

## WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (KONTRAKT)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

**prowadzonego przez: Zamawiającego:**

ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH SP. Z O. O.  
W SŁUBICACH  
UL. KRÓTKA 9, 69-100 SŁUBICE  
[WWW.ZUWS.PL](http://WWW.ZUWS.PL), REGON: 210516385, NIP: 598 00 03 799,  
**zaprasza do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane**  
Nazwa Zadania nadana przez Zamawiającego:

na wykonanie:

**"REMONT SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI  
WODNO-KANALIZACYJNEJ NA ULICY MIESZKA I SIECI  
WODOCIĄGOWEJ W ULICY KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W  
SŁUBICACH realizowanego według WARUNKÓW  
KONTRAKTOWYCH FIDIC (czerwony)- CZĘŚĆ II"**

zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI FIDIC dla Budowy DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO -  
BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, 4 Wydanie angielsko polskie,  
niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), opracowanego przez Międzynarodową Federację  
Inżynierów i Konsultantów, FIDIC (książka czerwona).

TOM II. SIWZ [KONTRAKT], Składający się z następujących komponentów:

Część 1. AKT UMOWY,

Część 2. WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU, wraz z wzorem karty gwarancyjnej

Część 3. WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU,

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej, z Funduszu Spójności w ramach; PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020; oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3

„Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach”

PROJEKT: "Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie aglomeracji Słubice" ;

Nr Umowy o dofinansowanie: POIS.02.03.00-00-0033/16-00 z dnia 08.09.2016 roku

## Część 1. AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE WSPÓŁFINANSOWANE JEST **w 63,75%** PRZEZ FUNDUSZ SPÓJNOŚCI W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020 oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach”;

W RAMACH projektu:

"Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie aglomeracji Słubice"

Numer projektu: POIS.02.03.00-0033/16

Numer umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0033/16-00

na wykonanie:

### **"REMONT SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ NA ULICY MIESZKA I I SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W SŁUBICACH realizowanego według WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH FIDIC (czerwony)- CZĘŚĆ II"**

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

nazwa: ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
w SŁUBICACH

NIP: NIP: 598 00 03 799

KRS: 0000192465

adres: ul. Krótka 9, 69-100 Słubice

reprezentowanym przez: Kazimierza Górę, Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części: „ZAMAWIAJĄCYM” a

a

adres: .....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

**Preambuła:**

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy z dnia..... na wykonanie robót budowlanych i usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;

**Znak sprawy: ZP8/POIIS/2018** na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę

Zakres inwestycji będącej przedmiotem zamówienia obejmuje:

CZĘŚĆ II - REMONT SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ NA ULICY MIESZKA I I SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W SŁUBICACH		Jednostka	Ilość
Remont sieci wodociągowej w ulicach:		mb	7 502,00
1.1	ulica Chrobrego	mb	338,00
1.2	ulica Chopina	mb	242,00
1.3	ulica Seelowska	mb	130,00
1.4	ulica Podchorążych	mb	102,00
1.5	ulica Sienkiewicza	mb	579,00
1.6	ulica Słowackiego	mb	268,00
1.7	ulica Dąbrówki	mb	181,00
1.8	ulica Mickiewicza	mb	446,00
1.9	ulica Kopernika	mb	277,00
1.10	ulica Konstytucji 3-go Maja	mb	299,00
1.11	ulica Wojska Polskiego	mb	1 813,00
1.12	ulica 1 – go Maja	mb	1 051,00
1.13	ulica Daszyńskiego	mb	284,00
1.14	ulica Narutowicza+ Plac Bohaterów	mb	463,00
1.15	ulica Wawrzyniaka	mb	221,00
1.16	ulica Witosa	mb	256,00
1.17	ulica Plac Wolności	mb	552,00

CZĘŚĆ II - REMONT SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ NA ULICY MIESZKA I I SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W SŁUBICACH		Jednostka	Ilość
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY MIESZKA I I SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KONSTYTUCJI 3 – GO MAJA W SŁUBICACH			
2.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Mieszka I i Wojska Polskiego	mb	241,00
2.2	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Mieszka I, Wojska Polskiego, konstytucji 3-go Maja	mb	553,00
2.3	Remont sieci wodociągowej - komory pomiarowe	kplł	8,00
2.4	Wymiana hydrantu ppoż. - 58 kplł	kplł	58
2.5	Zainstalowanie nowego hydrantu podziemnego 15 kplł.	kplł	15
2.6	Wymiana zasuw: 56 kplł.	kplł	56
2.7	Zainstalowanie nowych zasuw: 132 kplł.	kplł	132

- 1) Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem wynika z TOMU.III. SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. rezultatem jego wykonania będzie możliwość wykazania się przez Zamawiającego uzyskaniem Efektu Ekologicznego w ramach Umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0033/16-00 z dnia: 08.09.2016 roku, co utożsamiane będzie z uzyskaniem pozytywnych wyników odbiorów i prób końcowych.

Gdziekolwiek w niniejszej umowie zostaną użyte wyrażenia Efekt ekologiczny, Cel Kontraktu należy je traktować zamiennie i utożsamiać z oczekiwanym przez Zamawiającego efektem końcowym Robót, który ma być osiągnięty w Dacie wyznaczonej na Ukończenie tych Robót. Będzie to jednoznaczne z rozwiązaniem problemów wskazanych w preambule (poniżej) w taki sposób aby realizacja inwestycji przyczyniła się do zapewnienia odpowiedniego standardu technicznego sieci wodno kanalizacyjnej.

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

- 1) Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach niniejszego Kontraktu;
- 2) Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, należy je traktować jako wzajemnie wyjaśniające się, a w celu interpretacji czytać według następującego pierwszeństwa:
  1. Warunki Szczególne Kontraktu;
  2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami do SIWZ (jeśli dotyczy);
  3. Instrukcja Dla Wykonawców (SIWZ IDW);
  4. Warunki Ogólne Kontraktu;
  5. Oferta Wykonawcy (Formularz Oferta z wypełnionym przez Wykonawcę Załącznikiem do Oferty, Formularzem cenowym, Kosztorysem ofertowym i innymi załącznikami ofertowymi oraz Dokumentami Wykonawcy dostarczonymi na etapie podpisywania Umowy);
  6. Umowa regulująca współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt – jeśli dotyczy;
  7. Inne dokumenty będące częścią Kontraktu;

- 3) W razie wystąpienia rozbieżności interpretacyjnych w ww. dokumentach Zamawiającego wiążą w pierwszej kolejności dokumenty wchodzące w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie których nastąpiło wyłonienie Wykonawcy niniejszego Kontraktu;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że wykona roboty budowlane oraz usunie w nich wady zgodnie z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, najlepszą wiedzą techniczną, przepisami ustawy U S T AWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12.) obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi i normami, w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego, jak wspomniano poniżej.
- 5) Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za należyte wykonanie robót budowlanych i usunięcie w nich wad zapłaci Wykonawcy Cenę wynikającą z Kontraktu, w czasie i w sposób określony w Kontrakcie.
- 6) Zamawiający uznając wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Kontraktem, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy **Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową**, określoną na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ....., W wysokości: ..... PLN brutto (słownie:.....), w tym VAT w wysokości ..... PLN, w tym:
- 7) Datę Rozpoczęcia Robót wyznacza się na ..... (wpisać datę) (1 miesiąc od podpisania Umowy)
- 8) Datę wymienioną w treści niniejszego kontraktu przewidzianą jako Czas na Ukończenie wyznacza się na ..... (wpisać datę) (18 miesięcy od podpisania Umowy), co potwierdzi Protokół Odbioru Końcowego Robót;
- 9) Datę zakończenia realizacji niniejszej Umowy uwzględniającą usunięcie wszystkich wad i usterek oraz rozliczenie budowy ustala się na ..... (wpisać datę), 20 miesięcy od podpisania Umowy, co zostanie potwierdzone przez Świadcstwo Przejęcia.
- 10) Zapłata dokonana zostanie w PLN, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, na wskazane w tej fakturze konto bankowe Wykonawcy.
- 11) Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż niniejszy Kontrakt realizowany jest zgodnie z Warunkami Kontraktowymi FIDIC dla Budowy DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO -BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, 4 Wydanie angielsko polskie, niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), opracowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów, FIDIC (książka czerwona),  
**Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC**, P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, 29 Rue de Pre-Bois, Cointrin, dostępne pod adresem:  
 Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców  
 PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok.429  
 tel./fax nr (48 22) 826 16 72, 826 56 49; url: [www.sidir.pl](http://www.sidir.pl), e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)  
**co oznacza, iż Strony wiążą w pierwszej kolejności postanowienia niniejszego kontraktu według reguł FIDIC (książka czerwona) na co składają się:**
  - (a) **CZĘŚĆ 2. "Warunki Szczególne Kontraktu"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych, wraz z wzorem Karty Gwarancyjnej i procedura rozwiązywania sporów;
  - (b) **CZĘŚĆ 3 " Warunki Ogólne Kontraktu"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE FIDIC** DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO -BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO,
  - (c) **ZAŁĄCZNIK DO OFERTY (WYPEŁNIONY PRZEZ WYKONAWCĘ)**  
 a następnie sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w następującej kolejności:
    1. Przepisy Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132.);

2. U S T A W A z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12.)
- 12) Językiem obowiązującym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest język polski.
- 13) Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
- 14) Na dowód powyższego strony niniejszej Umowy zgodnie z ich odpowiednimi uprawnieniami podpisały niniejszą Umowę, która wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
- 15) **Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z CZĘŚCIĄ 2. i CZĘŚCIĄ 3. WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH FIDIC obowiązujących w przedmiotowym zamówieniu oraz ustaloną kolejnością interpretacji poszczególnych elementów kontraktu .**
- 16) Pozostałe kluczowe szczegółowe warunki Kontraktu zawiera Załącznik do Oferty oraz Część 2. Szczególne Warunki Kontraktu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

.....

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Wykonawcy]

.....

## Część 2. WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

### SPIS TREŚCI:

<b>Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>13</b>
1.1 Definicje .....	13
1.1.1 Kontrakt .....	13
1.1.2 Strony i Osoby .....	15
1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia .....	17
1.1.4. Pieniądze i płatności .....	18
1.1.5 Roboty i dostawy .....	20
1.1.6 Inne Definicje .....	23
1.2 Interpretacja .....	25
1.3 . Przepływ informacji .....	25
1.4 . Prawo i język .....	25
1.5 . Pierwszeństwo dokumentów .....	26
1.6 . Akt Umowy .....	26
1.7 Cesje .....	26
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	26
1.9.Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji .....	27
1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego .....	28
1.11 Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę .....	28
1.12 Poufne szczegóły .....	28
1.13 Przestrzeganie prawa .....	29
1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	29
<b>Rozdział 2. Zamawiający .....</b>	<b>29</b>
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy .....	29
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	30
2.3 Personel Zamawiającego .....	30
2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego .....	30
2.5 Roszczenia Zamawiającego .....	31
<b>Rozdział 3. Inżynier .....</b>	<b>34</b>
3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera .....	34



3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera .....	35
3.3 Polecenie Inżyniera.....	35
3.4 Zmiana Inżyniera.....	36
3.5 Ustalenia .....	36
<b>Rozdział 4 . Wykonawca.....</b>	<b>37</b>
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	37
4.2 Zabezpieczenie Wykonania .....	38
4.3 Przedstawiciel Wykonawcy .....	41
4.4 Podwykonawcy .....	42
4.5 Cesja korzyści z podzlecenia.....	44
4.6.Współpraca .....	44
4.7 Wytyczenie.....	45
4.8 Procedury bezpieczeństwa .....	45
4.9 Zapewnienie jakości.....	46
4.10 Dane o Terenie Budowy .....	47
4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa .....	47
4.12 Nieprzewidywane warunki fizyczne .....	47
4.13 Prawo przejazdu i zaplecze .....	48
4.14 Unikanie zakłóceń.....	48
4.15 Droga dostępu.....	48
4.16 Transport Dostaw.....	48
4.17 Sprzęt Wykonawcy .....	48
4.18 Ochrona środowiska .....	49
4.19 Elektryczność, woda i gaz.....	49
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie.....	49
4.21 Raporty o postępie .....	50
4.22 Zabezpieczenie Terenie Budowy.....	51
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy.....	51
4.24 Wykopaliska .....	52
4.25 Dziennik Budowy .....	52
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....	53
4.27 Istniejące instalacje.....	53
<b>Rozdział 5. Wyznaczeni Podwykonawcy.....</b>	<b>53</b>
<b>Rozdział 6 Kadra i robotnicy.....</b>	<b>54</b>
6.1 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia.....	54



6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia .....	54
6.3 Osoby w służbie Zamawiającego.....	54
6.4 Prawo pracy .....	55
6.5 Godziny pracy .....	55
6.6 Zaplecze dla kadry i robotników.....	55
6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo .....	55
6.8 Kadra Wykonawcy .....	55
6.9 Personel Wykonawcy.....	57
6.10 Zapisy o Personelu i sprzęcie Wykonawcy.....	57
6.11 Zakłócenia porządku publicznego .....	57
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy .....	57
<b>Rozdział 7. Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....</b>	<b>58</b>
7.1 Sposób wykonania .....	58
7.2 Próbkki .....	58
7.3 Inspekcje .....	58
7.4 Próby .....	59
7.5 Odrzucenie.....	59
7.6 Prace zawieszające i naprawcze .....	59
7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów .....	59
7.8 Opłaty wydobywcze i inne.....	59
<b>Rozdział 8 . Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie .....</b>	<b>60</b>
8.1. Rozpoczęcie Robót.....	60
8.2. Czas na Ukończenie .....	61
8.3. Program .....	63
8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie .....	63
8.5 Opóźnienia spowodowane przez władze.....	64
8.6 Tempo Wykonawstwa .....	64
8.7 Kary za zwłokę .....	65
8.8 Zawieszenie Robót .....	65
8.9 Następstwa Zawieszenia .....	65
8.10. Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia .....	66
8.11. Przedłużone zawieszenie .....	66
<b>Rozdział 9. Próby końcowe .....</b>	<b>67</b>
9.1. Obowiązki Wykonawcy .....	67
9.2. Opóźnione Próby Końcowe .....	67
9.3. Ponowne Próby Końcowe.....	68

9.4. Niepomyślny wynik Prób Końcowych .....	68
<b>Rozdział 10. Przejęcie przez Zamawiającego .....</b>	<b>69</b>
10.1 Przejęcie Robót i Odcinków .....	69
10.2 Przejęcie części Robót .....	71
10.3 Zakłócenie Prób końcowych .....	71
10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia .....	72
<b>Rozdział 11. Odpowiedzialność za wady .....</b>	<b>72</b>
11.1 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	72
11.2 Koszt usuwania wad .....	72
11.3 Koszt usuwania wad .....	72
11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	72
11.5 Usunięcie robót wadliwych .....	73
11.6 Powtórne próby .....	73
11.7 Dostęp do Robót .....	73
11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstawania wad .....	73
11.9 Świadectwo Wykonania .....	73
11.10 Niewypełnione zobowiązania .....	73
11.11 Zwolnienie Terenu Budowy .....	73
<b>Rozdział 12. Obmiary i wycena .....</b>	<b>73</b>
12.1 Obowiązkowe obmiary Robót .....	73
12.2 Metody obmiaru .....	74
12.3 Wycena .....	74
12.4 Rezygnacje .....	74
<b>Rozdział 13. Zmiany i korekty .....</b>	<b>74</b>
13.1 Prawo do zmian .....	74
13.2 Analiza wartości .....	79
13.3 Procedura wprowadzania Zmian .....	79
13.4 Zapłata w walutach obcych .....	80
13.5 Kwoty Tymczasowe .....	80
13.6 Prace dniówkowe .....	80
13.7 Korekty uwzględniające zmiany w prawie .....	80
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	80
<b>Rozdział 14. Cena Kontraktowa i zapłata .....</b>	<b>81</b>
14.1 Cena Kontraktowa .....	81
14.2. Zaliczka .....	81
14.3. Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności .....	81

