożony przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót jako następstwo zmiany Harmonogramu Robót .

- 5. Poza wyżej określonymi, dopuszcza się inne niż przewidziane wyżej zmiany korzystne dla Zamawiającego, które po przeprowadzeniu stosownego testu istotności zmiany, okażą się możliwe do wprowadzenia jako zmiany korzystne dla Zamawiającego i/ lub będą to zmiany nieistotne z punktu widzenia równowagi ekonomicznej kontraktu,
- 6. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy podlega ocenie konieczności wprowadzenia zmiany.
- 7. Każda zmiana Umowy powinna być poprzedzona procedurą obejmującą następujące etapy:
 - 1) Strona inicjująca zmianę wysyła drugiej Stronie wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem i podaniem podstawy prawnej dopuszczalności wprowadzenia zmiany
 - 2) Zamawiający weryfikuje, czy zmiana była przewidziana w umowie. Jeżeli zmiana została przewidziana w umowie i zmiana ma charakter istotny to należy sporządzić Protokół konieczności wprowadzenia zmiany wskazując skutki wprowadzonej zmiany dla Wykonawcy i Zamawiającego;

Należy sporządzić Aneks do Umowy jeśli jest wymagany; Jeżeli zmiana przed jej wprowadzeniem wymaga uprzedniej zgody Instytucji Finansującej (co wynika z Umowy o dofinansowanie) to przed podpisaniem aneksu do Umowy należy przekazać projekt zmiany Umowy wraz z Protokołem konieczności do zaopiniowania Instytucji Finansującej;

- 3) Jeżeli zmiana nie była przewidziana w umowie to możliwe są tylko zmiany nieistotne, nienaruszające równowagi ekonomicznej kontraktu na korzyść Wykonawcy, które mogłyby wpłynąć na złożenie innych ofert, lub zmienić krąg Wykonawców zainteresowanym przedmiotowym zamówieniem. Zmiany nieistotne mogą nie wymagać Aneksu do Umowy (tj. jeśli zmiana nie dotyczy Kontraktu lub załączników do niego);
- 4) Zmianami nieistotnymi będą w szczególności wszelkie aktualizacje Dokumentów Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany był dostarczyć po podpisaniu Umowy np. Harmonogram Robót nie wydłużający terminu na Ukończenie Robót, Rejestr Podwykonawców etc.
8. Zmiana do umowy wymaga podpisania Aneksu do umowy w momencie zatwierdzenia zmiany chyba, że zmiana ma charakter nieistotny lub nie postanowiono inaczej. Każda zmiana do Umowy wymaga jednak dochowania formy pisemnej i zastosowania procedury wprowadzania zmian;
9. Zmiany do umowy wymagają zgodnego Oświadczenia woli przez obie strony;
10. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów niniejszej umowy są nieważne.

§ 12. Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynosi odpowiednio:
 - 1) na elementy konstrukcyjne – budowlane co najmniej **60 miesięcy**, licząc od dnia Przejęcia Robót potwierdzonego wystawieniem Świadcstwa Przejęcia a zgodnie z ofertą Wykonawcy.....
miesięcy,
 - 2) na urządzenia oraz wszelkie instalacje co najmniej **24 miesiące**, licząc od dnia Przejęcia Robót potwierdzonego wystawieniem Świadcstwa Przejęcia a zgodnie z ofertą Wykonawcy.....
miesięcy, za wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta;
2. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z podpisaną KARTĄ GWARANCYJNĄ (której wzór stanowi Załącznik 1 do niniejszej umowy), co stanowi jeden z warunków wystawienia przez Zamawiającego Świadcstwa Przejęcia Robót
3. Wykonawca załączy do Karty Gwarancyjnej wykaz obiektów/urządzeń posiadających odrębne karty gwarancyjne producenta, który zawierał będzie co najmniej:
 - 1) Nazwę elementu/ obiektu/urządzenia objętego odrębną gwarancją
 - 2) Nazwę podmiotu udzielającego gwarancji,
 - 3) Dane kontaktowe /zgłaszania wad w okresie gwarancji/
 - 4) okres gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy i wymogami SIWZ);
 - 5) dane identyfikujące kartę gwarancyjną.
 - 6) warunki eksploatacyjne danego obiektu/urządzenia warunkujące gwarancję producenta
 - 7) zalecaną częstotliwość wymiany urządzenia w ramach serwisu oraz dopuszczalne/autoryzowane przez producenta pochodzenie danej części
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy zgłoszonych na etapie odbioru, wad ukrytych ujawnionych dopiero w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na skutek wadliwości konstrukcji i/lub zastosowania niepełnowartościowych materiałów (tj. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancyjnym),
5. Nie podlegają gwarancji usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku/obiektów/ urządzeń lub jego części,

- 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”;
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady prawidłowej eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać z przepisów prawa jak i zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą być sprzeczne i lub niekompletne w stosunku do zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut nieprawidłowej eksploatacji i/lub konserwacji elementów podlegających gwarancji jako niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Szczegółowe prawa i obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi w tym tryby i terminy usuwania wad określa KARTA GWARANCYJNA.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem Wykonania w niniejszym Kontrakcie jest Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, które Wykonawca uzyskuje na swój koszt. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy przed podpisaniem Umowy w kwocie stanowiącej **10%** wartości „Ceny Ofertowej”.
Kwota ta stanowi :.....PLN, słownie (.....)
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie
 - 3) kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 4) gwarancjach bankowych;
 - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawcy wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
 - 1) W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy Wykonawcy jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty tego zabezpieczenia. Wówczas wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta niniejsza umowa.
 - 2) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty za faktury.

6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, zgodnie z wyborem Wykonawcy zostało wniesione w formie(wpisać na etapie podpisywania umowy wszystkie szczegóły identyfikujące dokument gwarancyjny)
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2 lub 3 powyżej;
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. Zabezpieczenie w pełnej kwocie wynoszącejobowiązuje do..... Zamawiający zwraca 70% tego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane -co następuje 30 dni od wystawienia Świadcstwa Przejęcia robót .
12. Kwota zabezpieczenia pozostała na okres gwarancji i rękojmi za wady jest ważna do..... Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, co następuje na podstawie Świadcstwa Wykonania robót .
13. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji oraz wystąpienia sytuacji wydłużenia terminu realizacji Kontraktu Wykonawca zadba aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy obejmowało cały okres realizacji zamówienia i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty należyte, a następnie usunie wszystkie zgłoszone wady a Świadcstwo Wykonania będzie mogło być wystawione.
14. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca musi przekazać wzór gwarancji do weryfikacji w zakresie zgodności z niniejszym SIWZ przed podpisaniem kontraktu w celu wyeliminowania zapisów warunkowych.
15. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający może z tytułu wniesionego zabezpieczenia (potrącać z posiadanej kwoty należności, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu na podstawie noty obciążeniowej wykazując każdorazowo zaistnienie przesłanki faktycznej i prawnej tego potrącenia;
16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, do jej wysokości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - (a) Jeżeli w czasie wykonania Kontraktu osoba/podmiot wystawiający gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może naliczyć kary za przekroczenie terminu dostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na podstawie klauzuli..... paragrafu 15 [Kary umowne].
 - (b) Jeżeli warunki zabezpieczenia dostarczonego w formie gwarancji wymieniają datę wygaśnięcia a Wykonawca nie zdoła uzyskać prawa do Świadcstwa Wykonania w terminie poprzedzającym o 15 dni datę jego wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenia aż do czasu kiedy wszystkie wady zostaną usunięte.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące brak możliwości lub zasadności kontynuowania umowy z Wykonawcą w szczególności jeśli:
 - 1) z winy Wykonawcy nie doszło do rozpoczęcia prac w wyznaczonym terminie a zwłoka wynosi co najmniej 30 dni;
 - 2) Wykonane do tej pory prace są wadliwe i nie są możliwe do naprawy a prace wykonane i odebrane do tej pory nie mogą funkcjonować niezależnie, pomimo iż zostały odebrane jako prawidłowe to Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia z całej umowy (tj. ze skutkiem od początku realizacji umowy) przy jednoczesnym wystąpieniu co najmniej jednego z warunków określonych w ustępie 2, §10 niniejszej umowy.;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie realizacji prac w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonane zamówienie lub jego część posiada istotne wady niemożliwe do usunięcia bez uszczerbku dla jakości zamówienia lub danej części zamówienia a zwłaszcza jeżeli jej powstanie /pozostawienie grozi wystąpieniem katastrofy budowlanej i/ lub stwarza zagrożenie wypadkowe (np. porażenia prądem, uduszenia, przygniecenia lub innego zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego);
 - 2) Wykonawca zrealizował roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub uzasadnionymi technicznie wskazaniem Zamawiającego lub Nadzoru budowlanego lub niezgodnie z celami niniejszej umowy w sposób uniemożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obiektów i/lub urządzeń oczyszczalni;
 - 3) Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych podczas jakiegokolwiek odbioru częściowego i/lub końcowego robót
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce z usuwaniem wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót dłuższej niż 60 dni
 - 5) Wykonawca nie jest w stanie usunąć istotnych wad zgłoszonych przez Nadzór budowlany i/lub Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje, iż Zamawiający nie uzyska potwierdzenia spełnienia warunków wynikających z Umowy o dofinansowanie dotyczących Efektu Ekologicznego o którym mowa w preambule niniejszej umowy i/lub Zamawiający utraci dofinansowanie z powodu braku możliwości uzyskania pomyślnego wyniku Prób Eksploatacyjnych - Końcowych potwierdzających możliwość pracy zmodernizowanej i rozbudowanej oczyszczalni zgodnie z technologią oczyszczania ścieków z wykorzystaniem technologii reaktorów sekwencyjnych SBR a oczyszczalnia nie uzyska zdolności do redukcji ładunków zanieczyszczeń takich jak: BZT₅, CHZT, zawiesina ogólna azotu i fosforu zgodnie z [Dyrektywą nr 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych](#)
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie gwarancyjnym w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z karty gwarancyjnej wskutek czego obiekty lub urządzenia oczyszczalni zainstalowane przez Wykonawcę pracują nieprawidłowo i/lub nieefektywnie / nie zapewniając wymaganych poziomów redukcji ładunków zanieczyszczeń obowiązujących dla danej oczyszczalni
 - 2) Obiekty lub urządzenia oczyszczalni zainstalowane przez Wykonawcę przestały działać a Wykonawca nie ma technicznych możliwości wymiany tych urządzeń/obiektów na nowe wolne od wad lub ich naprawy z wykorzystaniem części pochodzących ze źródeł autoryzowanych przez producenta tych urządzeń;
 - 3) Obiekty lub urządzenia oczyszczalni zainstalowane przez Wykonawcę muszą zostać wyłączone z eksploatacji z powodu niespełnienia obowiązujących przepisów prawnych i lub stwarzają ryzyko katastrofy budowlanej i lub zagrożenia zdrowia lub życia pracowników oczyszczalni -tn. nie przejdą pozytywnie audytu Dozoru Technicznego

- 4) Wykonawca odmówił wykonania napraw gwarancyjnych wskutek czego obiekty lub urządzenia oczyszczalni zainstalowane przez Wykonawcę muszą zostać wyłączone z eksploatacji;
4. Odstąpienie od umowy Zamawiającemu z winy Wykonawcy może nastąpić wobec całego wykonanego przedmiotu umowy lub tylko wobec wybranej jego części, której dotyczy przesłanka do odstąpienia od umowy, co może wystąpić w sytuacji w której pozostałe, odebrane części mogą funkcjonować niezależnie. W takim przypadku Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do gwarancji wynikające z niniejszej umowy dla pozostałych części.
5. W każdym z wymienionych przypadków Zamawiający podejmuje decyzję o odstąpieniu od Kontraktu z winy Wykonawcy w terminie do 30 dni od momentu uzyskania informacji o ziszczeniu się przesłanki do odstąpienia od umowy.
6. Po otrzymaniu decyzji Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca powinien opuścić teren Budowy zwracając Zamawiającemu adekwatnie do przypadku uzyskane do tej pory wynagrodzenie:
 - 1) Jeżeli odstąpienie dotyczy wszystkich wykonanych części zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest zwrócić całe wynagrodzenie za wykonane i odebrane do tej pory prace;
 - 2) Jeżeli odstąpienie dotyczy tylko wybranej części zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wynagrodzenie tylko za tą część;
7. Dodatkowo, po otrzymaniu decyzji Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Rozebrać i usunąć z terenu budowy nieodebrane jeszcze prace;
 - 2) Uporządkować Teren budowy z pozostałości materiałów oraz Robót Tymczasowych oraz zaplecza budowy Wykonawcy
 - 3) Opuścić teren Budowy;
 - 4) W przypadku kiedy odstąpienie od kontraktu dotyczy większości prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy- to obowiązkiem Wykonawcy oprócz zwrotu uzyskanego wynagrodzenia jest zapłacić odszkodowanie w wysokości 20% wartości kontraktu -
 - 5) W przypadku kiedy odstąpienie od kontraktu dotyczy tylko wybranej części zamówienia- to obowiązkiem Wykonawcy oprócz zwrotu wynagrodzenia uzyskanego za daną część jest Zapłacić odszkodowanie w wysokości 20% wartości danej części -
8. Wykonawca zwracając uzyskane wynagrodzenie ma prawo do rozbioru i zabrania wszystkich zainstalowanych przez siebie urządzeń oraz odzyskania wbudowanych materiałów, z zastrzeżeniem jednak, iż w takim przypadku ograniczona możliwość ich ponownego wykorzystania stanowi ryzyko Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.;