14.4 Plan płatności.....	82
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót .....	83
14.6. Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności .....	83
14.7. Zapłata .....	84
14.8 Opóźniona zapłata .....	85
14.9. Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	85
14.10. Rozliczenie Końcowe .....	85
14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności .....	86
14.12 Zwolnienie ze zobowiązań .....	86
14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności .....	86
14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego .....	87
14.15 Waluty płatności .....	87
<b>Rozdział 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....</b>	<b>87</b>
15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia.....	87
15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego.....	88
15.3. Wycena na dzień rozwiązywania kontraktu .....	90
15.4. Zapłata po rozwiązaniu .....	90
15.5. Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązywania Kontraktu .....	90
<b>Rozdział 16. Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę.....</b>	<b>93</b>
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	93
16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę .....	93
16.3 Wstrzymanie Robót i Usunięcie Sprzętu Wykonawcy .....	95
16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	96
<b>Rozdział 17. Ryzyko i odpowiedzialność.....</b>	<b>96</b>
17.1. Odszkodowania .....	96
17.2. Opieka Wykonawcy nad robotami .....	97
17.3. Ryzyko Zamawiającego .....	97
17.4. Następstwo Ryzyka Zamawiającego .....	98
17.5. Prawo własności intelektualnej i przemysłowej .....	99
17.6. Ograniczenie odpowiedzialności .....	100
<b>Rozdział 18. Ubezpieczenie .....</b>	<b>101</b>
18.1. Ogólne Wymagania dla Ubezpieczeń.....	101
18.2. Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	102
18.3. Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych.....	102
18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy .....	103
18.5. Zakaz wyłączenia.....	103

<b>Rozdział 19. Siła wyższa .....</b>	<b>103</b>
19. 1. Definicja siły wyższej .....	103
19. 2. Powiadomienie o sile wyższej.....	103
19. 3. Obowiązek zmniejszenia opóźnienia .....	103
19. 4. Następstwa siły wyższej .....	104
19. 5. Wpływ Siły wyższej na Podwykonawcę .....	104
19. 6. Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań .....	104
19. 7. Zwolnienie z mocy prawa z obowiązku wykonania.....	104
<b>Rozdział 20. Roszczenia, spory i arbitraż.....</b>	<b>105</b>
20.1. Roszczenia Wykonawcy .....	105
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej .....	106
20.3. Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej.....	107
20.4. Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej.....	107
20.5. Rozstrzygnięcie polubowne .....	108
20.6. Arbitraż.....	108
20.7. Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej .....	108
20.8. Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą.....	109
<b>Rozdział 21. Działania kontrolne i sprawdzające .....</b>	<b>110</b>
<b>Rozdział 22. Klauzule końcowe .....</b>	<b>110</b>

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają lub wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Kontraktu. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych. Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

## Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1.1 Definicje

Klauzulę 1.1. skreśla się i zastępuje następująco w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu:

W Warunkach Kontraktowych (niniejsze Warunki"), które obejmują **Część 2 " Warunki Szczególne Kontraktu"** oraz **Część 3. "Warunki Ogólne Kontraktu"**, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej . Słowa określające osoby lub strony obejmują także spółki i inne osoby prawne z wyjątkiem przypadków, kiedy z kontekstu wynika co innego.

#### 1.1.1 Kontrakt

##### 1.1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 **"Kontrakt"** skreśla się w stosunku do Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy i stanowiące jego część. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Terminy „Kontrakt”, „Akt umowy” i „Umowa” używane są zamiennie.

Wprowadza się Sub/klauzulę 1.1.1.1.1 **"Zmiana Kontraktu"**

##### 1.1.1.1.1. Zmiana Kontraktu

1.1.1.1.1 **"Zmiana do Kontraktu/ Aneks do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po przeprowadzeniu odpowiedniej procedury wprowadzania zmian wynikających Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty].

#### 1.1.1.2 Akt Umowy

Klauzulę 1.1.1.2. **"Akt Umowy"** pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.3 List Zatwierdzający

Klauzulę 1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** skreśla się w stosunku do Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

**"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą odniesienia do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 ["Akt Umowy"], zaś data wystawienia lub otrzymania Listu Zatwierdzającego oznacza "Datę podpisania Aktu Umowy".

#### 1.1.1.4 Oferta

Klauzulę 1.1.1.4 **"Oferta"** w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 Oferta oznacza dokument tak zatytułowany, wypełniony, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego, obejmujący podpisaną Ofertę Wykonawcy na Roboty na Formularzu OFERTA. Oferta Wykonawcy stanowi pisemne oświadczenie woli Wykonawcy określające zobowiązanie do wykonania zamówienia publicznego za określoną w niej "Kwotę Kontraktową" na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ("SIWZ") a w szczególności zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia ("OPZ") obowiązującym w postępowaniu przetargowym a wynikającą z wyceny ilości prac wynikającej z Dokumentacji projektowej odrębnie dla każdego elementu scalonego po określonych przez Wykonawcę cenach ofertowych za wykonanie poszczególnych elementów scalonych według wyceny wynikającej z Formularza cenowego. Stwierdzenie Oferta obejmuje:

- Formularz ofertowy Główny, wypełniony przez Wykonawcę Formularz 1 do SIWZ IDW;
- Załącznik do Oferty (FIDIC, wypełniony przez Wykonawcę Formularz 2 do SIWZ IDW;
- Formularz cenowy, wypełniony przez Wykonawcę Formularz 3 do SIWZ IDW wraz z obmiarem (Kosztorysem ofertowym) Wykonawcę Formularz 7 do SIWZ IDW;

#### 1.1.1.5 Specyfikacja

Klauzulę 1.1.1.5 **"Specyfikacja"** w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „Specyfikacja” oznaczają wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlanych ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ("SIWZ), które zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego postępowania, w tym zarówno wraz z ogłoszeniem o zamówienie, jak również ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami dokonanymi w odpowiednim terminie opublikowanymi na tej stronie. Będą to ponadto wszelkie zmiany tej "Specyfikacji" dokonane w toku realizacji Umowy zgodnie z katalogiem zmian przewidzianych do umowy (na mocy Rozdziału 13. [Zmiany i Korekty] ), jak również pozostałe wymagania Zamawiającego określające zasady realizacji zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

#### 1.1.5.1 Opis Przedmiotu Zamówienia

Dodaje się Sub/klauzulę 1.1.5.1 **"Opis Przedmiotu Zamówienia"** ("OPZ), który oznaczał będzie część "Specyfikacji" wyznaczającą zakres niezbędnych do wykonania robót budowlanych wraz z wszelką dokumentacją towarzyszącą o charakterze technicznym, określającą zasady i warunki techniczne wykonania robót, opis Terenu Budowy, etc.. W skład "OPZ" wchodziły będą ponadto wszelkie zmiany dokonane w toku realizacji Kontraktu zgodnie z obowiązującą procedurą wprowadzania zmian na mocy Rozdziału 13[ Zmiany i Korekty]),

#### 1.1.1.6. Rysunki

Sub/Klauzulę 1.1.6. "Rysunki" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.7. Wykazy

Sub/Klauzulę 1.1.1.7. "Wykazy" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.8. Dokumenty Ofertowe

Sub/Klauzulę 1.1.1.8. "Dokumenty Ofertowe " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.9. Załącznik do Oferty

Sub/Klauzulę 1.1.1.9 **"Załącznik do Oferty"** w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.9 „Załącznik do Oferty” oznacza wypełniony formularz tak zatytułowany, dołączony przez Wykonawcę do Oferty na formularzu Zamawiającego opublikowanym na stronie postępowania przetargowego i stanowiący jej integralną część, zawierający zestawienie głównych wybranych warunków realizacji "Kontraktu".

#### 1.1.1.10. Przedmiar Robót

Klauzulę 1.1.1.10. **"Przedmiar Robót"** skreśla się i zastępuje następująco:

Przedmiar robót oznacza dokument tak nazwany, zawierający ilości niezbędnych do wykonania prac na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary pełnią funkcję uzupełniającą w stosunku do Załącznika.3. Formularz cenowy gdyż zawierają ceny jednostkowe, które będą służyły do wyceny tzw. zamówień podobnych. Przedmiar Robót jest wymagany do złożenia wraz z ofertą przez Wykonawcę w postaci wypełnionego Formularza nr 7 "Koszty ofertowy"

### 1.1.2 Strony i Osoby

#### 1.1.2.1. Strona

Klauzulę 1.1.2.1. "Strona" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.2.2. Zamawiający

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji w stosunku do Warunków Ogólnych, dodaje się: co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

#### 1.1.2.3. Wykonawca

klauzulę 1.1.2.3. **"Wykonawca"** w stosunku do Warunków Ogólnych, Skreśla się i zastępuje następująco: "Wykonawca" oznacza podmiot, który złożył Ofertę w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i z którym "Zamawiający ", podpisał "Umowę"

#### 1.1.2.4. Inżynier

klauzulę: 1.1.2.4 **"Inżynier"** w stosunku do Warunków Ogólnych, skreśla się i zastępuje następująco:

oznacza podmiot wyznaczony przez Zamawiającego do zarządzania kontraktem –równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”. Zamawiający wskaże podmiot upoważniony do reprezentowania interesów Zamawiającego na etapie podpisywania umowy, przekazując Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo dla Inżyniera kontraktu do wydawania poleceń w ramach kontraktu na mocy klauzuli 3.3.



#### 1.1.2.5. Przedstawiciel Wykonawcy

klauzulę 1.1.2.5. **"Przedstawiciel Wykonawcy"** w stosunku do Warunków Ogólnych, uzupełnia się o zdanie:

Przedstawicielem Wykonawcy może być wyłącznie osoba spełniająca wymagania Zamawiającego określone w SIWZ IDW którą Wykonawca wskazał w Formularzu 5. Potencjał kadrowy na stanowisko C.2.5., posiadająca zadeklarowane przez Wykonawcę i uznane przez Zamawiającego doświadczenie w prowadzeniu kontraktów FIDIC. Wszelka zmiana Przedstawiciela Wykonawcy wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadane przez niego kompetencje, nie mniejsze niż deklarowane w ofercie.

#### 1.1.2.6. Personel Zamawiającego

Klauzulę 1.1.2.5. "Personel Zamawiającego" skreśla się w stosunku do warunków ogólnych i zastępuje następująco:

„Personel Zamawiającego” oznacza Inżyniera oraz jego asystentów, którzy zostali upoważnieni przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów w trakcie procesu budowlanego, w tym do wydawania poleceń na mocy klauzuli 3.3 [Polecenia Inżyniera] w stosownym pełnomocnictwie przekazanym Wykonawcy w momencie podpisywania umowy. Ponadto będzie to cała kadra Zamawiającego, oraz wszelkie osoby o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że mają być traktowane jako Personel Zamawiającego.

#### 1.1.2.7. Personel Wykonawcy

Klauzulę 1.1.2.6. "Personel Wykonawcy" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.2.8. Podwykonawca

Klauzulę 1.1.2.8 **" Podwykonawca"** w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.8 " Podwykonawca" oznacza Podmiot wymieniony w Kontrakcie jako Podwykonawca, lub wyznaczony jako Podwykonawca do wykonania robót wskazanych w Ofercie, a w przypadku powoływania się Wykonawcy na doświadczenie Podwykonawcy również wskazany z nazwy w tej Ofercie. Którego Wykonawca nie może zatrudnić/ zmienić bez zgody Zamawiającego oraz pozytywnego zaopiniowania umowy z Podwykonawcą wobec których obowiązują w niniejszym kontrakcie reguły postępowania wskazane w klauzuli 4.4. Podwykonawcy.

#### 1.1.2.9. Komisja Rozjemcza

Klauzulę 1.1.2.9. "Komisja Rozjemcza" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.2.10. FIDIC

Klauzulę 1.1.2.10. "FIDIC" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

#### 1.1.3.1. Data Odniesienia

Klauzulę 1.1.3.1 "**Data odniesienia**" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.1 "**Data odniesienia**" oznacza moment, po przekroczeniu którego Zamawiający nie może już wprowadzać żadnych zmian do opublikowanej Specyfikacji w toku postępowania przetargowego zgodnie z treścią SIWZ IDW. Jest to moment w którym uważa się, iż Wykonawca posiada kompletne i ostateczne informacje niezbędne do złożenia Oferty, w tym są to m.in. warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, opis przedmiotu zamówienia, wykaz niezbędnych do wykonania robót (OPZ), wzór Kontraktu zawierający wykaz wzajemnych praw i obowiązków stron łącznie z alokacją ryzyk na Strony Umowy a ponadto wszelkie dane dotyczące Terenu Budowy o których mowa w klauzuli 4.10 [Dane o Terenie Budowy], w tym w szczególności warunki geologiczne, środowiskowe i podpowierzchniowe. Wszystko co jest niezbędne do oszacowania ceny przez Wykonawcę realizacji niniejszego Kontraktu.

#### 1.1.3.2. Data Rozpoczęcia

Klauzulę 1.1.3.2. "Data Rozpoczęcia" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.3.3. Czas na Ukończenie

Klauzulę 1.1.3.3 "**Czas na ukończenie**" w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco: (...) Wprowadzonymi zgodnie z procedurą wprowadzania zmian do Kontraktu.

#### 1.1.3.4. Próby końcowe

Klauzulę 1.1.3.4 "**Próby końcowe**" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.4 "**Próby końcowe**" oznacza próby wyspecyfikowane w Kontrakcie w części stanowiącej Opis Przedmiotu Zamówienia wykonywane zgodnie z Rozdziałem 9. [Próby Końcowe ] przed przejęciem przez Zamawiającego Robót lub Odcinka Robót zależnie od przypadku.

#### 1.1.3.5. Świadcstwo Przejęcia

Klauzulę 1.1.3.5. "Świadcstwo Przejęcia" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.3.6. Próby eksploatacyjne

Klauzulę 1.1.3.6. "Próby eksploatacyjne" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.3.7. Okres zgłaszania wad

Klauzulę 1.1.3.7. " Okres zgłaszania wad" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

Wprowadza się  
następujące Subklauzule/ Definicje:

#### 1.1.3.7.1. Okres Rękojmi

1.1.3.7.1. **"Okres Rękojmi"** oznacza okres rękojmi za wady (rozumiany zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z p. zm.), ustalony w *Załączniku do Oferty*, rozpoczyna się dzień po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia, na mocy Rozdziału 10. Przejęcie przez Zamawiającego a kończy wraz z upływem okresu 5 lat.

#### 1.1.3.7.2. Okres Gwarancji

1.1.3.7.2 **"Okres Gwarancji"** – okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach, urządzeniach i wyposażeniu. Okres ten został ustalony przez Zamawiającego na 60 miesięcy od podpisania Świadcstwa Przejęcia

#### 1.1.3.7.3. Karta Gwarancyjna

1.1.3.7.3. **"Karta Gwarancyjna"** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju w szczególności z przepisami niniejszego kontraktu oraz Ustawy Kodeks Cywilny. Obowiązujący Wykonawcę Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi Załącznik 1 do niniejszego Kontraktu (Część 2). Podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia.

#### 1.1.3.8. Świadcstwo Wykonania

Klauzulę 1.1.3.8. "Świadcstwo Wykonania " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.3.9. Dzień

Klauzulę 1.1.3.9. "Dzień " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

### 1.1.4. Pieniądze i płatności

#### 1.1.4.1. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Klauzulę 1.1.4.1. **"Zatwierdzona Kwota Kontraktowa"** skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1. **"Zatwierdzona Kwota Kontraktowa"** oznacza kwotę należną Wykonawcy za wykonanie Robót oraz usunięcie wad wynikająca z Oferty (która w SIWZ IDW została określona jako CO – Cena Ofertowa) określona na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunków realizacji robót określonych w Specyfikacji (która podlegała ocenie punktowej za kryterium „Cena”). **Zatwierdzona Kwota Kontraktowa stanowi wynagrodzenie wykonawcy.**

#### 1.1.4.2. Cena Kontraktowa

Klauzulę 1.1.4.2. **"Cena kontraktowa"** w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.2. **"Cena kontraktowa"** oznacza cenę określoną w klauzuli 14.1. [Cena Kontraktowa] i obejmuje **Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową** oraz wszelkie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy dokonane w sposób przewidziany w Kontrakcie zmieniające wartość kwoty należnej Wykonawcy do wypłaty.

#### **1.1.4.3. Koszt**

Klauzulę 1.1.4.3. "Koszt " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.4. Końcowe Świadczenie Płatności**

Klauzulę 1.1.4.4. "Końcowe Świadczenie Płatności " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.5. Rozliczenie Końcowe**

Klauzulę 1.1.4.5. "Rozliczenie końcowe " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.6. Waluta obca**

1.1.4.6 **"Waluta obca"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **1.1.4.7. Przejściowe Świadczenie Płatności**

Klauzulę 1.1.4.7. "Przejściowe Świadczenie Płatności " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.8. Waluta miejscowa**

Klauzulę 1.1.4.8. "Waluta miejscowa " nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **1.1.4.9. Świadczenie Płatności**

Klauzulę 1.1.4.9. **"Świadczenie płatności "** pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.10. Kwota Tymczasowa**

1.1.4.10 **"Kwota Tymczasowa"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **1.1.4.11. Kwota Zatrzymana**

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **1.1.4.12. Rozliczenie**

Klauzulę 1.1.4.12 **"Rozliczenie"** w stosunku do Warunków Ogólnych zmienia następująco:

1.1.4.12 "Rozliczenie" oznacza rozliczenie wykonanych robót przez Wykonawcę odnoszące się do prac ujętych w Harmonogramie Robót i Planie Płatności, które Wykonawca winien złożyć jako element Wniosku o Wydanie każdego Przejściowego Świadczenia Płatności na mocy klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności] lub odpowiednio Wniosku o Ostateczne Świadczenie Płatności na mocy klauzuli 14.11.

#### 1.1.4.13. Protokół konieczności

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania lub rezygnacji z robót wynikających z zapisów Rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*]. Załącznikiem do Protokołu konieczności może być Protokół z Negocjacji. Protokół konieczności stanowi podstawę wykonania prac o charakterze robót zamiennych, które zostały uzasadnione racjonalnością technologiczną i/lub ekonomiczną i/lub wynikają z korekty nieśpójności lub braków w projekcie budowlanym a ich wykonanie jest niezbędne do zakończenia zamówienia podstawowego lub stanowi uzasadnienie zlecenia tzw. zamówień podobnych.

#### 1.1.4.14. Protokół z negocjacji

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą warunki realizacji dla robót zamiennych lub zamówień podobnych, które okazały się konieczne w toku realizacji umowy, co zostało dopuszczone na podstawie przepisów wynikających z Rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*]. – jeżeli na podstawie istniejącej dokumentacji, w tym kosztorysów Inżynier nie może dokonać obiektywnej wyceny wartości tych prac.

#### 1.1.4.15. Zamówienia podobne

Jest to zamówienie, którego udzielenie możliwe będzie wyłącznie w przypadku spełnienia kumulatywnie następujących przesłanek.

- w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego,
- dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych,
- jeśli polega na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych co podstawowe,
- jeżeli były one przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego,
- jeżeli **jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz**
- jeśli jego całkowita wartość została uwzględniona przy obliczaniu wartości podstawowego zamówienia.

Wycena zamówień podobnych będzie dokonywana na podstawie cen jednostkowych wynikających z przedmiarów wynikających z wypełnionego Formularza nr 7 "Kosztorys ofertowy" a w razie braku odpowiedniej stawki na podstawie cen z Sekocenbudu dla aktualnego kwartału lub na podstawie rozeznania rynku - zebranych dwóch ofert w zależności od aktualnych okoliczności i potrzeb Zamawiającego.

### 1.1.5 Roboty i dostawy

#### 1.1.5.1. Sprzęt Wykonawcy

Klauzulę 1.1.5.1 **"Sprzęt Wykonawcy"** w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco: (...). Parametry sprzętu oraz jego ilość oraz stan techniczny muszą być wykazywane każdorazowo w Raporcie o Postępie i podlegać akceptacji Inżyniera jako zgodne z Harmonogramem Robót i zakresem wykonywanych prac. Wykorzystanie sprzętu Wykonawcy na poszczególnych etapach Robót musi być ujęte w Programie Robót.

#### 1.1.5.1.1 Wykaz Sprzętu Wykonawcy

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.5.1.1 "**Wykaz Sprzętu Wykonawcy**" to wykaz który obejmuje sprzęt niezbędny do wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad, które Wykonawca wykazuje w Programie Robót, który to sprzęt będzie wykorzystywany w określonych etapach Robót podczas realizacji Kontraktu.

#### 1.1.5.1.2 Program Robót

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.5.1.2 "**Program Robót**"

- 1) 1.1.5.1.2 "**Program Robót**" to dokument Wykonawcy tak zatytułowany, (określony na mocy klauzuli 8.3 "Program"), zawierający co najmniej wykaz niezbędnych danych technicznych mających potwierdzać gotowość Wykonawcy do rozpoczęcia lub kontynuacji robót zgodnie z określonym Harmonogramem Robót.
- 2) Program Robót zawierał będzie co najmniej przypisane do poszczególnych etapów robót zasoby sprzętowe oraz kadrowe Wykonawcy, wykaz dostaw sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania Robót Stałych i Robót Tymczasowych oraz przewidywaną ilość i rodzaj odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, co najmniej dla bieżącego etapu realizacji prac, co będzie aktualizowane w ramach składanych Raportów o Postępie.
- 3) Program robót winien zawierać ponadto szczegóły organizacji i metod, które Wykonawca zamierza zastosować do wykonywania Robót. Do raz ustalonych zasad organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniej zgody Inżyniera.
- 4) Program robót podlega weryfikacji przez Inżyniera i w razie niekompletności, niespójności czy innych braków może być cofnięty do poprawy, co będzie skutkowało brakiem możliwości przekazania Wykonawcy praw do Terenu Budowy z winy Wykonawcy w terminie wynikającym z Kontraktu.
- 5) Program Robót jest podstawą do stwierdzenia przez Inżyniera gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia Robót i jego pozytywne zaopiniowanie przez Inżyniera determinuje możliwy najwcześniejszy moment rozpoczęcia Robót określony w klauzuli 1.1.3.2 [ Data Rozpoczęcia]
- 6) Aktualny Program Robót stanowił będzie każdorazowo element Raportu o Postępie składanego przez Wykonawcę wraz z Wnioskiem o wydanie Przejściowego Świadectwa Płatności (na mocy klauzuli 14.3). Wzór Programu Robót zostanie przekazany Wykonawcy jako wzór pochodzący z Księgi Komunikatów Inżyniera.

#### 1.1.5.1.3 Księga Komunikatów Inżyniera

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.5.1.3. "**Księga Komunikatów Inżyniera**"

1.1.5.1.3. "**Księga Komunikatów Inżyniera**" oznacza zbiór wzorów/szablonów dokumentów budowy określonych według standardów FIDIC, zgodnych z warunkami Kontraktu, które będą wykorzystane w trakcie realizacji Kontraktu do standaryzacji komunikacji pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem oraz do rozliczeń rzeczowo finansowych Kontraktu dla zapewnienia wymaganej jakości tych rozliczeń rozumianej jako ograniczenie ryzyka błędów, sporów, przekroczeń terminów i innych zdarzeń mogących powodować złą organizację Robót. Księga komunikatów (w części dotyczącej Wykonawcy) zostanie przekazana Wykonawcy przez Inżyniera z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały czas realizacji Kontraktu do wykorzystywania wyłącznie wzorów dokumentów Inżyniera z Księgi Komunikatów, chyba, iż wzór określonego rodzaju komunikatu nie został mu przekazany. Wykonawca ma prawo uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia w tym zakresie od Inżyniera.



#### 1.1.5.1.4 Harmonogram Robót

1.1.5.1.4. "" **Harmonogram Robót**" to dokument Wykonawcy tak zatytułowany, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu, wskazujący kolejność wykonania określonych Robót wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiaru Robót (w porządku chronologicznym), który będzie wskazywał terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac oraz stopień zaawansowania finansowego Kontraktu w poszczególnych etapach (adekwatnie do zasad określonych w niniejszym kontrakcie w klauzuli 14.4 [Plan Płatności], co będzie niezbędne do przygotowania przez Zamawiającego planu wystąpień o dofinansowanie tych płatności z Funduszu Spójności w czasie umożliwiającym terminowe przekazywanie płatności dla Wykonawcy.

Harmonogram Robót obejmował będzie okres od podpisania Kontraktu do Czasu na Ukończenie wskazanego w Akcie Umowy z uwzględnieniem okresu zgłaszania wad i wystąpienia o Świadczenie Przejęcia na mocy Rozdziału 10. Przejęcie przez Zamawiającego. Harmonogram Robót obejmował będzie zatem czynności przygotowawcze podejmowane przez Wykonawcę przed "Datą Rozpoczęcia" wskazaną w Akcie Umowy a wynikające z Prawa Budowlanego oraz warunków niniejszego Kontraktu, które będą potwierdzały odpowiednią gotowość instytucjonalną i rzeczową Wykonawcy do Rozpoczęcia Robót. Harmonogram będzie pełnił ponadto narzędzie do zarządzania ryzykiem w projekcie przez Pełnomocnika Wykonawcy, gdyż będzie służył do oceny realności dotrzymania Czasu na Ukończenie przez Wykonawcę już na etapach pośrednich. Na jego podstawie Inżynier będzie oceniał odstępstwo od Harmonogramu Robót w dniach. Harmonogram Robót będzie stanowił załącznik do Kontraktu, ale jego zmiany nie przedłużające Czasu na Ukończenie oraz mieszczące się w granicach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej nie wymagają aneksu do Umowy.

#### 1.1.5.2. Dostawy

Klauzulę 1.1.5.2 "**Dostawy**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian

#### 1.1.5.3. Materiały

Klauzulę 1.1.5.3 "**Materiały**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian

#### 1.1.5.4. Roboty Stałe

Klauzulę 1.1.5.4 "**Roboty Stałe**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian

#### 1.1.5.5. Urządzenia

Klauzulę 1.1.5.5 "**Urządzenia**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian

#### 1.1.5.6. Odcinek

Klauzulę 1.1.5.6 "**Odcinek**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian.

#### 1.1.5.7. Roboty tymczasowe

Klauzulę 1.1.5.7 "**Roboty Tymczasowe**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian.

#### 1.1.5.8. Roboty

Klauzulę 1.1.5.8 "**Roboty**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian.



### 1.1.6 Inne Definicje

#### 1.1.6.1. Dokumenty Wykonawcy

Klauzulę 1.1.6.1 "**Dokumenty Wykonawcy**" w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

(...) "**Dokumenty Wykonawcy**" oznaczają ponadto wszelką dokumentację opracowaną przez Wykonawcę na wzorach z Księgi Komunikatów Inżyniera oraz wszelkie dokumenty rozliczające o charakterze ekonomiczno-technicznym, które Wykonawca dostarczył/ przedłożył Zamawiającemu i /lub Inżynierowi zgodnie z ustalonym na mocy klauzuli 1.3. porządkiem przepływu informacji a które są niezbędne do wykazania przez Wykonawcę wykonania robót zgodnie z Warunkami Kontraktu oraz rozliczenia się z wykonanych Robót.

#### 1.1.6.2. Kraj

Klauzulę 1.1.6.2 w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 "**Kraj**" oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

#### 1.1.6.3. Sprzęt Zamawiającego

Klauzulę 1.1.6.3. "Sprzęt Zamawiającego " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.6.4. Siła wyższa

Klauzulę 1.1.6.4. "Siła Wyższa " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych. Rozdział 19 [Siła Wyższa]

#### 1.1.6.5. Prawo

1.1.6.5 "**Prawo**" oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej oraz odpowiednie przepisy Unii Europejskiej implementowane do ustawodawstwa krajowego.

#### 1.1.6.6. Zabezpieczenie Wykonania

1.1.6.6. „**Zabezpieczenie Wykonania**” w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

*Na końcu definicji dodaje się:* „Zabezpieczenie Wykonania” w niniejszych Warunkach oznacza „Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy” zgodnie z SIWZ. W każdym miejscu niniejszych Warunków Kontraktu zastosowany termin „Zabezpieczenie wykonania”, należy zastąpić wyrażeniem „Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy”. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi przed podpisaniem Kontraktu, w wybranej przez siebie formie przewidzianej w Specyfikacji.

#### 1.1.6.7. Teren Budowy

Klauzulę 1.1.6.7 "Teren budowy" w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

1.1.6.7 "Teren budowy

(...) Teren lub przestrzeń, które przejmowane są przez Wykonawcę odpowiednio Protokołem Przejęcia Terenu Budowy na mocy, którego odpowiedzialność za zdarzenia oraz sprzęt pozostawiony na Terenie Budowy przechodzi na Wykonawcę.

#### 1.1.6.8. Nieprzewidywalne

Klauzulę 1.1.6.8. "Nieprzewidywalne " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.6.9. Zmiana

Klauzulę 1.1.6.9 "Zmiana" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje się następująco:  
Klauzulę 1.1.6.9 "Zmiana" oznacza zmianę w Robotach, poleconą przez Inżyniera i zatwierdzoną przez Zamawiającego jako zmiana na mocy rozdziału 13 [ Zmiany i korekty] wprowadzoną zgodnie z procedurą wprowadzania zmian określoną w Kontrakcie.

#### 1.1.6.10. Prawo Budowlane

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12.) wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

#### 1.1.6.11. Dziennik Budowy

1.1.6.11. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

#### 1.1.6.12. Instytucja Finansująca

Wprowadza się nową definicję 1.1.6.12 "Instytucja Finansująca" oznacza Podmiot z którym Zamawiający podpisał Umowę o Dofinansowanie inwestycji z Funduszu spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020" Nr POIS.02.03.00-00-0033/16-00, który to Podmiot na mocy niniejszej Umowy o dofinansowanie uprawniony jest do kontroli prawidłowości wydawanych środków (pod względem przestrzegania zasad kwalifikowalności) oraz uprawniony jest do weryfikacji zgodności zrealizowanego zakresu rzeczowego z obowiązującym prawem - np. w zakresie zmian do Kontraktu oraz dotyczącym potwierdzenia uzyskania Efektu Ekologicznego, o którym mowa w Preambule do Umowy.

#### 1.1.6.13. Umowa o dofinansowanie

Wprowadza się nową definicję 1.1.6.13 "Umowa o Dofinansowanie" oznacza Dokument na mocy którego Zamawiający uzyskał dofinansowanie kosztów kwalifikowalnych inwestycji pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie aglomeracji Słubice"

" z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020" Nr Umowy o dofinansowanie: POIS.02.03.00-00-0033/16-00

## 1.2 Interpretacja

W stosunku do Warunków Ogólnych klauzulę 1.2 pozostawia się bez zmian.

## 1.3 . Przeływ informacji

Treść niniejszej klauzuli stosunku do Warunków Ogólnych, modyfikuje się następująco:

na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 1.3 po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją zawierającą podpisy osób przekazujących odnośne informacje. Dokumenty Wykonawcy przekazywane Inżynierowi powinny być przekazywane równolegle Zamawiającemu o ile tylko to możliwe w oryginale;

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się podpunkty o następującej treści:

(c) Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

(d) O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres. O każdej zmianie numerów faksów lub adresów e-mail Zamawiający/Wykonawca zobowiązani są poinformować drugą stronę niezwłocznie, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco, bez zakłóceń.

(e) Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na adres wskazany w Załączniku do Oferty, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.

(f) Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

(g) Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem powinna być wysyłana do wiadomości Zamawiającego. Korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy powinna być przekazywana do wiadomości Inżyniera. Pomijanie Inżyniera w kontaktach z Zamawiającym oraz Zamawiającego w kontaktach z Inżynierem Kontraktu jest niedopuszczalne.

Akapit drugi pozostawia się bez zmian.

## 1.4 . Prawo i język

Treść klauzuli 1.4 w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzą w pierwszej kolejności reguły FIDIC (Część 2 i Część 3) a w sprawach w nich nieuregulowanych - prawo Rzeczypospolitej Polskiej według pierwszeństwa wskazanego w Akcie Umowy;
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.
- (d) Wszelka dokumentacja budowy winna być sporządzana w języku polskim w formie elektronicznej oraz pisemnej;

- (e) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pracowników obcojęzycznych winien on zapewnić odpowiednią liczbę tłumaczy symultanicznych dla zapewnienia odpowiedniego przepływu informacji w zależności od potrzeb zarówno w mowie, jak i piśmie.

### 1.5 . Pierwszeństwo dokumentów

Treść klauzuli 1.5. w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco.