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Jeżeli w trakcie realizacji prac wystąpią okoliczności powodujące brak możliwości lub zasadności kontynuowania umowy z danym Wykonawcą a wykonane do tej pory prace zostały odebrane jako prawidłowe i mogą funkcjonować niezależnie od prac pozostałych do wykonania w ramach danej umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo do **rozwiązania umowy** (tj. ze skutkiem od danego momentu);
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zbankrutuje i/lub stanie się niewypłacalny, zostanie objęty nakazem przejęcia lub zarządu przymusowego, lub jeśli nastąpi jakiejkolwiek działanie lub wydarzenie o skutkach podobnych w świetle obowiązującego prawa do wyżej wymienionych;
 - (a) Wykonawca nie zapewni ciągłości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w odpowiedniej kwocie i/lub w odpowiednim okresie a wezwany do naprawy uchybienia nie doprowadził do jego usunięcia we wskazanym terminie;
 - (b) Wykonawca nie zapewnia ciągłości Robót, w sposób ewidentny nie realizuje robót zgodnie z Harmonogramem tj. pomniejsza ilość niezbędnego sprzętu i zasobów kadrowych, które warunkują zapewnienie odpowiedniego tempa prac w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu Robót a zwłoka w harmonogramie trwa dłużej jak 60 dni;

- (c) Wykonawca dopuszcza się innych zaniedbań na Terenie Budowy, które grożą ryzykiem wystąpienia istotnych odstępstw od Kontraktu, powstaniem wad konstrukcyjnych stwarzających zagrożenie wypadkowe lub wystąpieniem katastrofy budowlanej a wezwany do naprawy uchybienia nie reaguje na wezwania i/lub nie doprowadził do usunięcia wymienionych zagrożeń we wskazanym terminie;
- (d) Wykonawca bez racjonalnego uzasadnienia nie stosuje się do poleceń Nadzoru budowlanego w sposób uporczywy dezorganizując realizację Kontraktu po stronie Personelu Zamawiającego, w tym m. in.:
 - (i) nie zarządza swoimi pracownikami/podwykonawcami w sposób należyty, np. pracownicy Wykonawcy/podwykonawcy przebywają na Terenie Budowy bez nadzoru osób upoważnionych w tym Kierownika Budowy w czasie dokonywania istotnych prac i dochodzi do marnowania jakiegokolwiek zasobów Zamawiającego a w szczególności do zakłócenia procesów technologicznych oczyszczalni (w związku z koniecznością prowadzenia prac na czynnym obiekcie konieczne jest bowiem postępowanie według określonej procedury);
 - (ii) Wykonawca podzleci całość obowiązków wynikających z kontraktu bez zgody Zamawiającego
 - (iii) Wykonawca uporczywie nie realizuje poleceń Nadzoru budowlanego dotyczących rozpoczęcia i zawieszenia prac;
- (e) Wykonawca werbuje pracowników Zamawiającego lub pracowników firmy wyznaczonej do Nadzoru budowlanego do swojego zespołu w trakcie realizacji Kontraktu lub w inny sposób próbuje ograniczyć bezstronność i obiektywizm osób upoważnionych do egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z Kontraktu a w szczególności da lub zaoferuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie z Zespołu Zamawiającego korzyści materialnych, darów, prowizji i innych korzyści w celu uzyskania:
 - (i) działania lub zaniechania niezgodnego z Kontraktem tych osób;
 - (ii) uprzywilejowanej pozycji względem innych uczestników procesu inwestycyjnego np. prowadzącej do podważania autorytetu Nadzoru Budowlanego, negowania jego poleceń lub pomijania poleceń Nadzoru Budowlanego w realizacji kontraktu;
- (f) Podzleci całość Robót lub dokona cesji praw z niego wynikających bez wymaganej zgody Zamawiającego i/lub w sposób ewidentny będzie wynikało, iż Wykonawca scedował wszystkie swoje ryzyka budowy na Podwykonawców w sposób zagrażający wykonalności Robót w czasie i jakości wymaganej w Umowie;
- (g) W sposób uporczywy (tzn. nie reagując na wezwanie do naprawy uchybienia) nie będzie dopełniał obowiązków dotyczących podwykonawców w szczególności nie będzie przedstawiał do zaopiniowania umów z podwykonawcami, zatrudni podwykonawców bez zgody Zamawiającego, zmieni podwykonawcę na podmiot nie spełniający wymogów, które były wymagane od poprzedniego podwykonawcy (np. jeśli podwykonawca wносił potencjał na etapie potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu przez Wykonawcę), w sposób notoryczny będzie zalegał z opłacaniem faktur wobec Podwykonawców powodując konieczność (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty tych faktur przez Zamawiającego.
- (h) Trzykrotnie zakryje roboty zanikające i ulegające zakryciu bez uprzedniej akceptacji Nadzoru Budowlanego;
- (i) Bez zgody Nadzoru Budowlanego trzykrotnie wbuduje materiały i lub urządzenia niezgodne z Kontraktem próbując pomniejszyć zakres swojego świadczenia;
- (j) Wykonawca będzie zatrudniał osoby nie posiadające stosownym uprawnień pomimo, iż są dla danych specjalności wymagane oraz nie będzie zapewniał spełnienia przez jakiegokolwiek swoje zasoby np. sprzęt, wymaganych przez Polskie Prawo zezwoleń i /lub licencji;
- (k) Wykonawca sfałszuje Dokumenty Budowy i /lub jakiegokolwiek osoba z jego zespołu podrobi jakiegokolwiek podpis na tych dokumentach lub będzie poświadczal nieprawdę w dokumentacji kierowanej do Nadzoru budowlanego/ Zamawiającego lub Stron Trzecich zaangażowanych w realizację projektu;
- (l) Wykonawca podejmuje działania oportunistyczne, nie reaguje na pisma Nadzoru Budowlanego i/lub Zamawiającego, nie dostarcza dokumentów budowy do czego jest zobowiązany na mocy niniejszego

kontraktu lub jakichkolwiek dokumentów, które są wymagane przez Instytucję Finansującą w ramach Umowy o dofinansowanie;

- (m) Wykonawca uporczywie nie dotrzymuje warunków gwarancji wynikających z Karty Gwarancyjnej a wezwany do naprawy uchybienia nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
 - (n) Wykonawca uporczywie (co najmniej trzykrotnie) nie dotrzymuje warunków realizacji pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej a wezwany do naprawy uchybienia nie przystąpił do naprawy uchybienia.
 - 2) W każdym z wymienionych przypadków Zamawiający podejmuje decyzję o rozwiązaniu Kontraktu Wykonawcy indywidualnie, w terminie do 30 dni od ziszczenia się przesłanki mając na uwadze w szczególności szkody finansowe i straty czasu generowane przez Wykonawcę a stwarzające ryzyko braku możliwości zakończenia kontraktu zgodnie z Umową.
 - 3) Prawo Zamawiającego do rozwiązania Umowy zamienia się w obowiązek jeżeli Wykonawca uporczywie narusza postanowienia kontraktu i /lub z zaistniałych okoliczności wynika, iż Wykonawca nie jest w stanie dokończyć realizacji przedmiotu Umowy.
 - 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może podjąć decyzję o usunięciu Wykonawcy z Terenu Budowy ze skutkiem natychmiastowym.
 - 5) Decyzja Zamawiającego o rozwiązaniu kontraktu nie pozbawi go żadnego uprawnienia na mocy Kontraktu z tytułu gwarancji za wykonane i odebrane wcześniej prace;
 - 6) Po otrzymaniu wypowiedzenia Wykonawca powinien opuścić teren Budowy przekazując Zamawiającemu wszystkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego i/lub dla niego.
 - 7) Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań aby zastosować się do wszelkich racjonalnych poleceń zawartych w wypowiedzeniu a dotyczących: (i) dokonywania cesji wszelkich podzleceń (dotyczących gwarancji na wykonane i odebrane prace) oraz (ii) ochrony życia, mienia i/ lub bezpieczeństwa Robót.
 - 8) Po rozwiązaniu Kontraktu Zamawiający może dokończyć Roboty organizując inne jednostki do tego celu. Zamawiający i te jednostki mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonych przez i/lub dla Wykonawcy.
 - 9) Zamawiający dokonuje rozliczenia finansowego umowy poprzez odjęcie od kary z tytułu rozwiązania umowy wartości prac, które nie zostały jeszcze odebrane a z uwagi na wartość techniczną mogą być dalej wykorzystywane. W zależności od wyniku tego działania: jeżeli wynik jest dodatni Wykonawca ma zobowiązanie wobec Zamawiającego, w przeciwnym razie Zobowiązanie ma Zamawiający wobec Wykonawcy.
 - 10) Zobowiązanie wynikające z rozliczenia o którym mowa w pkt. 90 powyżej płatne jest w ciągu 30 dni od dokonania rozliczenia i przygotowania niezbędnych dokumentów finansowych (noty obciążeniowej, faktury i wezwania do zapłaty);
 - 11) Następnie Zamawiający powiadomi, że sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego zobowiązania wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim przypadku saldo kwoty uzyskanej w wyniku takiego postępowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający zalega z zapłatą o okres dłuższy niż 90 dni;
 - 2) Roboty zostały wstrzymane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres trwający co najmniej 90 dni i z obiektywnej oceny Inspektora Nadzoru Budowlanego wynika, że nie istnieje realna możliwość ich wznowienia w ciągu najbliższych 30 dni.
 - 3) Zamawiający w sposób uporczywy nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy a wezwany do naprawy uchybienia nie wprowadził żadnego działania w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji;

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do odszkodowania w wysokości 20% wartości umowy i zapłaty za nieodebrane prace za wyjątkiem przypadku w którym rozwiązanie umowy wynika z nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 16 Kary umowne

1. Postanawia się, że za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania Kontraktu i/lub nieprzestrzegania obowiązków z niego wynikających przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych o charakterze dyscyplinującym, porządkowym i/lub kompensującym szkody Zamawiającego wywołane tym działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy.
2. Zamawiający ma obowiązek do naliczenia kar umownych w każdym przypadku jeżeli działanie i /lub zaniechanie Wykonawcy ma charakter uporczywy, mogący generować ryzyko nie dotrzymania przez Zamawiającego warunków Umowy o dofinansowanie, nałożenia przez Instytucję Finansującą korekt finansowych uzyskanego dofinansowania, skutkujących obniżoną jakością funkcjonowania wybudowanej infrastruktury z winy Wykonawcy, czy skutkującą brakiem uzyskania efektu ekologicznego i/lub szkodami istniejącej infrastruktury oczyszczalni..
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne w zależności od przypadku:
 - (a) Posługiwanie się osobami nieupoważnionymi do przebywania na terenie Budowy w wysokości **500 zł za każdą osobę, w tym** stwierdzoną przez personel Zamawiającego jako pracującą bez zawartej z Wykonawcą Umowy;
 - (b) Za nieprzestrzeganie przez robotników Wykonawcy przepisów BHP a w szczególności dotyczących odzieży ochronnej - **w wysokości 200 zł** za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez personel Zamawiającego;
 - (c) Za złamanie przepisów i/lub procedur bezpieczeństwa wynikających z Planu BIOZ lub **w wysokości 1000 zł za każdy przypadek** stwierdzony przez personel Zamawiającego;
 - (d) Za zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu bez ich protokolarnego odebrania przed upływem terminu wyznaczonego na taki odbiór w wysokości **5000 zł za każdy przypadek** (niezależnie od konieczności wykonania polecenia Nadzoru budowlanego rozebrania takich robót na koszt Wykonawcy);
 - (e) W przypadku stwierdzenia przez Nadzór budowlany wykonania poszczególnych elementów i lub odcinków robót niezgodnie ze Specyfikacją, Wykonawca dokonuje rozebrania wadliwie wykonanych prac i wykonuje je ponownie na swój koszt bez roszczenia przedłużenia Czasu na Ukończenie oraz zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości **3000 zł** za każdy taki przypadek;
 - (f) Za nie zachowanie ciągłości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości **400 zł za** każdy dzień braku ciągłości;
 - (g) Za przedkładanie do akceptacji rozwiązań materiałowych niezgodnych z wymaganiami jakościowymi wynikającymi z Opisu Przedmiotu Zamówienia (np. brak oznaczonych źródeł pochodzenia, nie spełnione wymogi jakościowe, brak wykazanej równoważności rozwiązania materiałowego/parametrów sprzętu lub urządzenia - w wysokości **1000 zł za każdy** przypadek
 - (h) Za każdorazowe naruszanie zasad wynikających z kontraktu dotyczących Podwykonawców (w tym m.in.: podzlecanie prac Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego (nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi), nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w wymaganym przez Zamawiającego, za każdorazowe spowodowanie konieczności dokonywania bezpośrednich płatności wobec Podwykonawców, za nie dopełnienie obowiązków informacyjnych dotyczących Rejestru Podwykonawców etc.) - w wysokości **2000 zł** za każdy przypadek naruszenia postanowień kontraktu dotyczących Podwykonawców;