- (a) Dokumenty stanowiące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
- (b) W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy.
- (c) Zmiany i modyfikacje, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują. Jeżeli wystąpią rozbieżności lub dwuznaczności między dokumentami to Inżynier udzieli Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia. Jeżeli rozbieżności będą dotyczyły Opisu Przedmiotu Zamówienia to interpretacja będzie wymagała uzyskania uprzedniej opinii autora tej dokumentacji. Jeżeli rozbieżności będą dotyczyły pozostałej części dokumentacji to wydanie polecenia winno nastąpić w porozumieniu z Zamawiającym.
- (d) Przyjmuje się jednak naczelną zasadę, iż w wyznaczeniu zakresu świadczenia Wykonawcy pod względem technicznym dokumentem nadrzędnym nad pozostałą dokumentacją jest TOM III. SIWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia”;

### 1.6 . Akt Umowy

W stosunku do Warunków Ogólnych treść klauzuli 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Kontrakt/umowa/akt umowy wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony. Warunkiem podpisania Kontraktu jest wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Umowa zawarta bez prawidłowego wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jest nieważna. Możliwy termin zawarcia Aktu Umowy zostanie podany Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu przetargowym, wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej. Akt Umowy oparty będzie na wzorze załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wzór Kontraktu, który zostanie podpisany w dniu podpisania Umowy obejmuje: TOM II. (Część 1, Część 2, i Część 3). Przed podpisaniem umowy przewiduje się dostosowanie Wzoru umowy do oferty Wykonawcy oraz wyeliminowanie zauważonych pomyłek pisarskich i/lub niespójności.

### 1.7 Cesje

W stosunku do Warunków Ogólnych treść klauzuli Treść klauzuli 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego scedować na osobę trzecią całości ani żadnej części Kontraktu, ani żadnych korzyści z Kontraktu, ani zysku z niego, ani swojego prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu. W związku z dopuszczeniem płatności częściowych Zamawiający ma prawo do cesji wierzytelności z Umowy ubezpieczenia Kontraktu.

### 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 1.8 ( w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu ) dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

W drugim akapicie zmienia się ilość egzemplarzy dokumentów Wykonawcy z sześciu egzemplarzy na trzy egzemplarze.

Do ostatniego akapitu dopisuje się (...) Powiadomienie o błędzie winno być na piśmie oraz przekazane do wiadomości Zamawiającego. Do czasu uzyskania decyzji o sposobie usunięcia błędu w Specyfikacji natury technicznej Wykonawca winien realizować pozostałe prace zgodnie z Harmonogramem Robót z pominięciem prac których wykryty błąd dotyczy, do czasu uzyskania odpowiedniej instrukcji postępowania od Inżyniera Kontraktu zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Po ostatnim akapicie dodaje się akapit o następującej treści:

- (a) Wszelkie dokumenty Wykonawcy powinny być dostarczane wraz z pismem przewodnim.
- (b) Pismo przewodnie winno zawierać min. datę, nadawcę i adresata, wykaz dokumentacji oraz cel jej przedkładania. Ponadto należy wprowadzić odpowiednią numerację pism dotyczących kontraktu.
- (c) W piśmie należy nawiązać do pisma/dokumentu, który jest pierwotny względem pisma wykonawcy (np. pismo wykonawcy stanowi odpowiedź na wcześniejsze pismo Zamawiającego lub Inżyniera);
- (d) Jeżeli Wykonawca przedkłada korektę swojego dokumentu w reakcji na uwagi Inżyniera lub Zamawiającego to w piśmie przewodnim wymagane jest wskazanie zakresu zmian/poprzez odniesienie się do każdej uwagi.
- (e) Dokumenty o liczbie stron przekraczającej 5 winny być spięte w skoroszycie umożliwiającym jego odpowiednie wpięcie do segregatora. (dla zapewnienia optymalizacji w archiwizowaniu dokumentów kontraktu)
- (f) Pakiet kilku skoroszytów winien być dostarczany w odpowiednio opisanym segregatorze. (Opisy segregatorów nie mogą być odręczne tylko wykonane komputerowo).
- (g) Wszelkie dokumenty Wykonawcy muszą być dostarczane jednocześnie w formie elektronicznej na płycie CD lub mailowo w wersji podpisanego skanu oraz w formacie edytowalnym. Zniesienie tego obowiązku zależało będzie od decyzji Inżyniera, który weźmie pod uwagę potrzeby informacyjne „Instytucji Finansującej”.
- (h) Złożenie dokumentów w niewłaściwej formie obarczone jest rygorem odmowy przyjęcia dokumentów do czasu usunięcia uchybienia. Dotyczy to w szczególności dokumentów przygotowanych odręcznie które są niedopuszczalne.
- (i) Składanie przez Wykonawcę dokumentów zawierających błędy merytoryczne i/lub w niewłaściwej formie skutkować będzie ich odrzuceniem przez Inżyniera Kontraktu i cofnięciem do poprawy z winy Wykonawcy;

### 1.9. Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji

W stosunku do Warunków Ogólnych treść klauzuli 1.9, skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca powiadomi Zamawiającego jeśli pojawi się ryzyko opóźnienia lub przerwania robót z powodu opóźnienia dostarczania przez Inżyniera jakiegokolwiek dokumentu (rysunku i/lub instrukcji) w odpowiednim czasie. Powiadomienie wino zawierać wyjaśnienie kiedy i dlaczego rysunki i lub powiadomienia były wymagane a ponadto wskazanie skutków wynikających z zaistniałej sytuacji dla jakości oraz terminu Robót jako potencjalnej przyczyny opóźnienia Czasu na Ukończenie robót.

Zaleca się aby Wykonawca informował Zamawiającego na bieżąco o wszelkich wstrzymaniach Robót przez Inżyniera. Zamawiający po zaciągnięciu opinii Inżyniera (czy nie dostarczenie dokumentów przez Inżyniera nie wynika z wcześniejszych zaniechań Wykonawcy) podejmie odpowiednie działania w tym zakresie adekwatnie do przypadku.



### 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

W stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się treść niniejszej klauzuli 1.10 i zastępuje następująco:

Z chwilą odebrania (przyjęcia) przez Zamawiającego wszystkich przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur Zamawiający staje się ich właścicielem, a Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa] wszelkie autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83 tj. Dz. U. 2017 poz. 880 ) powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu.

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawcy obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie i powielanie (zwielokrotnianie) utworu wszelkimi technikami: drukarką, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, itd., w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
- b) udostępnianie w wersji elektronicznej, zamieszczanie na stronie internetowej lub przekazywanie powielonych dokumentacji potencjalnym wykonawcom dla celów przetargowych,
- c) udostępnianie dokumentacji organom administracyjnym i innym podmiotom (np. w celu wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy),
- d) użytkowania dokumentacji, w tym również wprowadzania zmian i modyfikacji w zależności od potrzeb Zamawiającego i udostępnianie dokumentacji projektowej i innych dokumentów w różnej postaci w celu realizacji robót budowlanych lub innych zadań związanych z obiektem i jego eksploatacją,
- e) publiczna prezentacja dokumentacji: jej wystawianie, wyświetlanie, publikacja, udostępnianie,
- f) wykorzystywanie dokumentacji oraz materiałów i fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych i informacyjnych, w tym również za pomocą środków masowego przekazu.

Wykonawca na mocy niniejszego kontraktu udziela również Zamawiającemu praw majątkowych zależnych, zgodnie z **art. 2 oraz art. 46 ustawy o prawie autorskim. Zamawiający musi posiadać prawo do samodzielnego wprowadzania zmian w dokumentacji wykonawcy na wypadek okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie podpisywania Kontraktu.**

W celu umożliwienia korzystania przez Zamawiającego z przeniesionych przez Wykonawcę praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przekaże za każdym razem odpowiednią wersję elektroniczną dokumentacji w formacie edytowalnym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu;

### 1.11 Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

### 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 w stosunku do Warunków Ogólnych, dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien traktować szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego zakresu jaki może być konieczny dla wypełnienia zobowiązań z niego wynikających lub z zastosowania się do obowiązującego prawa a w szczególności Ustawa z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe (Dz. U. nr 5 poz. 24 z 1984 r. z późn. zm.)(ustawa prawo prasowe, tekst ujednolicony, stan na 11 grudnia 2017 r. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim stanowi o tym Prawo Kraju a w szczególności które stanowią Tajemnicę przedsiębiorstwa na mocy art. 11 ust. 4 ustawy, ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1693, Nr 172, poz. 1804, z 2005 r. Nr 10, poz. 68, z 2007 r. Nr 171, poz. 1206, z 2009 r. Nr 201, poz. 1540, z 2017 r. poz. 933, 1132. Prawo do zastrzeżenia Tajemnicy przedsiębiorstwa mają zarówno Wykonawca jak i Zamawiający. Każda ze stron kontraktu przed udostępnieniem do wiadomości publicznej informacji stanowiących element kontraktu zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej strony w celu wykluczenia ryzyka ujawnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

### 1.13 Przestrzeganie prawa

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

Skreśla się treść podpunktu (a) niniejszej klauzuli 1.13 w stosunku do Warunków Ogólnych. i zastępuje następująco:

Zamawiający uzyskał wszelkie zezwolenia planistyczne, strefowe lub inne zezwolenia na Roboty Stałe wykazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaistnieje konieczność uzyskania dodatkowych zezwoleń, co nie będzie wynikało z winy Wykonawcy to Zamawiający postąpi zgodnie z procedurą wprowadzania zmian wskazaną w Rozdziale 13 [Zmiany i Korekty], ponieważ stanowi to ryzyko Zamawiającego. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest tak przeorganizować Harmonogram Robót aby uniknąć przestoju do czasu uzyskania odpowiednich decyzji.

Pkt. (b) pozostawia się bez zmian.

### 1.14 Solidarna odpowiedzialność

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

Skreśla się podpunkt (a) niniejszej klauzuli 1.14 w stosunku do Warunków Ogólnych. i zastępuje go następująco:

(a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne prawnie wobec Zamawiającego za realizację Kontraktu; oraz

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu z wyjątkiem zmian będących następstwem przekształceń podmiotowych (po stronie którejś z osób wchodzących w skład Wykonawcy) skutkujących następstwem prawnym, lub w przypadku upadłości, likwidacji jednej z tych osób lub jej rezygnacji. Zasadą jest solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego każdej z osób wchodzących w skład Wykonawcy.

Dla Wykonawcy przystępującego do Kontraktu w formie Konsorcjum, dodaje się podpunkt (d) i (e) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty.

(e) Kopia umowy regulującej współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt (np. Konsorcjum jeśli dotyczy) musi być załączona do niniejszego Kontraktu, zgodnie z punktem 2 Aktu Umowy. Umowa ta nie może być zmieniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## Rozdział 2. Zamawiający

### 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i modyfikuje następująco:

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami Terenu Budowy w czasie wymienionym w Załączniku do Oferty jako czas na Rozpoczęcie Robót. Warunkiem przekazania Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót jest dostarczenie przez Wykonawcę:
  - a) Szczegółowego Harmonogramu Robót zgodnie z wymaganiami Inżyniera Kontraktu - (po pozytywnej weryfikacji Inżyniera Kontraktu)



- b) Planu Płatności sporządzonego zgodnie z wymaganiami SIWZ IDW oraz zgodnie z klauzulą 14.4 KONTRAKTU FIDIC -(po pozytywnej weryfikacji Inżyniera Kontraktu)
- c) Dokumenty potwierdzające gotowość do odbioru Terenu Budowy wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w tym w szczególności: Zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia Robót złożone do właściwego organu i Dziennik Budowy wraz z dokonaniem zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia Robót
- d) Program Robót w tym wykaz sprzętu i kadry (po pozytywnej weryfikacji Inżyniera Kontraktu)
- e) Plan BIOZ (po pozytywnej weryfikacji Inżyniera Kontraktu)
- f) Projekty umów z Podwykonawcami zgodnie z przekazanym Rejestrem Podwykonawców którzy będą wykonywali prace na danym etapie robót (po pozytywnej weryfikacji Zamawiającego);
- g) Ubezpieczenie kontraktu (na cały okres realizacji kontraktu od rozpoczęcia robót do wystawienia Świadectwa Przejęcia) - wraz z dowodem jego opłacenia, (Zgodnie z Rozdziałem 18. Kontraktu FIDIC;
- h) Pełnomocnictwa dla Kierownika Budowy oraz wszystkich pozostałych kierowników Robót do przyjmowania poleceń od Inżyniera Kontraktu w imieniu Wykonawcy;
- 2) Prawo dostępu i władania Terenem Budowy nie musi być wyłączone dla Wykonawcy.
- 3) Jeżeli nastąpi opóźnienie w Rozpoczęciu Robót i przekazaniu Terenu Budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4. [Przedłużenie czasu na Ukończenie], jeżeli przyczyną opóźnienia będzie zwłoka Wykonawcy to zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę];
- 4) Wykonawca odpowiada za opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego Terenu Budowy wynikające z braku gotowości technicznej, organizacyjnej i finansowej Wykonawcy do jego przejęcia. Przejęcie przez Wykonawcę Terenu Budowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dostępu do tego terenu w sytuacjach nagłych, które będą wynikały z przyczyn, których nie dało się przewidzieć. W takiej sytuacji Strony uzgodnią wspólnie sposób postępowania w zależności od skutków konieczności czasowego udostępnienia Terenu Budowy dla innych celów.
- 5) Przekazanie Terenu Budowy następuje komisyjnie na podstawie Protokołu przekazania Terenu Budowy na podstawie wzoru z Księgi Komunikatów Inżyniera.
- 6) Przekazanie Terenu Budowy może następować etapowo. Poszczególne, kolejne odcinki Terenu Budowy będą przekazywane Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem Robót w momencie stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu odpowiedniego zaawansowania prac.

## 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 w stosunku do Warunków Ogólnych, po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## 2.3 Personel Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

Do niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych, dodaje się akapit (c)

(c) Koszty przygotowania Zaplecza podmiotów stanowiących Personel Zamawiającego (np. Zaplecze Inżyniera Kontraktu) obciążają te podmioty.

## 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli „Roszczenia Zamawiającego” w stosunku do Warunków Ogólnych, skreśla się i zastępuje następująco:

1. Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację całego Kontraktu;
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe;
  - 1) Przewiduje się płatności częściowe, które będą realizowane według następujących zasad:
    - a) Do odbioru będą zgłaszane zadania w cyklu kwartalnym według postępu rzeczywistego spośród zadań, które kwalifikują się do odbioru;

- b) Ostatnia płatność przewidywana po wystawieniu Świadczenia Przejęcia nie może być większa niż 10%
- 2) Plan płatności zostanie opracowany w powiązaniu z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem Robót na podstawie Harmonogramu prac opracowanego przez Zamawiającego; Aktualna wersja obu dokumentów składana będzie każdorazowo wraz z wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności (tj. poza wnioskiem o płatność końcową)
- 3) Rozliczenie postępu rzeczywistego w przypadku zadań rozpoczętych następowało będzie na podstawie % stopnia zaawansowania prac wynikającego z oceny Inżyniera Kontraktu;
- 4) Zadanie/element scalony stanowiący jednostkę rozliczeniową/ element scalony to zakres rzeczowy wyodrębniony przez Zamawiającego w Formularzu cenowym (odcinki sieci podzielone na poszczególne ulice).