- (i) Za spowodowanie przerwy w realizacji Robót (zejście z Terenu Budowy) lub utrzymania nieodpowiedniego tempa Robót (tj. pozorowanie prac) w wysokości 500 zł za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w Robotach z winy Wykonawcy;
- (j) Za zniszczenie istniejącej infrastruktury pomimo, iż jej istnienie w określonym miejscu było łatwo widoczne i/lub wynikało z przekazanych Wykonawcy Danych Terenu Budowy np. przerwanie instalacji posadowionych w gruncie - Wykonawca zobowiązany jest to pokrycia kosztów przywrócenia infrastruktury do stanu sprzed uszkodzenia oraz powetować straty na mieniu Zamawiającego (jeśli takowe wystąpiły o ile ich przypisanie do wskazanej przyczyny jest bezsporne) -zgodnie z wyceną według kosztu odtworzenia;
- (k) Za każdorazowe nieuzasadnione niewykonanie polecenia Nadzoru Budowlanego w zakresie dyspozycji merytorycznych w wysokości **500 zł** za każdy przypadek;
- (l) Za spowodowanie nałożenia kar i /lub odszkodowań na Zamawiającego przez Strony Trzecie; wynikających z bezpośredniego działania i/lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę całością wydatków poniesionych przez Zamawiającego a wynikających z tego roszczenia (o ile jest ono bezsporne);
- (m) Z tytułu złamania przepisów Prawa Budowlanego i/lub Ochrony Środowiska powodującego brak możliwości uznania określonych Robót jako kwalifikujących się do dofinansowania, Wykonawca pokryje straty Zamawiającego z tego wynikające
- (n) Z tytułu wbudowania wadliwych materiałów i/lub urządzeń, Wykonawca pokrywa koszt usunięcia uchybienia wraz z zapłatą kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
- (o) za dopuszczenie się incydentów fałszerstwa dokumentów i/lub aktów przekupstwa urzędników Administracji Publicznej, etc. (niezależnie od prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy na mocy **paragrafu 15** do rozwiązania Kontraktu, odmowa dostarczania jakichkolwiek dokumentów wymaganych przez Instytucje Finansującą- wykonawca zapłaci karę w wysokości **3000** za każdy przypadek;
- (p) Za zaleganie z wypłatą wynagrodzenia swoim pracownikom przekraczające 30 dni od daty w którym wynagrodzenie to stało się wymagalne w wysokości **500 zł** za każdy przypadek nieuzasadnionej zwłoki w wypłacie wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy i za każde kolejne 10 dni dalszej zwłoki -co będzie liczone dla każdej osoby oddzielnie.
- (q) Wykonawca powetuje Zamawiającemu udokumentowane koszty zatrudnienia dodatkowych osób/Wykonawców, które były niezbędne do realizowania zadań za których realizację odpowiadał Wykonawca a które nie zostały przez Wykonawcę wykonane lub które zostały wykonane przez niego nienależycie i zaistniała konieczność ich rozebrania i wykonania ponownego zgodnie ze sztuką budowlaną - a Zamawiający dokonał zapłaty za te Roboty innemu podmiotowi. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5.000** za każdy taki przypadek.
- (r) Za każdorazowe nieuprawnione pomniejszanie zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzone przez Zamawiającego i/lub Nadzór Budowlany względem warunków niniejszego Kontraktu), co dotyczy zarówno nie dotrzymania parametrów technicznych Robót wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak i warunków realizacji niniejszego Kontraktu (tzn. obowiązków proceduralnych wynikających z kontraktu) o ile nie zostały wymienione w punktach powyżej a pomniejszenie to stanowi nieuprawnioną zmianę niniejszej Umowy w - do wysokości **500 zł** za każdy przypadek naruszenia umowy przez Wykonawcę;
- (s) Za nieobecność jakiegokolwiek członka z zespołu kadrowego Wykonawcy na terenie budowy niezgodną z wymaganiami SIWZ i/w wysokości 200 zł/osobę / za dzień nieobecności
- (t) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminów umownych:
 - i. Opóźnienia w gotowości do Rozpoczęcia Robót z winy Wykonawcy, przekroczenie czasu na rozpoczęcie Robót wskazanego jako 30 dni od podpisania umowy -w wysokości **500 zł** za każdy dzień zawinionej zwłoki;
 - ii. Opóźnienie w wykonaniu Robót w wysokości **1%** za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu Czasu na Ukończenie Robót z Winy Wykonawcy w stosunku do wartości nieukończonego w terminie odcinka robót stosownie do przypadku, chyba, że nie wykonany w terminie zakres uniemożliwia

uzyskanie efektu ekologicznego dla pozostałych odcinków, w tym także takich które zostały wykonane i odebrane, wówczas podstawą naliczenia kary będzie wartość łączna prac, które poprzez opóźnienie z winy Wykonawcy nie mogą być uznane za zdane do przekazania do eksploatacji i uzyskania efektu ekologicznego;

- iii. Opóźnienie w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót - w wysokości 600 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony w Protokole Odbioru Końcowego Robót (maksymalny okres przeznaczony na usuwanie wad i uzyskanie efektu ekologicznego to 2 miesiące od wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
 - iv. Opóźnienie w usuwaniu wad wykrytych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony w niniejszym kontrakcie na usuwanie wad w Załączniku 1. KARTA GWARANCYJNA.
4. Za rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** Wartości Wynagrodzenia ogółem;
 5. W razie zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki do roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy Zamawiający po upewnieniu się, że prawo do naliczenia kary jest bezsporne wystawia notę obciążeniową i przygotowuje niezbędną dokumentację rozliczeniową wraz z wezwaniem do zapłaty.
 6. Powiadomienie o wystąpieniu przesłanki naliczenia kary i /lub innym roszczeniu Zamawiającego należy przekazać Wykonawcy tak szybko jak to możliwe w ciągu 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o okoliczności dającej podstawę do tego roszczenia wraz z uzasadnieniem tj. opisaniem stanu faktycznego, podaniem podstawy prawnej naliczenia kary (klausuli niniejszego kontraktu) oraz wysokością naliczonej kary.
 7. Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej w ramach płatności częściowych, płatności końcowej lub zapłacona przez Wykonawcę przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego za wykonane roboty lub potrącona z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zależności od decyzji Zamawiającego. Naliczenie należnych kar umownych do ostatniego rozliczenia lub rozlicza się na bieżąco.
 8. Jeżeli wysokość dopuszczonych w umowie kar umownych nie pokryje roszczeń strony która poniosła szkodę Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczenia na zasadach ogólnych.

§ 17 Procedura naprawcza i dochodzenia roszczeń

1. Strony przed rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy powinny zastosować procedurę naprawczą. Strona poszkodowana nienależytym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę powinna wysłać drugiej stronie pisemne upomnienie z wezwaniem do naprawy uchybienia w oznaczonym terminie wraz z wskazaniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniona do rozwiązania/odstąpienia od umowy;
2. Każde pismo wysłane drugiej stronie w ramach procedury naprawczej lub dotyczące rozwiązywania sporów powinno być przekazane wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym roszczenia;
3. Uzasadnienie faktyczne i prawne kierowane do drugiej strony powinno zawierać:
 - 1) Uzasadnienie faktyczne - tj. Szczegółowy opis roszczenia/ przyczyny/przesłanki naruszenia kontraktu;
 - 2) Uzasadnienie prawne - tj. odniesienie się do właściwej klauzuli umownej uprawniającej do odstąpienia/rozwiązania umowy
4. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności tylko wówczas jeżeli za pomocą obiektywnych dowodów wykaże brak swojej winy w zaistnieniu roszczenia Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności za podwykonawców tylko wówczas jeżeli za pomocą obiektywnych dowodów wykaże brak winy Podwykonawcy w zaistnieniu roszczenia Zamawiającego.
6. Do zwolnienia się Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu roszczenia Wykonawcy wystarczy wykazanie braku zaistnienia przesłanki uprawniającej Wykonawcę do zgłoszonego roszczenia lub braku podstawy prawnej do tego roszczenia. Uzasadnienie faktyczne zawiera w takim przypadku opis sytuacji stanowiącej roszczenie Wykonawcy a uzasadnienie prawne zawiera wykazanie, że przesłanka w umowie/podstawa prawna na którą powołuje się Wykonawca jest niewłaściwa;

7. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego każda ze stron zobowiązana jest do wyczerpania drogi postępowania naprawczego.
8. Procedurę naprawczą wszczyna się poprzez skierowanie do drugiej Strony uzasadnionego roszczenia wraz z opisem stanu faktycznego i podaniem podstawy prawnej roszczenia (klauszuli umownej która została naruszona) oraz opisu stanu faktycznego i wezwaniem do naprawy uchybienia w określonym terminie.
9. **Strona do której skierowano roszczenie**, w razie nie uznania roszczeń drugiej strony, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty potwierdzenia jego odbioru podając uzasadnienie faktyczne i prawne swojego stanowiska.
10. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w odpowiednim terminie (o którym mowa w ust 9, powyżej), Strona która ma niezaspokojone roszczenie uprawniona jest do odstąpienia/rozwiązania umowy lub do wystąpienia na drogę sądową.
11. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie stwierdzenia nieważności klauzuli umownej nie powoduje to nieważności całej umowy. Zamawiający podejmuje starania w celu zastąpienia klauzuli nieważnej klauzulą odzwierciedlającą intencje Zamawiającego w momencie formułowania umowy adekwatnie do właściwego przepisu prawa, którego dana klauzula dotyczy zgodnie z celami niniejszej umowy wynikającymi z preambuły do umowy.

§ 19. Załączniki

1. Załącznikami do niniejszej umowy/wzoru umowy są:
 - 1) Załącznik 1. Karta Gwarancyjna (załącznik do umowy/wzoru umowy)
 - 2) Załącznik 2. Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik do umowy)
 - 3) Załącznik 3. Rejestr Podwykonawców (załącznik do umowy)
 - 4) Załącznik 4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy lub potwierdzenie jego wniesienia przez Wykonawcę (załącznik do umowy)
 - 5) Załącznik 5. Oferta Wykonawcy (załącznik do umowy)
2. Załącznik 1 do wzoru Umowy zostanie podpisany przez Wykonawcę w momencie podpisywania umowy bez wypełniania, co oznacza akceptację wzoru gwarancji natomiast jego wypełnienie i ostateczne złożenie nastąpi przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia po uzyskaniu pozytywnego wyniku rozruchu technologicznego;
3. Pozostałe załączniki będą przygotowywane na etapie podpisywania umowy na podstawie oferty Wykonawcy (toteż nie stanowią one załączników do wzoru do umowy na etapie postępowania przetargowego).