## 2.5 Roszczenia Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli „Roszczenia Zamawiającego” w stosunku do Warunków Ogólnych, skreśla się i zastępuje następująco:

1. Postanawia się, że za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania Kontraktu i/lub nieprzestrzegania obowiązków z niego wynikających przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do naliczenia kar o charakterze dyscyplinującym, porządkowym i kompensującym szkody Zamawiającego wywołane tym działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy.
2. Zamawiający ma obowiązek do naliczenia kar umownych w każdym przypadku jeżeli działanie i /lub zaniechanie Wykonawcy ma charakter uporczywy, mogący generować ryzyko nie dotrzymania przez Zamawiającego warunków Umowy o dofinansowanie, nałożenia przez Instytucję Finansującą korekt finansowych uzyskanego dofinansowania, skutkujących obniżoną jakością funkcjonowania wybudowanej infrastruktury z winy Wykonawcy, wzrostem uciążliwości Robót dla otoczenia ponad uciążliwość normalnie przewidywaną w Kontrakcie, czy skutkującą stratami finansowymi dla Zamawiającego i/lub szkodami Stron Trzecich.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne w zależności od przypadku:
  - 1) Przekazywanie jakichkolwiek Dokumentów Wykonawcy zawierających istotne błędy merytoryczne np. zdradzające ślady opracowywania dokumentu przez osobę niedoświadczoną i/lub nie posiadającą odpowiednich kwalifikacji, zawierających ślady korzystania z wzorców, które nie mają zastosowania w niniejszym Kontrakcie i/lub niezastosowanie się do zgłoszonych uwag Inżyniera Kontraktu/ Pomijanie uwag / nie udzielanie wyczerpujących wyjaśnień - skutkujące koniecznością ich trzykrotnej weryfikacji przez Inżyniera - do wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia. Każdy przypadek stanowi odrębny tematycznie rodzaj dokumentu wraz z niezbędnymi załącznikami do niego;
  - (a) Posługiwanie się osobami nieupoważnionymi do przebywania na terenie Budowy w wysokości **500 zł za każdą osobę, w tym** stwierdzoną przez Inżyniera jako pracującą bez zawartej z Wykonawcą Umowy;
  - (b) Za nieprzestrzeganie przez robotników Wykonawcy przepisów BHP a w szczególności dotyczących odzieży ochronnej - **w wysokości 200 zł** za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez Inżyniera;
  - (c) Za złamanie przepisów i/lub procedur bezpieczeństwa wynikających z Planu BIOZ lub Programu Zapewnienia jakości **w wysokości 1000 zł za każdy przypadek** stwierdzony przez Inżyniera;
  - (d) Za zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu bez ich protokolarnego odebrania przed upływem terminu wyznaczonego Inżynierowi na taki odbiór w wysokości **5000 zł za każdy przypadek** (niezależnie od konieczności wykonania polecenia Inżyniera rozebrania takich robót na koszt Wykonawcy);
  - (e) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera wykonania poszczególnych elementów i lub odcinków robót niezgodnie ze Specyfikacją, Wykonawca dokonuje rozebrania wadliwie wykonanych prac i

- wykonuje je ponownie na swój koszt bez roszczenia przedłużenia Czasu na Ukończenie oraz zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości **3000 zł** za każdy taki przypadek;
- (f) Za nie zachowanie ciągłości ubezpieczenia Kontraktu w wysokości **800 zł za każdy** dzień braku ciągłości;
  - (g) Za nie zachowanie ciągłości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości **800 zł za** każdy dzień braku ciągłości;
  - (h) Za przedkładanie do akceptacji rozwiązań materiałowych niezgodnych z wymaganiami jakościowymi wynikającymi z Opisu Przedmiotu Zamówienia (np. brak oznaczonych źródeł pochodzenia, nie spełnione wymogi jakościowe, brak wykazanej równoważności rozwiązania materiałowego - w wysokości **1000 zł za każdy** przypadek
  - (i) Za każdorazowe naruszanie zasad wynikających z kontraktu dotyczących Podwykonawców określonych w klauzuli 4.4 (w tym m.in.: podzlecanie prac Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego (nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi, lub projektu jej zmiany), nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za spowodowanie konieczności dokonywania bezpośrednich płatności wobec Podwykonawców, za nie dopełnienie obowiązków informacyjnych dotyczących Rejestru Podwykonawców etc. ) - w wysokości **5000 zł** za każdy przypadek naruszenia postanowień w klauzuli 4.4 wobec wymagań kontraktu dotyczących Podwykonawców;
  - (j) za przekroczenie 30 dniowego terminu płatności wobec Podwykonawców w wysokości 0,5% od wartości danego zobowiązania za każdy dzień przeterminowanej płatności
  - (k) Za spowodowanie przerwy w realizacji Robót (zejście z Terenu Budowy) lub utrzymania nieodpowiedniego tempa Robót (tj. pozorowanie prac) w wysokości 500 zł za każdy dzień niezasadnionej przerwy/zwłoki w Robotach z winy Wykonawcy;
  - (l) Za każde rażące nie dopełnienie procedur bezpieczeństwa, niezabezpieczenie terenu budowy (zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu oraz Dokumentami Wykonawcy) grożące ryzykiem strat na mieniu prywatnym i/lub komunalnym i/ lub groźbą wystąpienia nieszczęśliwego wypadku w wysokości **4000 zł** za każdy przypadek;
  - (m) Za zniszczenie istniejącej infrastruktury pomimo, iż jej istnienie w określonym miejscu było łatwo widoczne i/lub wynikało z przekazanych Wykonawcy Danych Terenu Budowy np. przerwanie instalacji posadowionych w gruncie - Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przywrócenia infrastruktury do stanu sprzed uszkodzenia oraz powetować straty na mieniu Zamawiającego i/lub Stron Trzecich (jeśli takowe wystąpiły o ile ich przypisanie do wskazanej przyczyny jest bezsporne) - zgodnie z wyceną według kosztu odtworzenia;
  - (n) Za każdorazowe niezasadnione niewykonanie polecenia Inżyniera w zakresie dyspozycji merytorycznych do których Inżynier jest uprawniony na mocy niniejszego Kontraktu na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera] w wysokości **500 zł** za każdy przypadek;
  - (o) Za spowodowanie nałożenia kar i /lub odszkodowań na Zamawiającego przez Strony Trzecie; wynikających z bezpośredniego działania i/lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę całością wydatków poniesionych przez Zamawiającego a wynikających z tego roszczenia (o ile jest ono bezsporne) wraz karą w wysokości **3000 zł** za każdy przypadek;;
  - (p) Z tytułu korekty uzyskanego dofinansowania ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 wynikającej z nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę np. złamanie przepisów Prawa Budowlanego i/lub Ochrony Środowiska powodującego brak możliwości uznania określonych Robót jako kwalifikujących się do dofinansowania, wbudowanie wadliwych materiałów i/lub urządzeń, dopuszczenie się incydentów fałszerstwa dokumentów i/lub aktów przekupstwa urzędników Administracji Publicznej, etc. (niezależnie od prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy na mocy klauzuli 15.5 [Uprawnienia Zamawiającego do

- rozwiązania Kontraktu)), odmowa dostarczania jakichkolwiek dokumentów wymaganych przez Instytucję Finansującą- wykonawca pokrywa całość straty poniesionej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- (q) Wykonawca powetuje Zamawiającemu udokumentowane straty wynikające z wykonywania powtórnych prób końcowych, które nie zakończyły się pomyślnie z winy Wykonawcy np. strat wody w systemie w efekcie ich wycieku do gruntu z systemu wodociągowego etc. (jeżeli poniesione przez Zamawiającego straty dają się bezpośrednio udokumentować i przypisać do danego przypadku);
  - (r) Za zaleganie z wypłatą wynagrodzenia swoim pracownikom przekraczające 30 dni od daty w którym wynagrodzenie to stało się wymagalne w wysokości **500 zł** za każdy przypadek nieuzasadnionej zwłoki w wypłacie wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy i za każde kolejne 10 dni dalszej zwłoki liczone dla każdego takiego przypadku oddzielnie.
  - (s) Za zatrudnianie pracowników pracujących na budowie pod nadzorem Wykonawcy, wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962). bez zawartej umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - (t) Za nie przekazywanie Zamawiającemu informacji umożliwiających weryfikację i monitoring w zakresie zatrudniania pracowników pracujących na budowie pod nadzorem Wykonawcy, wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962). - w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - (u) Wykonawca powetuje Zamawiającemu udokumentowane koszty zatrudnienia dodatkowych osób/Wykonawców, które były niezbędne do realizowania zadań za których realizację odpowiadał Wykonawca a które nie zostały wykonane przez Wykonawcę lub które zostały wykonane przez niego nienależycie i zaistniała konieczność ich rozebrania i wykonania ponownego zgodnie ze sztuką budowlaną - tj. w przypadku jeśli Zamawiający dokonał zapłaty za te Roboty. Jeśli Zamawiający nie zapłacił za te Roboty to Zamawiający pomniejsza Wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych prac, które powierza się innemu Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5.000** za każdy taki przypadek stanowiącą rekompensatę Zamawiającego kosztów transakcyjnych wynikających z konieczności przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia nowego Wykonawcy.
  - (v) Za każdorazowe nieuprawnione pomniejszanie zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzone przez Zamawiającego i/lub Inżyniera względem warunków niniejszego Kontraktu), co dotyczy zarówno nie dotrzymania parametrów technicznych Robót wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak i warunków realizacji niniejszego Kontraktu (obowiązków proceduralnych) o ile nie zostały wymienione w punktach powyżej a pomniejszenie to stanowi nieuprawnioną zmianę niniejszej Umowy w - do wysokości **5.000 zł** za każdy przypadek lub 2% od wartości netto rozliczanej w PŚP którego dotyczy pomniejszenie w zależności od tego co jest mniejsze; adekwatnie do wagi naruszenia (w każdym przypadku jeśli Wykonawca uchylił się od naprawy uchybienia i/lub naprawa uchybienia z opóźnieniem nie miałaby dla Zamawiającego ekonomicznego znaczenia);
  - (w) Za nieobecność jakiegokolwiek członka z zespołu kadrowego Wykonawcy niezgodna z wymaganiami SIWZ i/LUB deklaracją z Oferty w wysokości 400 zł/osobę / za dzień nieobecności
  - (x) Za wypowiedzenie Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy na podstawie klauzuli 15.2. [Wypowiedzenie przez Zamawiającego] - w wysokości **20%** Wartości Wynagrodzenia netto;
4. W razie zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki do roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy Inżynier, działając na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] powinien wystosować stosowne Powiadomienie a Zamawiający po upewnieniu się, że prawo do naliczenia kary jest bezsporne wystawia notę obciążeniową w imieniu Zamawiającego tzn. przygotowuje niezbędną dokumentację.
5. Powiadomienie o wystąpieniu przesłanki naliczenia kary i /lub innym roszczeniu Zamawiającego należy przekazać Wykonawcy tak szybko jak to możliwe w ciągu 30 dni od dnia w którym Zamawiający



i/lub Inżynier dowiedział się o okoliczności dającej podstawę do tego roszczenia wraz z uzasadnieniem tj. opisaniem stanu faktycznego, podaniem podstawy prawnej naliczenia kary (klausuli niniejszego kontraktu) oraz wysokością naliczonej kary. Powiadomienie nie jest potrzebne dla płatności należnych na mocy klauzuli 4.20 [ Elektryczność, woda, gaz] oraz 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] lub dla innych usług świadczonych na żądanie Wykonawcy.

6. Należna kwota może być potrącona z płatności należnej w ramach Ceny Kontraktowej w ramach Przejściowych Świadczeń Płatności, Końcowego Świadczenia Płatności lub zapłacona przez Wykonawcę przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego za wykonane roboty lub potrącona z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zależności od decyzji Zamawiającego. Zamawiający może pozostawić potrącenie należnych kar do ostatniego rozliczenia.
- 1) Postanowienia niniejszej klauzuli nie wyczerpują wszystkich roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy. Za uchybienia w dotrzymywaniu terminów naliczane będą kary na podstawie klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę].
- 2) Przesłanki uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu zawiera klauzula: 15.5. [Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania kontraktu].
- 3) Przyjmuje się, iż w przypadku podjęcia decyzji do rozwiązania Kontraktu z winy Wykonawcy wysokość kar Wykonawcy ogranicza się do lit (s) w wysokości 20% od wartości Kwoty kontraktowej Netto, chyba że wysokość szkody powstałej po stronie Zamawiającego jest wyższa to Zamawiający zastrzega sobie możliwość jej dochodzenia na mocy klauzuli 20.6.

## Rozdział 3. Inżynier

### 3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Do zarządzania niniejszym Kontraktem w imieniu Zamawiającego wyznacza się uprawnionego Inżyniera, którego nazwę firmy Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu Podpisania niniejszego Kontraktu wraz z wydaniem stosownego Pełnomocnictwa dla osób (składu zespołu Inżyniera) które mogą wydawać polecenia Wykonawcy na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera].
- (b) Inżynier nie ma prawa do korygowania Kontraktu, ani zwalniania Wykonawcy z obowiązków z niego wynikających;
- (c) Inżynier uprawniony jest do wydawania poleceń bez zgody Zamawiającego w przypadkach jednoznacznie wynikających z niniejszego Kontraktu;
- (d) Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Kontraktu:
  - (i) klauzula 1.9 [Błędy w Wymaganiach Zamawiającego]
  - (ii) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
  - (iii) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
  - (iv) klauzula 4.7 [Wytyczenie]
  - (v) klauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
  - (vi) klauzula 4.24 [Wykopiska]
  - (vii) klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy]
  - (viii) klauzula 8.1 [Rozpoczęcie Robót]
  - (ix) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie]
  - (x) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
  - (xi) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
  - (xii) Rozdział 13 [Zmiany i korekty]

(xiii) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

- (e) Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody przez Inżyniera, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub stanowiący zagrożenie dla Robót lub sąsiadującej nieruchomości, lub mogący stwarzać ryzyko niewspółmiernych strat na mieniu prywatnym bądź komunalnym lub jeśli istnieje wysokie ryzyko wystąpienia takiego przypadku, to Inżynier może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka lub jego wyeliminowania. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, to zastosowanie znajdą odpowiednie postanowienia rozdziału 13 [Zmiany i korekty].
- (f) Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania inspekcje, polecenia, powiadomienia, żądania, próby lub inne działania Inżyniera nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu włącznie z odpowiedzialnością za błędy merytoryczne, rozbieżności, pomniejszenia zakresu świadczenia, czy innego rodzaju niedopełnienia w przestrzeganiu Kontraktu.
- (g) Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe upewnienie się przed wykonaniem polecenia, czy Inżynier posiada upoważnienie do jego wydania, w tym celu Wykonawca może się zwrócić z Zapytaniem do Zamawiającego (wysyłając pismo do wiadomości Inżyniera);

### 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

Zamawiający zapewnia, że nadzór nad realizacją Kontraktu będzie sprawowany przez wykwalifikowany Personel Zamawiającego, w szczególności przez Inżyniera, który do sprawowania swojej funkcji nadzoru wobec Wykonawcy uzyska stosowne Pełnomocnictwo od Zamawiającego. Pełnomocnictwo, zostanie przekazane Wykonawcy w dniu podpisania Kontraktu wraz ze wskazaną imiennie listą osób uprawnionych do wydawania poleceń Wykonawcy na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera] wraz ze wskazaniem zakresu tego upoważnienia. Wykonawca będzie przyjmował polecenia od zespołu Inżyniera tylko na podstawie listy osób wskazanych imiennie w tym Pełnomocnictwie. Inżynier nie może udzielać samodzielnie dalszych pełnomocnictw swoim asystentom/ inżynierom rezydentom. Każdorazowa zmiana osób wskazanych jako Personel Zamawiającego w odnośnym Pełnomocnictwie wymaga nowego Pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, który musi wyrazić na nie zgodę.

### 3.3 Polecenie Inżyniera

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

- (a) We wszystkich sprawach dotyczących Kontraktu z wyłączeniem kwestii o których mowa w klauzuli 3.1. [Obowiązki i uprawnienia Inżyniera] oraz Zmian, na podstawie rozdziału 13 [Zmiany i korekty] Wykonawca będzie wykonywał polecenia upoważnionego Inżyniera. Polecenia powinny być wydawane na piśmie z podpisem i pieczęcią osoby reprezentującej Inżyniera i kierowane do wiadomości Zamawiającego. Jeżeli do wydania polecenia Inżyniera wymagana jest zgoda Zamawiającego na mocy klauzuli 3.1 "Obowiązki i uprawnienia Inżyniera" to w pisemnym poleceniu Inżynier winien powołać się na dokument stanowiący zgodę Zamawiającego na wydanie odnośnego polecenia. Przed wykonaniem polecenia Wykonawca winien zweryfikować, czy polecenie wydane przez Inżyniera wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i w przypadku braku takiej zgody Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania się z wykonaniem polecenia do czasu jej uzyskania



- przez Inżyniera. Zgoda Zamawiającego wymaga dochowania formy pisemnej. W przeciwnym razie konsekwencje wykonania przez Wykonawcę polecenia Inżyniera nie wiążą Zamawiającego.
- (b) W sprawach nagłych polecenie Inżyniera może być wydane ustnie łącznie z wpisem w Dzienniku Budowy z jednoczesnym ustnym wyrażeniem zgody przez Zamawiającego, a następnie potwierdzone pisemnie przez Inżyniera w ciągu dwóch dni roboczych od wydania polecenia i przesłane do wiadomości Zamawiającemu. Jeżeli Inżynier nie potwierdzi we wskazanym terminie swojego polecenia wydanego w sprawie nagłej to jego polecenie jest wiążące dla Wykonawcy na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy i pisemnego potwierdzenia Wykonawcy otrzymania przez Wykonawcę polecenia Inżyniera. Potwierdzenie Wykonawcy aby było skuteczne winno być wysłane przez Wykonawcę równoległe do wiadomości Zamawiającego pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
  - (c) Niedopuszczalne jest przyjmowanie przez Wykonawcę poleceń od osób nie posiadających stosownego Pełnomocnictwa Zamawiającego choćby nawet były to osoby stanowiące Personel Zamawiającego. Zastosowanie się do takich poleceń stanowi ryzyko Wykonawcy.
  - (d) Jeżeli Wykonawca zgłosi sprzeciw wobec polecenia Inżyniera i odmówi wykonania odnośnego polecenia to zastosowanie znajdzie klauzula nr 1.3 [Przepływ Informacji], sprzeciw powinien być zgłoszony odpowiednim pismem do Zamawiającego i przekazany do wiadomości Inżynierowi, który na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia] dostarczy do Zamawiającego odpowiednie uzasadnienie faktyczne i prawne dla polecenia z którym Wykonawca się nie zgadza.