Załącznik nr 1 Do TOMU II. SIWZ

.....
Miejscowość, data

KARTA GWARANCYJNA (***)

Dotyczy: umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego na

„WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH”

w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Słubice"

Gwarant (nazwa i adres Wykonawcy):

Uprawniony z tytułu Gwarancji:

ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH SP. Z O. O.
W SŁUBICACH
UL. KRÓTKA 9, 69-100 SŁUBICE
WWW.ZUWS.PL, REGON: 210516385, NIP: 598 00 03 799,

zwany dalej Zamawiającym.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego przetargiem nieograniczonym na: „WYKONANIE MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH” polegającym na wykonaniu robót budowlanych których zakres wynika z TOM III SIWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia”
- Kontrakt z dnia(**) wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Gwarant zobowiązany jest dopełnić należytej staranności w przekazaniu cesji praw z gwarancji udzielonej przez Podwykonawców tak, aby gwarancja jakiej udzielił na okres wskazany w ofercie mogła być zapewniona w całym deklarowanym okresie. Stroną odpowiedzialną za udzielenie gwarancji wobec Zamawiającego pozostaje bowiem Wykonawca;

(***) Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu. Podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia całości robót, na mocy klauzuli 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

4. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego należne na mocy niniejszej gwarancji są wliczone w cenę kontraktową.
5. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:
 - 1) na elementy konstrukcyjno – budowlane – na okres min 5 lat od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia, co zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi.....;
 - 2) na urządzenia oraz wszelkie instalacje – na okres min 2 lata od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia, co zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi..... (nie mniej niż wynosi okres gwarancji producenta);
6. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest ważna w całym okresie gwarancji i rękojmi za wady obejmuje okres od..... (daty planowanego wystawienia Świadcstwa Przejęcia) do.....tj. do ostatniego dnia udzielonej gwarancji i rękojmi za wady plus 15 dni. Po upływie wskazanego okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady i wywiązaniu się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z ostatniego przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający:
 - 1) Wystawia Świadcstwo Wykonania;
 - 2) Zwraca pozostałość zabezpieczenia należytego wykonania umowy (pozostawione na okres gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% tego zabezpieczenia lub kwotę pomniejszoną o naliczone kary/pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji);
7. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji - w ilości 1 przegląd na rok,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, jak również wad powstałych na skutek wadliwości konstrukcji i/lub zastosowania niepełnowartościowych materiałów.
 - 3) usuwanie awarii wynikających z wadliwości sprzętu;
8. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz zapewnienia gwarancji ponosi Wykonawca.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku/urządzenia lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej eksploatacji wynikającymi z dostarczonych przez Wykonawcę instrukcji obsługi.
10. Począwszy od dnia Przejęcia Robót, Zamawiający prowadzi Rejestr zgłoszeń gwarancyjnych wraz z określeniem następujących informacji:
 - 1) Data zgłoszenia wady /usterki wraz podpisami i uwagami członków komisji przeglądowej
 - 2) Rodzaj wady /usterki oraz miejsce jej wykrycia
 - 3) data stwierdzenia wady/usterki wraz z określeniem czy podlega procedurze standardowej czy awaryjnej
 - 4) Datę odbioru zgłoszenia przez Wykonawcę
 - 5) Termin wyznaczony na usunięcie wady/usterki
 - 6) Przyczyna powstania wady/ usterki wraz z określeniem źródła przyczyny jej powstania
 - a) czy jest to wada ukryta, która ujawniła się na etapie użytkowania
 - b) czy jest to wada powstała dopiero na etapie eksploatacji
 - c) czy jest to wada niezależna od Wykonawcy czy zawiniona przez niego
13. W przypadku podejrzenia ujawnienia wad istotnych Zamawiający zleci ich analizę przez niezależnego eksperta w celu zidentyfikowania przyczyny wraz z określeniem obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy; W przypadku potwierdzenia przez Eksperta zaistnienia wady istotnej koszty ekspertyzy obciążają Wykonawcę.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz była już trzykrotnie naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego poniesione straty, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 4) w przypadku konieczności wyłączenia urządzenia z eksploatacji do żądania urządzenia zastępczego na cały okres jego naprawy;
 - 5) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad do żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy Gwarant zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wad;
 - 2) zapłaty określonych wyżej kar umownych.
 - 3) W przypadku odmowy usunięcia wad na warunkach wynikających z udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy żądając zwrotu wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za dany element zamówienia oraz stosownego odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% od Wartości całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) W przypadku kiedy element zamówienia był trzykrotnie naprawiany i nadal nie działa Zamawiający może wedle uznania żądać zamiany danego elementu na nowy, lub odstąpić od umowy żądając stosownego odszkodowania z winy Wykonawcy w wysokości 20% od Kwoty Wynagrodzenia – jaką uzyskał Wykonawca w ramach zrealizowanego zamówienia plus żądać zwrotu wynagrodzenia wypłaconego za daną część zamówienia;
 - 5) Jeżeli przedmiot umowy jest podzielny to odstąpienie od Umowy może dotyczyć odpowiednio tylko elementu, który zawiera wady a w przypadku kiedy niesprawność tego urządzenia powoduje niesprawność całego systemu technologicznego oczyszczalni -do odstąpienia od całego zakresu umowy (dotyczy to szczególnie przypadku w którym uzyskanie sprzętu zamiennego nie jest możliwe
3. W przypadku dokonywania napraw i /lub wymiany elementów zamówienia na nowy, terminy gwarancji bieżą na nowo (dodaje się okres oczekiwania na usunięcie wady). W celu transparentnej ewidencji rozliczeń Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji prowadzona jest ewidencja gwarancji w formie: „Książka gwarancyjna” gdzie dokonywane będą wszelkie wpisy o dokonywanych naprawach. Wprowadzone będą stosowne zapisy o datach napraw wraz z adnotacją czy zostały wykonane należycie i z określeniem terminu obowiązywania nowej gwarancji.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, w zależności od żądania Zamawiającego.
5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający nie może dokonywać samodzielnych napraw bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do naprawy w ramach udzielonej gwarancji jakości; Zamawiający może jednak usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub zostały usunięte nieprawidłowo.

§3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od początku obowiązywania niniejszej gwarancji tj. od wystawienia Świadectwa Przejęcia i przekazania przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej;

2. Datę i godzinę rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta na piśmie, listem poleconym, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej wchodziły będą co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego i co najmniej 2 osoby wskazane przez Gwaranta.
4. W przeglądach po stronie Zamawiającego mogą uczestniczyć ponadto: przedstawiciele Nadzoru budowlanego oraz niezależni eksperci. Natomiast skład zespołu po stronie Wykonawcy musi być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym który musi wyrazić zgodę na określony przez Wykonawcę skład komisji przeglądowej;
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie miało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego komisja sporządza Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym, dla Zamawiającego i dla Gwaranta i po jednym dla audytora wyznaczonego przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta na Przeglądzie, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
8. W przypadku ujawnienia wad w trakcie Przeglądu, Protokół Przeglądu Gwarancyjnego winien zawierać listę wad do usunięcia oraz termin wyznaczony na usunięcie tych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 (poniżej).
9. Z Przeglądu Gwarancyjnego sporządza się ponadto dokumentację fotograficzną.

§4

Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wad w czasie innym niż podczas Przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi Gwaranta o tym fakcie, równocześnie wzywając go do usunięcia wady w odpowiednim trybie, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§5

Tryby usuwania wad

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego standardowo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia odbioru zgłoszenia. W sytuacjach awaryjnych, wobec wad szczególnie uciążliwych, dotyczących awarii urządzeń i/lub instalacji kluczowych dla funkcjonowania oczyszczalni – Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 24 godzin od dnia i godziny potwierdzenia odbioru zgłoszenia.
2. Jeżeli usunięcie wad lub usterek objętych procedurą standardową nie jest możliwe do usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odbioru zgłoszenia, to Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego wraz ze podaniem przyczyny braku możliwości dotrzymania umownego terminu oraz wykazaniem, że podana przyczyna braku możliwości świadczenia gwarancji w podanym terminie stanowi okoliczność niezależną od Wykonawcy.
3. W przypadku uznania uzasadnienia Wykonawcy Zamawiający wyznaczy nowy termin na usunięcie wad, z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych elementów w których zidentyfikowano wadę, zasad sztuki budowlanej, jak również prawidłowej eksploatacji systemu, którego częścią jest dany element.
4. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad zostanie zakwalifikowane jako nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar za zwłokę w usunięciu wad. Niezależnie od tego prawa termin oczekiwania na usunięcie wad wykraczający poza 14 dni automatycznie przedłuży okres gwarancji na dany element zamówienia.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad lub usterek lub przekroczenia terminu na usunięcie wad, o okres dłuży niż 14 dni Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek innemu podmiotowi, obciążając wynikającymi z tego kosztami Wykonawcę potrącając poniesione koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdyby koszty naprawy gwarancyjnej przekroczyły wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty wynikającej z tego różnicy

- w terminie 30 dni od potwierdzenia odbioru noty obciążeniowej i wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 7. Weryfikacja usunięcia wad przez Wykonawcę powinna nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty odbioru przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad. Jeżeli wada/usterka została usunięta Zamawiający przekazuje potwierdzenie usunięcia wad.
 8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna jednego elementu spowodowała uszkodzenie innego elementu, to Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 9. W razie opóźnień Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą przekroczenia terminu na usunięcie wad a datą ich usunięcia, co zostanie odnotowane w Rejestrze zgłoszeń gwarancyjnych.
 10. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji obowiązkiem Wykonawcy jest wydłużyć termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałego na okres gwarancji i rękojmi za wady
 11. Ostatni Przegląd Gwarancyjny musi być przeprowadzony co najmniej na dwa miesiące przed końcem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
 12. Komisja dokona ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni od daty wysłania zawiadomienia o przeglądzie określając zakres wad i/lub usterek do usunięcia w okresie gwarancji
 13. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tych wad i/ lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu/urządzenia w celu usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę.
 14. Zamawiający potwierdzi pisemnie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy po usunięciu przez niego wszystkich wad i/lub usterek stwierdzonych protokołarnie podczas Ostatecznego Odbioru Gwarancyjnego, co będzie uprawniało Wykonawcę do uzyskania Świadectwa Wykonania i zwolnienia pozostałej kwoty zabezpieczenia.
 15. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.
 16. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.
 17. W razie zaistnienia obiektywnych przeszkód w usunięciu wad wskazanych przez Wykonawcę Zamawiający wyznaczy możliwy, najszybszy termin usunięcia wad - wydłużając okres gwarancji o liczbę dodatkowych dni oczekiwania na usunięcie wad.

§6

Komunikacja między stronami

1. Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, do stałych kontaktów w ramach wykonywania niniejszej gwarancji, uprawnionych do dokonywania uzgodnień techniczno-organizacyjnych:
 - 1) ze strony Zamawiającego, tel., fax..... e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy....., tel., fax....., e-mail
2. O każdej zmianie numerów telefonów, faxów lub adresów e-mail Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są poinformować natychmiast (najpóźniej następnego dnia) drugą stronę umowy, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco.
3. Obie strony umowy zobowiązane są utrzymywać podane w umowie numery telefonów i faxów oraz pocztę elektroniczną w stałej sprawności. W przypadku uszkodzenia linii telefonicznych strony zobowiązane są poinformować siebie nawzajem niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) i podać numery zastępcze.
4. Wszelkie pisma, zawiadomienia czy inne oświadczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą prowadzone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, chyba że dla danej czynności umowa przewiduje inny sposób porozumiewania.
5. Korespondencja winna być doręczana na następujące adresy:

1) korespondencja dla Zamawiającego na adres:

2) korespondencja dla Wykonawcy na adres,

6. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pismo wysłane na dotychczasowy adres.

§7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego aktualne w momencie zaistnienia przesłanki odwołania się do tych przepisów ;
2. Karta Gwarancyjna jest Integralną częścią kontraktu i w razie braku uregulowań w Karcie Gwarancyjnej obowiązują odpowiednie przepisy kontraktu;
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną podpisuje się wypełnioną w momencie wystawiania Świadectwa Przejęcia. Natomiast w momencie podpisywania umowy jej podpisanie oznacza potwierdzenie akceptacji wzoru karty Gwarancyjnej przez Wykonawcę. Akceptacja wzoru Karty Gwarancyjnej następuje wraz ze złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym.
4. Spory mogące powstać w okresie rękojmi i gwarancji rozstrzygane będą zgodnie z procedurą rozwiązywania sporów wynikającą z Kontraktu.

Data, podpis i pieczęć

Data, podpis i pieczęć

Zamawiający