### 3.4 Zmiana Inżyniera

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający uprawniony jest do zmiany Inżyniera w przypadku stwierdzenia przesłanek uprawniających go do rozwiązania Kontraktu z firmą Inżyniera, w szczególności w razie stwierdzenia nienależytego egzekwowania wypełniania obowiązków przez Wykonawcę niniejszego Kontraktu i/lub przyjmowania/oczekiwania korzyści majątkowych za nieegzekwowanie należytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku do czasu wyznaczenia nowego Inżyniera Pełniącym Obowiązki Inżyniera Kontraktu staje się Jednostka Realizująca Projekt (JRP) wyodrębniona w strukturze organizacyjnej Zamawiającego odpowiadająca merytorycznie za niniejszy Kontrakt.
- 2) Każda zmiana Inżyniera wymaga przekazania Wykonawcy nowego Pełnomocnictwa dla osób umocowanych do wydawania poleceń w ramach obowiązków Inżyniera.

### 3.5 Ustalenia

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

- (a) Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych lub niniejszych Warunkach Szczególnych Kontraktu zapisano, iż Inżynier winien postąpić zgodnie z niniejszą klauzulą 3.5 to oznacza to, iż Inżynier podejmuje działania w celu ustalenia stanu faktycznego roszczeń i/lub kwestii spornych wraz ze wskazaniem jakie wynikają z Kontraktu reguły postępowania w danej sytuacji dla każdej ze Stron. Dotyczy to w szczególności okoliczności wywołujących skutki finansowe dla którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, których rozpatrzenie leży w kompetencjach Inżyniera Kontraktu.
- (b) Podejmowanie ustaleń przez Inżyniera stanowi pierwszy etap w procedurze rozwiązywania sporów i analizowania zasadności roszczeń stron kontraktu.

- (c) Inżynier interpretuje Kontrakt w sposób zapewniający bezstronność i obiektywizm i wskazuje Zamawiającemu zgodną z Kontraktem procedurę postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne tj. odwołując się do określonych klauzul Warunków Ogólnych i /lub Szczególnych Kontraktu wraz z ich interpretacją wydając stosowne Postanowienie w każdym przypadku.
- (d) Inżynier uprawniony jest do rozpatrzenia stanowiska Stron niniejszej Umowy przedłożonego w trakcie weryfikacji określonego przypadku mając na uwadze reguły pierwszeństwa dokumentów i praw obowiązujących na mocy niniejszego Kontraktu, w szczególności może dopuszczać opinie prawne sporządzone przez doradców Stron niniejszej Umowy posiadających doświadczenie w kontraktach realizowanych w oparciu o standardy FIDIC;
- (e) Postanowienia Inżyniera są wiążące dla każdej ze Stron, z wyłączeniem ustaleń wymagających zmiany kontraktu, która nie była przewidziana w katalogu zmian do Kontraktu wskazanego na etapie postępowania przetargowego. W tym przypadku Inżynier przygotowuje jedynie opinię wstępną, co do zalecanej procedury postępowania a ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający, co może wymagać uprzedniego zaciągnięcia opinii „Instytucji Finansującej”.
- (f) Ustalenia Inżyniera stanowiące odstępstwo od Kontraktu nie wiążą Zamawiającego.
- (g) Ustalenia Inżyniera przestają również wiązać w przypadku ich zmiany na mocy rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż ] tj. w przypadku gdyby jego ustalenia zostały uchylone odpowiednio przez Komisję Rozjemczą lub w efekcie powstania sporu, który przekazano do rozstrzygnięcia na mocy klauzuli 20.6.

## Rozdział 4 . Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca wykona i wykończy Roboty oraz usunie w nich wszelkie wady zgodnie z Kontraktem, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), zmianami do Kontraktu wprowadzonymi w formie aneksu do Umowy na mocy rozdziału 13 [Zmiany i Korekty] oraz poleceniami Inżyniera.
- (b) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymienionych w Kontrakcie Urządzeń, Materiałów i Dostaw niezbędnych do wykonania Robót Tymczasowych jak i Robót Stałych w terminach wynikających z Programu Robót zatwierdzonego przez Inżyniera. Zobowiązania Wykonawcy dotyczą w szczególności:
  - (i) kluczowego Personelu Wykonawcy;
  - (ii) wykazu kluczowego Sprzętu Wykonawcy.
 które nie mogą być pomniejszone i nie mogą być zamienione bez uprzedniej zgody Zamawiającego - jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonywania niniejszego Kontraktu;
- (c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy oraz za wszystkie metody budowy a w szczególności za pracę swojego Personelu włączając Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zapisami klauzuli 4.4. [Podwykonawcy] niniejszego Kontraktu;
- (d) Za wyjątkiem pozycji określonych jako wyłączone Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje Dokumenty (ich adekwatność do Kontraktu oraz zgodność z obowiązującym prawem, w szczególności z Prawem Budowlanym) za Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie są wymagane dla wykazania, że dana część jest zgodna z Kontraktem. Wykonawca nie odpowiada jednakże za Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym m. in. za Projekt budowlany i specyfikacje Robót Stałych oraz instalacje posadowione w ziemi, które nie zostały wykazane w Specyfikacji (które stanowią Ryzyko Zamawiającego na mocy klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego];

- (e) Na każde żądanie Inżyniera Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować do wykonywania Robót (Program Robót, System zapewnienia Jakości). Do raz ustalonych metod organizacji i wykonania robót nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniej zgody Inżyniera;
- (f) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego gromadzenia Dokumentacji Budowy, która zostanie przekazana Inżynierowi do weryfikacji na etapie rozliczeń końcowych przed rozpoczęciem Prób Końcowych i uzyskaniem przez Wykonawcę Świadectwa Przejęcia jako Dokumentacja Powykonawcza o której mowa w (art. 3 pkt. 13 Prawa Budowlanego). Dokumentacja Budowy winna zawierać min:
  - a. Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym wraz ze zmianami naniesionymi w toku prowadzonych Robót;
  - b. Dziennik Budowy;
  - c. Protokoły odbiorów zanikających, częściowych i końcowych;
  - d. Rysunki i opisy służące realizacji obiektu (w miarę potrzeby);
  - e. Operaty geodezyjne (jeśli dotyczy);
  - f. Książki obmiaru;
  - g. Dziennik montażu (jeśli dotyczy);
  - h. Geodezyjne pomiary powykonawcze (jeśli dotyczy);
- (g) Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dostarczenia Inżynierowi do weryfikacji wszelkie instrukcje obsługi i konserwacji zainstalowanych Urządzeń umożliwiających Zamawiającemu odpowiednią obsługę i konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, jak również dokonywanie napraw danego elementu infrastruktury po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. – co Wykonawca winien dostarczyć indywidualnie dla każdego urządzenia.
- (h) Jeżeli jakiegokolwiek instalacje i/lub urządzenia do ich obsługi będą wymagały stosownych umiejętności/ ścisłego postępowania zgodnie z instrukcją to obowiązkiem Wykonawcy jest przeszkolenie min. 2 osób z Personelu Zamawiającego w powyższym zakresie. Protokół z przeprowadzenia takiego szkolenia winien być załączony do Wniosku o wydanie Końcowego Świadectwa Płatności;
- (i) Całość Robót nie zostanie stwierdzona jako gotowa do wystawienia Świadectwa Przejęcia na mocy klauzuli 1.1. [Przejmowanie robót i odcinków] dopóki Dokumentacja Budowy przekazana Inżynierowi nie będzie poprawna merytorycznie i kompletna;
- (j) Za gromadzenie Dokumentacji Budowy w imieniu Wykonawcy odpowiadają Kierownik Budowy oraz Pełnomocnik Wykonawcy;
- (k) Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za każdą część wykonanych Robót z osobna jako kompatybilna całość (System) gwarantując, że po ukończeniu Robót będzie odpowiadała ona celowi do którego została przewidziana ["Efekt Ekologiczny"] i wymieniona w Kontrakcie oraz, że rzeczywista efektywność każdego wyodrębnionego elementu wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury, będzie zgodna z Opisem Przedmiotu Zamówienia włącznie z zatwierdzonymi zmianami do Kontraktu wprowadzonymi na mocy Rozdziału 13. [Zmiany i korekty].

#### 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

1. Na mocy klauzuli 4.2 Zabezpieczeniem Wykonania w niniejszym Kontrakcie jest Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, które Wykonawca uzyskuje na swój koszt. Wykonawca wnosi Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy przed podpisaniem Umowy w kwocie stanowiącej **10%** do wartości "**Ceny Ofertowej**".

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu;
    - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie
    - 3) kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - 4) gwarancjach bankowych;
    - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
    - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
    - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
    - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
  4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
  5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego wskazany w SIWZ IDW.
- Zabezpieczenie musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.**
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2 powyżej;
  9. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3 powyżej;
  10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  11. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
    - 1) W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wówczas wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
    - 2) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
  12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z

- dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata tej kwoty następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  15. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  16. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji oraz wystąpienia sytuacji wydłużenia terminu realizacji Kontraktu Wykonawca zadba aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy obejmowało cały okres realizacji zamówienia i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty należyte, a następnie usunie wszystkie zgłoszone wady a Świadcstwo Wykonania będzie mogło być wystawione.
  17. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca musi przekazać wzór gwarancji do weryfikacji w zakresie zgodności z niniejszym SIWZ IDW przed podpisaniem kontraktu.
  18. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający może z tytułu wniesionego zabezpieczenia (potrącać z posiadanej kwoty należności, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, co wymaga uprzedniego przeprowadzenia procedury przez Inżyniera o której mowa w klauzuli 3.5 [Ustalenia] ustalającej stan faktyczny, podstawę prawną oraz wysokość należnego potrącenia;
  19. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, do jej wysokości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- (a) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji treść dokumentu wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba/podmiot wystawiający gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może naliczyć kary za przekroczenie terminu dostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w razie nieprzedłożenia Zabezpieczenia przekraczającego 14 dni obowiązywania kontraktu;
  - (b) Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
    - (i) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego Robót za należyte wykonane, co będzie liczone od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia, co zostanie zwolnione pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę podpisanej Karty Gwarancyjnej;
    - (ii) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (wskazanego w Załączniku do Oferty) po wystawieniu Świadcstwa Wykonania;
    - (iii) W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji oraz wystąpienia sytuacji wydłużenia terminu realizacji Kontraktu Wykonawca zadba każdorazowo (bez względu na przyczynę przedłużenia terminu) aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy obejmowało cały Okres Realizacji Umowy i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i



ukończy Roboty należycie, a następnie usunie wszystkie zgłoszone wady a Świadcstwo Wykonania będzie mogło być wystawione.

- (iv) Jeżeli warunki zabezpieczenia dostarczonego w formie gwarancji wymieniają datę wygaśnięcia a Wykonawca nie zdoła uzyskać prawa do Świadcstwa Wykonania w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenia aż do czasu kiedy Roboty zostaną ukończone a wszystkie wady usunięte.

### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Do koordynowania prac w ramach niniejszego Kontraktu a w szczególności do zapewnienia że Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z Kontraktu bez wezwania a ponadto będzie porozumiewał się z Inżynierem oraz Zamawiającym w języku niniejszego Kontraktu (tj. poprzez każdorazowe odwoływanie do adekwatnych klauzul umownych) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć odpowiedniego Przedstawiciela Wykonawcy, który oprócz obowiązków rozliczania kontraktu powinien postępować w pierwszej kolejności zgodnie z prawem niniejszego Kontraktu;
- (b) Przedstawiciel Wykonawcy musi posiadać kompetencje co najmniej takie jakie Zamawiający żądał na etapie postępowania przetargowego od Przedstawiciela Wykonawcy;
- (c) Obowiązkiem Przedstawiciela Wykonawcy będzie przebywanie na Terenie Budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ i w każdym przypadku jeśli zaistnieje potrzeba spotkania roboczego z Inżynierem i/lub z Zamawiającym ;
- (d) w tym co najmniej 1 raz w tygodniu oraz dodatkowo na każdej radzie budowy.
- (e) Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo niedostępny w koordynowaniu prac w ramach niniejszego Kontraktu to po uprzednim powiadomieniu Inżyniera oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca może wyznaczyć zastępcę Przedstawiciela Wykonawcy. Zastępca Przedstawiciela Wykonawcy musi mieć doświadczenie i kompetencje tożsame z doświadczeniem jakie było wymagane na etapie postępowania przetargowego od Przedstawiciela Wykonawcy. Zastępstwo nie może trwać dłużej jak 14 dni (w ciągu roku kalendarzowego). W przypadku konieczności korzystania z zastępcy Przedstawiciela Wykonawcy Wykonawca odpowiada za zapewnienie ciągłości wiedzy o projekcie, co oznacza, iż w razie zmiany Przedstawiciela w trakcie znacznego zaawansowania Robót nowy przedstawiciel powinien być przez Wykonawcę wdrożony w Kontrakt z odpowiednim wyprzedzeniem; Niedopuszczalne jest dopuszczanie do pełnienia tej funkcji osoby nie wdrożonej, która będzie generowała dodatkową pracę po stronie Personelu Zamawiającego na dodatkowe wyjaśnienia. Dopuszczenie takiej osoby do pełnienia tej funkcji będzie traktowane jak pomniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy.
- (f) W razie gdyby nowy Przedstawiciel Wykonawcy lub czasowy zastępca obecnego Przedstawiciela Wykonawcy nienależycie wypełniał swoje obowiązki a w szczególności dostarczał wadliwe dokumenty/ nie wykonywał poleceń Inżyniera i w jakikolwiek inny sposób destabilizował realizację Robót to Zamawiający na wniosek Inżyniera ma prawo odwołać zgodę na wskazaną osobę Przedstawiciela a w razie odmowy zmiany danej osoby będzie to traktowane jako nienależyte wykonywanie Kontraktu i Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary porządkowej zgodnie z klauzulą 2.5. [Roszczenia Zamawiającego].;
- (g) Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego”.
- (h) Przedstawiciel Wykonawcy będzie osobą która w imieniu Wykonawcy będzie przyjmowała polecenia Inżyniera na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera.] w formie pisemnej oraz będzie archiwizowała je, co jest ważne dla weryfikacji tych poleceń z kontraktem.



Przedstawiciel Wykonawcy przekazuje następnie takie polecenie Kierownikowi Budowy, W sprawach małej wagi dopuszczalne jest aby polecenie mogło być przekazane Kierownikowi Budowy (np. podczas inspekcji przez Inżyniera), ale w takiej sytuacji Kierownik zadba o przekazanie tej informacji Przedstawicielowi Wykonawcy;

- (i) Przedstawiciel Wykonawcy nie może cedować swoich uprawnień na inne osoby.
- (j) W przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę na Przedstawiciela Wykonawcy osoby nie porozumiewającej się płynnie w języku niniejszego Kontraktu ustalonym w klauzuli 1.4. Język i Prawo to Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt wystarczającej liczby tłumaczy posiadających umiejętność tłumaczenia symultanicznego komunikatów przekazywanych zarówno w mowie jak i na piśmie. Za opóźnienia powstałe w związku z nienależytą komunikacją odpowiada wówczas Wykonawca.

#### 4.4 Podwykonawcy

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca nie podzleci całości robót.
- (b) Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu Rejestru planowanych do zatrudnienia podwykonawców wraz z wykazem prac oraz wartością przewidywanych umów z podwykonawcami oraz dbanie o aktualność tego Rejestru w całym okresie obowiązywania umowy.
- (c) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.
- (d) Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy. Jeżeli w trakcie realizacji Robót okaże się, iż niezbędna jest zmiana Podwykonawcy to nowy Podwykonawca winien spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego Podwykonawcy. Dodatkowo, jeśli dany Podwykonawca został wykazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy Podwykonawca winien je spełniać w stopniu równoważnym. Niedopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy na Podmiot **nie spełniający** ww. wymogów.
- (e) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający, w zależności od przypadku może zwolnić Wykonawcę z powyższego obowiązku w stosunku do umów na Podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi o łącznej wartości nie przekraczającej w całym okresie trwania niniejszego Kontraktu **50.000 zł brutto** z poszczególnym Podwykonawcą. Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o zgodę na formę i treść jego umowy z pozostałymi Podwykonawcami min na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót przez danego Podwykonawcę.
- (f) Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą.
- (g) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeśli jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.

- (h) Terminy płatności z tytułu umowy Podwykonawstwa nie mogą być dłuższe niż 30 dni od wykonania przedmiotu danego podwykonawstwa;
- (i) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- (j) Niedopuszczalne jest przebywanie na Terenie Budowy Podwykonawców nie posiadających zawartej z umowy Wykonawcą zatwierdzonej przez Zamawiającego lub umowy Podwykonawcy z kolejnym Podwykonawcą danego Wykonawcy;
- (k) Umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami muszą mieć formę pisemną i muszą być przechowywane przez Przedstawiciela Wykonawcy przez cały czas realizacji Robót na Terenie Budowy. Aktualny Rejestr umów z Podwykonawcami musi być dostępny na każde żądanie Inżyniera ; Za dostępność Rejestru umów z Podwykonawcami na każde żądanie Inżyniera odpowiada w imieniu Wykonawcy Przedstawiciel Wykonawcy;
- (l) Obowiązkiem Wykonawcy jest ponadto wywieszenie w swoim zapleczu budowy w miejscu łatwo dostępnym i widocznym dla przedstawicieli wszystkich Podwykonawców listy wszystkich Podwykonawców przebywających w jednym czasie na Terenie Budowy, zawierającej m. in. następujące dane:
  - (i) Nazwa Podwykonawcy;
  - (ii) Zakres prac powierzonych Podwykonawcy;
  - (iii) Zakres potencjału udostępnianego przez Podwykonawcę
  - (iv) Maszyny, zasoby kadrowe- wykorzystywane przez Podwykonawcę
  - (v) Data zawarcia umowy z Podwykonawcą oraz aneksów do tej umowy jeśli dotyczy;
  - (vi) Termin rozpoczęcia i zakończenia prac w ramach Umowy przez Danego Podwykonawcę;
  - (vii) Data zatwierdzenia umowy z danym Podwykonawcą przez Zamawiającego
  - (viii) Osoba odpowiedzialna za roboty wykonywane przez danego Podwykonawcę w imieniu Podwykonawcy oraz jej dane kontaktowe: telefon, adres e-mail; co ma na celu zachowanie porządku na Terenie Budowy oraz zapewnienie sprawnej realizacji prac. Wskazany Wykaz musi być zabezpieczony przed działaniem czynników zewnętrznych i być w każdym momencie możliwy do łatwego zweryfikowania przez Inżyniera.
- (m) Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z tej odpowiedzialności.
- (n) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (o) Warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – w odniesieniu do drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
- (p) Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie określonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i powołaniem się na niniejsze postanowienie umowne.

- (q) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. (l) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- (r) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ppkt. (l), wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- (s) W przypadku zgłoszenia uwag, przez Wykonawcę i odpowiednio Podwykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający może podjąć w zależności od przypadku następującą decyzję:
  - (i) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - (ii) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- (t) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- (u) Weryfikacja zasadności wynagrodzenia Podwykonawcy o której mowa w lit. (r.) dokonywana jest przez Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] po przeprowadzeniu której Inżynier przedstawia Zamawiającemu swoją opinię odnośnie wysokości wypłaty należnej bezpośrednio Wykonawcy;
- (v) Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy Zamawiający będzie potrącał z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub Wykonawca będzie musiał zwrócić Zamawiającemu kwotę zapłaconą przez niego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zależności od decyzji Zamawiającego; Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- (w) Naruszenia postanowień niniejszej klauzuli stanowią podstawę do roszczenia Zamawiającego na mocy Klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego]. pkt.(j).

#### 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Niniejszą klauzulę 4.5 pozostawia się bez zmian w stosunku do warunków ogólnych.

#### 4.6. Współpraca

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Zgodnie z zapisami Kontraktu lub poleceniami Inżyniera Wykonawca powinien umożliwić wykonanie prac:
  - (i) Personelowi Zamawiającego;
  - (ii) wszelkim innym wykonawcom zaangażowanym przez Zamawiającego oraz
  - (iii) personelowi wszelkich legalnie działających władz publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem na Terenie Budowy lub w jego pobliżu jakiegokolwiek pracy nie objętej Kontraktem;
- (b) Usługi dla tego Personelu lub innych Wykonawców mogą obejmować korzystanie z Robót Tymczasowych oraz innych środków dostępu, które są objęte odpowiedzialnością Wykonawcy. Powyższe korzystanie nie może niweczyć prac wykonanych przez Wykonawcę, które nie zostały jeszcze rozliczone oraz opóźniać pracy Wykonawcy. Jeżeli jednak konieczność udostępnienia Terenu Budowy lub Robót Tymczasowych powoduje konieczność wstrzymania lub spowolnienia prac

Wykonawcy to zastosowanie znajdzie Rozdział 13. [Korekty i zmiany] lub 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] w zależności od przypadku, co winno podlegać ustaleniom Inżyniera na mocy klauzuli 3.5. [Ustalenia].

#### 4.7 Wytyczenie

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zmienia następująco:

- (a) Wykonawca wytoczy roboty budowlane w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub przekazanych przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części Robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu Robót przed ich wykonaniem.
- (b) Zamawiający będzie odpowiedzialny za wszelkie błędy w Specyfikacji, jednakże Wykonawca odpowiada za dołożenie należytej staranności ażeby błędy zostały wykryte przed wykonaniem Robót i nie zostały wbudowane, co oznacza, iż Zamawiający oczekuje, iż profesjonalny Wykonawca będzie w stanie zweryfikować Opis Przedmiotu Zamówienia w momencie realizacji prac w zakresie zgodności ze sztuką budowlaną.
- (c) Jeżeli wykryty błąd w Specyfikacji spowoduje konieczność wprowadzenia zmian wymuszających roboty zamienne i/lub wydłużenie Terminu na Ukończenie to zastosowanie znajdzie Rozdział 13 [Zmiany i korekty] lub 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] w zależności od przypadku, co winno podlegać ustaleniom Inżyniera na mocy klauzuli 3.5. [Ustalenia] ponieważ błędy w Opisie Przedmiotu Zamówienia do czasu ich wbudowania stanowią ryzyko Zamawiającego na mocy klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego] ;
- (d) Jeżeli Wykonawca pomimo dochowania należytej staranności nie zdoła zapobiec wykonaniu elementu robót obarczonego błędem to po wykryciu takiego przypadku Inżynier powinien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla określenia w jakich granicach błąd nie mógł być w porę wykryty przez Wykonawcę a tym samym, czy Wykonawca postąpił zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i nie mógł wykryć tego błędu pomimo dochowania należytej staranności, celem wskazania Podmiotu odpowiedzialnego za dane zdarzenie. W zależności od przypadku mogą znaleźć zastosowanie klauzule Rozdziału 20 [Roszczenia, Spory, Arbitraż] .

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca odpowiada za zachowanie wszelkich procedur bezpieczeństwa na Terenie Budowy;
- (b) Wykonawca odpowiada za sporządzenie przez Kierownika Budowy Planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i lub Terenu Budowy i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan BIOZ winien być dostarczony Inżynierowi do weryfikacji na 14 dni najpóźniej przed Datą Rozpoczęcia Robót. Brak akceptacji Inżyniera Planu BIOZ będzie oznaczał brak możliwości rozpoczęcia Robót w planowanej Dacie Rozpoczęcia z Winy Wykonawcy;
- (c) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie Terenu Budowy przed niepowołanym dostępem osób nieupoważnionych, za każdym razem jeżeli taki dostęp może zagrażać wystąpieniu nieszczęśliwego wypadku i/lub grozić zniszczeniem infrastruktury powstającej w ramach niniejszego Kontraktu,
- (d) Wszędzie tam gdzie to wynika z racjonalności technologicznej oraz przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić Teren Budowy, lub wybrane jego lokalizacje (odcinki), zapewnić stosowne oświetlenie (jeśli dotyczy) oraz zapewnić strzeżenie Robót aż do ich

ukończenia i przejścia zgodnie z Rozdziałem 10 [Przejęcie przez Zamawiającego] oraz wykonać Roboty Tymczasowe łącznie z drogami, przejściami, poręczami, ogrodzeniami, sygnalizacjami świetlnymi organizacji ruchu w obszarze Terenu Budowy, które z powodu wykonywania Robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;

- (e) Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiekolwiek osoby wykonujące Roboty w imieniu Wykonawcy; Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nie przestrzegania przez Wykonawcę któregośkolwiek z jego obowiązków a także zapewnić odpowiednie oznakowanie Terenu Budowy, co zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.
- (f) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie opracowanych w Specyfikacji projektów organizacji ruchu na czas wykonywania Robót oraz winien zgłaszać Inżynierowi wszelkie niezbędne zmiany w tym zakresie wynikające z racjonalności technologicznej i lub nieprzewidzianych sytuacji na Terenie Budowy;

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca dostarczy Program Zapewnienia Jakości nie później niż do czasu przedłożenia pierwszego Raportu o postępie o którym mowa w klauzuli 4.21 [Raporty o postępie] Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi do weryfikacji Program Zapewnienia Jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu.
- (b) Program Zapewnienia Jakości będzie zawierał szczegóły wszystkich procedur i dokumentów potwierdzających ich przestrzeganie. Program Zapewnienia Jakości należy dostarczyć Inżynierowi do weryfikacji przed rozpoczęciem każdego następnego etapu robót o którym mowa w Harmonogramie Robót, który będzie rozliczany w ramach Przejściowych Świadectw Płatności, jeżeli wystąpią w nim jakiekolwiek zmiany;
- (c) Program Zapewnienia Jakości musi zawierać w szczególności procedurę zarządzania ryzykami na Terenie Budowy z określeniem co najmniej:
  - (i) źródła i/lub przyczyny potencjalnego ryzyka budowy;
  - (ii) na czym polega zidentyfikowane ryzyko;
  - (iii) skutki ryzyka (technologiczne i ekonomiczne)
  - (iv) sposoby zarządzania ryzykiem (minimalizacja pojawienia się ryzyka, kompensacja skutków ryzyka, kto odpowiada za zarządzanie ryzykiem);
  - (v) Programu Zapewnienia Jakości będzie zawierał szczegóły wszystkich procedur i dokumentów potwierdzających ich przestrzeganie.
  - (vi) Celem sporządzonego PZJ jest identyfikacja ryzyk budowy umożliwiającą Zamawiającemu wsparcie Wykonawcy w zarządzaniu nimi dla uniknięcia strat dla obu stron kontraktu – jeśli tylko to wsparcie jest możliwe i zasadne. Ponadto uzyskanie potwierdzenia, iż Wykonawca jest przygotowany na wypadek wystąpienia określonych ryzyk, lub wie jak ich unikać.
- (d) Program zapewnienia jakości będzie zawierał procedurę zapewniającą dotrzymanie odpowiedniego tempa robót (Harmonogramu Robót) oraz będzie zawierał procedurę zapewniającą uzyskanie odpowiedniej jakości robót.
- (e) Inżynier dokona weryfikacji Programu Zapewnienia Jakości w ciągu 14 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę.
- (f) Inżynier nie wystawi Przejściowego Świadectwa płatności jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał zatwierdzonego przez Inżyniera aktualnego Programu Zapewnienia Jakości;



- (g) Program Zapewnienia Jakości jest dokumentem pomocniczym Wykonawcy, weryfikowanym przez Inżyniera w celu zapewnienia, iż Wykonawca zarządza ryzykami budowy które zostały alokowane na niego na mocy niniejszego Kontraktu, co ma na celu zapobiec ich wystąpieniu co mogłoby spowodować nie dotrzymanie Czasu na Ukończenie, nie dotrzymanie oczekiwanej jakości Robót lub spowodowanie chaosu organizacyjnego generującego straty dla wszystkich uczestników Kontraktu i/lub dla Stron Trzecich.
- (h) Przestrzeganie systemu zapewnienia jakości nie zwolni Wykonawcy z żadnego z obowiązków ani odpowiedzialności objętych Kontraktem.

#### 4.10 Dane o Terenie Budowy

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco.

- (a) Uważa się, że **Cena Ofertowa** Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą Ofertę jest tożsama z **Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową**. Oznacza ona kwotę należną Wykonawcy za wykonanie robót oraz usunięcie wszelkich wad wynikającą z Oferty określonej na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunków realizacji robót określonych w Specyfikacji w tym wynikających z oceny przez Wykonawcę Danych Terenu Budowy o których mowa w klauzuli 4.11 [Dane o Terenie Budowy]. Uważa się, że ceny jednostkowe netto (bez podatku VAT) wskazane przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym (wypełnionym na podstawie Przedmiaru Robót) odzwierciedlają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie Wykonawcy niezbędne do realizacji celu niniejszej Umowy oraz zawierają zysk, jak również uwzględniają wszelkie zobowiązania formalne i administracyjne Wykonawcy objęte niniejszym Kontraktem, jak również wycenę wszelkich prac o charakterze bezpośrednim lub pobocznych, które nie wynikają bezpośrednio z Przedmiaru Robót, ale zostały uwzględnione w Projekcie Budowlanym, który jest dokumentem nadrzędnym. Obowiązkiem Wykonawcy jest wycenić wszelkie prace konieczne do wykonania niniejszego Kontraktu na podstawie Projektu Budowlanego oraz przedmiaru i podzielić to wynagrodzenie na elementy scalone wskazane przez Zamawiającego w Formularzu cenowym.
- (b) Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami SIWZ, a w szczególności– Opiszem Przedmiotu Zamówienia (Projektem Budowlanym) oraz z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi Kontraktu. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest ceną ofertową Wykonawcy, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zaoferowaną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym.

#### 4.12 Nieprzewidywane warunki fizyczne

Treść pierwszych trzech akapitów niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych pozostaje bez zmian. Treść kolejnych akapitów Modyfikuje się w stosunku do Warunków Ogólnych kontraktu zmieniając następująco:

Jeżeli i w zakresie w jakim Wykonawca napotka Nieprzewidywane warunki fizyczne i powiadomi o nich Inżyniera, co zostanie przez Inżyniera uznane jako zasadne to w przypadku jeśli warunki te wpływają na konieczność wstrzymania właściwych Robót (mającego wpływ na przedłużenia Czasu na Ukończenie) to Wykonawca uprawniony będzie do wnioskowania o wydłużenie Terminu na Ukończenie Robót na mocy



Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty]. Konieczność wykonania wszelkich dodatkowych prac niemożliwych do przewidzenia przez profesjonalnego Wykonawcę związane z nieprzewidywanymi warunkami fizycznymi uprawnia Wykonawcę do wniesienia Wniosku do Inżyniera o wydanie Postanowienia na mocy Klauzuli 3.5. [Ustalenia ] o zlecenie konieczności wykonania zamówień podobnych. Zamawiający podejmie decyzję o zleceniu wykonania tych prac każdorazowo przepisy kontraktu w zakresie udzielania zamówień na zamówienia podobne, które są konieczne do zakończenia zamówienia podstawowego.

Inżynier w ramach procedury o której mowa w klauzuli 3.5 [Ustalenia ] dokonuje oceny na ile i w jakich granicach odnośnie warunki fizyczne były nieprzewidywalne oraz dokonuje ustalenia związku przyczynowo skutkowego pomiędzy tymi warunkami a koniecznością wstrzymania Robót lub obniżenia ich tempa i w zależności od ustalenia Inżyniera zastosowanie znajdują postanowienia Rozdziału 13. [Zmiany i Korekty] , klauzuli 20.1. [Roszczenia Wykonawcy] lub wniosek Wykonawcy zostanie odrzucony jako bezzasadny.

Pozostałą treść klauzuli skreśla się.

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### **4.15 Droga dostępu**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### **4.16 Transport Dostaw**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

W treści podpunktu (a) zamienia się następująco:

Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym o dacie dostarczenia na Teren Budowy jakichkolwiek Urządzeń lub większych części innych dostaw, które to dostawy winny być ujęte w Programie Robót jako przewidywane dostawy ze wskazaniem którego etapu dotyczą w odniesieniu do Harmonogramu Robót.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 4.16 przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w wyniku szkód poniesionych przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na Terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu oraz utrzymania ważności polisy OC swojej działalności.

#### **4.17 Sprzęt Wykonawcy**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.17 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Specyfikacji, Programie Robót i/ lub Planie Zapewnienia Jakości, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania Kontraktu przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

#### 4.18 Ochrona środowiska

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

Następujący tekst dodaje się jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie prowadzenia Robót budowlanych wszystkie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych (w tym także gruzu, ziemi, niepotrzebnych i zużytych urządzeń) i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz z tytułu wywozu nieczystości oraz odprowadzenia wód gruntowych i opadowych. Wszystkie nieczystości usuwane będą na bieżąco lub odpowiednio składowane, tak aby Teren Budowy był wolny od przeszkód komunikacyjnych.

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku składowania odpadów i/lub innych pozostałości swojego działania w obszarze Terenu Budowy, które powstaną na mieniu osób prywatnych i/lub organów administracji publicznej.

#### 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca jest odpowiedzialny we własnym zakresie za zapewnienie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W czym Zamawiający może udzielić Wykonawcy stosownej pomocy organizacyjnej i/lub proceduralnej. Wykonawca musi jednak zgłosić, że potrzebuje takiej pomocy.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł Zamawiającego, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze i służby Zamawiającego oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów wg stawek obowiązujących Zamawiającego oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie ilości zużytych mediów na podstawie porównania stanu bazowego zużycia (w momencie przekazania Terenu Budowy, co winno być odnotowane w stosownym Protokole Przekazania Terenu Budowy). Wykonawca będzie wносił stosowne opłaty w zależności od decyzji Zamawiającego: etapowo bądź po zakończeniu Robót. Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy ostatniej płatności w ramach niniejszego Kontraktu dopóki Wykonawca nie rozliczy się ze zużytych mediów względem Zamawiającego.

#### 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

#### 4.21 Raporty o postępie

Treść niniejszej klauzuli określa się względem Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje następująco:

- 1) Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę każdorazowo wraz z Wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności na mocy klauzuli 14.3 i będą przedkładane Inżynierowi do uprzedniej weryfikacji w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i wersji elektronicznej w terminie do 14 dni kalendarzowych od ukończenia i odebrania Odcinka Robót ujętych w Programie Robót a wskazanego jako etap rozliczeniowy Robót w Harmonogramie Robót - po przekroczeniu stopnia zaawansowania postępu prac uwzględnionego w Planie Płatności a przypadającego na aktualny postęp Robót.
- 2) Raport o Postępie powinien być sporządzony przez Przedstawiciela Wykonawcy i/ lub Kierownika Budowy, podpisany przez Kierownika Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy i Wykonawcę oraz Zatwierdzony przez Inżyniera wraz z naniesieniem uwag Inżyniera o których mowa w pkt. 7) poniżej.
- 3) W terminie do 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu (Rady Budowy), w którym udział wezmą co najmniej Inżynier, Przedstawiciel Wykonawcy, **Kierownik Budowy** i Kierownicy Robót, celem dokonania przeglądu rzeczowego Raportu o postępie oraz omówienia istotnych kwestii związanych z procesem budowy i postępowaniem prac.
- 4) Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego. W spotkaniu roboczym mogą bowiem wziąć udział przedstawiciele Zamawiającego zatrudnieni w ramach powołanej Jednostki Realizującej Projekt (JRP)
- 5) W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu prac Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy/Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji]. Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza spotkaniami dotyczącymi niniejszych rozliczeń i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3–dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.
- 6) Inżynier w terminie do 14 dni od daty otrzymania Raportu wniesie ewentualne uwagi a Wykonawca w terminie do 3 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do Raportu i przekaże Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD) i mailowo.
- 7) Jeżeli Wykonawca dochowa ustalonych terminów rozliczeń o których mowa w niniejszej klauzuli to Inżynier nie ma prawa do przedłużenia czasu na wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności] ;
- 8) **Obowiązkiem Inżyniera przy każdorazowym zatwierdzaniu ostatecznej wersji Raportu o postępie jest naniesienie w nim adnotacji jakie jest odstępstwo od Harmonogramu Robót i jaka część z tego odstępstwa przypada na okoliczności niezależne od Wykonawcy** (stanowi skutek Ryzyk Zamawiającego w świetle klauzuli 17.3 Ryzyka Zamawiającego) a jaka stanowi opóźnienie postępu Robót zawinione przez Wykonawcę wraz z odniesieniem się do przyczyny tego opóźnienia wskazywanej przez Wykonawcę. Inżynier powinien w takim przypadku zażądać od Wykonawcy dodatkowej informacji o sposobie nadrobienia zaistniałego opóźnienia przed wydaniem Przejściowego Świadcstwa Płatności o którym mowa w klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności] z których Wykonawca będzie rozliczany w kolejnym rozliczeniu; W uzasadnionych przypadkach Inżynier może nakazać zintensyfikowanie tempa prac;
- 9) Po stwierdzeniu zawinionego opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 40 dni Inżynier nanosi stosowną adnotację i zawiadamia Zamawiającego o tym przekroczeniu dla dalszego postępowania Zamawiającego zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na ukończeniu];

10) Każdy Raport zawierał będzie co najmniej:

- (a) Tabele finansowe wskazujące na stopień zaawansowania prac po stronie Wykonawcy opracowane na podstawie Przedmiaru Robót oraz Oferty Wykonawcy z wyszczególnieniem kwot jakie w danym rozliczeniu Wykonawca uważa za należne za wykonane prace; W niniejszym zestawieniu należy wykazywać jaki jest ponadto postęp skumulowany od początku Robót, co dotyczy każdej pozycji Formularza cenowego;
- (b) Opisy postępu prac, włącznie z wskazaniem prac administracyjnych i dokumentacyjnych wykonanych na danym etapie Robót;
- (c) Wykaz zakupów, produkcji i/lub dostaw przekazanych na Teren budowy. Dla każdej ważniejszej pozycji Materiałów i Urządzeń - nazwę wytwórcy, datę dokonanych prób; Kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa Materiałów;
- (d) Wykaz dokonanych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu jakie miały miejsce w danym Etapie wraz z podaniem jakiego elementu rozliczeń według pozycji wykazanej w Przedmiarze Robót dane odbiory dotyczą;
- (e) Lista montażu i pozytywnie zakończonych prób. Próby pozytywne powinny być potwierdzone przez Inżyniera Świadectwem Wykonania Prób, które Wykonawca dołącza do Raportu o postępie.
- (f) Fotografie wskazujące postęp na Terenie Budowy;
- (g) Szczegóły opisane w klauzuli 6.1 [Zapisy dotyczące Personelu i Sprzętu Wykonawcy]
- (h) Listę powiadomień wysłanych i odebranych w okresie dotyczącym niniejszego rozliczenia ze wskazaniem nadawcy i odbiorcy oraz zakresu którego dotyczy;
- (i) Listę spotkań roboczych na Terenie Budowy, wraz z załączeniem potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii Protokołów z tych spotkań/ Rad Budowy;
- (j) Opis problemów jakie wystąpiły podczas wykonywania Robót na danym etapie wraz ze sprawozdaniem z wypełniania procedur bezpieczeństwa i zarządzania ryzykiem,
- (k) Porównanie planowanego i rzeczywistego postępu, ze szczegółami wszelkich zdarzeń i okoliczności, które przyczyniły się do opóźnienia (jeśli dotyczy) lub mogą zagrażać ukończeniu Robót zgodnie z Kontraktem. Ponadto kroki podjęte lub zamierzone do pokonania opóźnień.
- (l) Dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.
- (m) Począwszy od drugiego Raportu o postępie, rozliczenie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców (postęp finansowy rozliczania umów z podwykonawcami) wraz z dowodami opłacenia zobowiązań wymagalnych na danym Etapie wobec Podwykonawców o których mowa w klauzuli 4.4. [Podwykonawcy].
- (n) Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawić Raport o postępie przed wnioskiem o każdą płatność pośrednią należną Wykonawcy zgodnie z klauzulą 14.4 [Plan płatności].
- (o) Raport o Postępie należy sporządzić zgodnie z instrukcją Inżyniera Kontraktu.

#### 4.22 Zabezpieczenie Terenie Budowy

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w porównaniu do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Treść niniejszej klauzuli w porównaniu do Warunków Ogólnych Kontraktu, modyfikuje się następująco: na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 4.23 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca na terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca do odpowiednich Raportów o postępie będzie dołączał dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Skreśla się drugie i trzecie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle Inżynierowi do każdego Raportu o postępie.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych (w tym także gruzu, ziemi, niepotrzebnych i zużytych urządzeń) i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz z tytułu wywozu nieczystości oraz odprowadzenia wód gruntowych i opadowych. Wszystkie nieczystości usuwane będą na bieżąco lub odpowiednio składowane, tak aby teren budowy był wolny od przeszkód komunikacyjnych.

Wykonawca zachowuje prawo do korzyści, które mogą wynikać ze sprzedaży materiałów/ pozostałości nadających się do odzysku, wytworzonych lub znalezionych w trakcie realizacji Robót, a nie nadających się do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego, za wyjątkiem znalezisk o charakterze archeologicznym. Nie dotyczy to także środków trwałych stanowiących własność Zamawiającego.

#### 4.24 Wykopalka

Do treści niniejszej klauzuli w porównaniu do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco: , treść drugiego akapitu modyfikuje się następująco poczynawszy od drugiego zdania tego akapitu:

(...) Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić Inżynierowi fakt podejrzenia odkrycia/odnalezienia znaleziska o charakterze archeologicznym oraz odpowiednio je zabezpieczyć zgodnie z poleceniem Inżyniera a także wstrzymać Roboty na danym odcinku do czasu uzyskania odpowiedniej decyzji Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia]. Wstrzymanie prac dotyczy tylko miejsca podejrzanego o wystąpienie znaleziska archeologicznego;

Jeżeli powstaną opóźnienia, z tytułu zastosowania się do poleceń Inżyniera w zakresie postępowania z Wykopalkami to Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera, który na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] dokona oceny prawa Wykonawcy do wydłużenia Czasu na Ukończenie w oparciu o zapisy Rozdziału 13. [Zmiany i korekty] lub na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Pozostałą treść niniejszej klauzuli skreśla się.

#### 4.25 Dziennik Budowy

W stosunku do warunków Ogólnych dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy, na swój koszt.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Wpisy do



Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby, nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera, będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

#### 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

**W stosunku do warunków Ogólnych dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. W szczególności, w trakcie wykonywania Robót Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dojazdu i dojścia do posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### 4.27 Istniejące instalacje

**W stosunku do warunków Ogólnych dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu i/lub być przyczyną katastrofy budowlanej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## Rozdział 5. Wyznaczeni Podwykonawcy

Treść całego niniejszego **Rozdziału 5.** [Wyznaczeni Podwykonawcy ] skreśla się jako nie mającego zastosowania w przedmiotowym Kontrakcie,



## Rozdział 6 Kadra i robotnicy

### 6.1 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Treść całego niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający wymaga aby z zespołu inżynierów wykazywanych na spełnienie warunków udziału w postępowaniu zatrudniony na umowę o pracę był Kierownik Budowy oraz pracownicy budowlani, którzy będą wykonywali pracę spełniającą przesłanki o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962).
- 2) Zatrudnione przez Wykonawcę osoby winy posiadać wszelkie niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie warunkujące odpowiednią jakość oraz tempo wykonywanych Robót jak również zgodną z przepisami bezpieczeństwa organizację Terenu Budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie odpowiednich warunków pracy oraz terminowa wypłata wynagrodzenia dla wszystkich osób Stanowiących Personel Wykonawcy.

### 6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

1. W stosunku do Warunków Ogólnych następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2: Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. (Cenę Ofertową Wykonawcy).
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa pracy odnoszącego się w szczególności do minimalnego wynagrodzenia za pracę w każdym roku realizacji kontraktu.
3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników wykonujących pracę na zasadach o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962) wyłącznie na umowę o pracę oraz przestrzegać tego prawa w zakresie warunków zatrudnienia a w szczególności dotyczących: stawek minimalnego wynagrodzenia za pracę, czasu pracy, warunków BHP, zaplecza socjalnego na Terenie Budowy, ubezpieczenia, terminowej wypłaty wynagrodzenia, prawa do urlopów oraz zwolnienia na wypadek choroby, etc.

### 6.3 Osoby w służbie Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli skreśla się względem Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje następująco:

Dla zachowania transparentnego i obiektywnego podejścia zakazuje się werbowania przez Wykonawcę osób wchodzących w skład Personelu Zamawiającego do innych zadań realizowanych przez Wykonawcę a w szczególności oferowania korzyści w tym majątkowych za rezygnację z egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z niniejszego Kontraktu, co w razie wykrycia będzie przez Zamawiającego sankcjonowane odpowiednio do przypadku zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] i może stanowić podstawę do rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w zależności od wagi naruszenia.

## 6.4 Prawo pracy

Do treści niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych dopisuje się poniższy akapit:

"Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników wykonujących pracę na zasadach o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962) wyłącznie na umowę o pracę oraz przestrzegać tego prawa w zakresie warunków zatrudnienia a w szczególności dotyczących: stawek minimalnego wynagrodzenia za pracę, czasu pracy, warunków BHP, ubezpieczenia, zaplecza socjalnego na Terenie Budowy, terminowej wypłaty wynagrodzenia, prawa do urlopów oraz zwolnienia chorobowego na wypadek choroby, etc."

## 6.5 Godziny pracy

Do treści niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu dodaje się podpunkt (d) do o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] – po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## 6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

Treść niniejszej klauzuli skreśla się względem Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje następująco: Wykonawca powinien zapewnić całe konieczne zaplecze socjalne dla całego Personelu Wykonawcy włączając Podwykonawców. Wykonawca nie będzie zezwalał nikomu z Personelu Wykonawcy na tymczasowe ani stałe zamieszkanie w obrębie budowy stanowiących część Robót zarówno Tymczasowych jak i Stałych na Terenie Budowy.

## 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco:

Treść pierwszego akapitu zamienia się na następujące zdanie:

Wykonawca będzie przez cały czas podejmował niezbędne działania dla ochrony zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy. Wykonawca zapewni aby Zaplecze dla Kadry i Pracowników było wyposażone w sprzęt to udzielenia pierwszej pomocy w przypadkach zagrożeń mogących występować w związku z wykonywanymi Robotami.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 tekst „skoro tylko będzie to możliwe” *zastępuje się tekstem* „natychmiast po jego wystąpieniu”.

Obowiązkiem Wykonawcy jest powołanie inspektora BHP na terenie Budowy odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałania wypadkom. Będzie to osoba odpowiednio wykwalifikowana dla tej funkcji zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie uprawniona do wydawania poleceń Personelowi Wykonawcy w zakresie zapobiegania Wypadkom na Terenie Budowy na mocy klauzuli 6.7. Inspektor BHP nie musi stałe przebywać na terenie budowy, ale musi być stałe dostępny pod wskazanym numerem telefonu dla Personelu Wykonawcy oraz dla Inżyniera.

Pozostała treść klauzuli pozostaje bez zmian.

## 6.8 Kadra Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

1. Wykonawca zapewni, że Robotami przez cały czas ich trwania będzie kierowała osoba posiadająca uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane, posiadająca jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – Kierownik Budowy musi stale przebywać na terenie Budowy. Pozostały kluczowy personel wskazany przez Zamawiającego w SIWZ w zależności od potrzeb bieżących zgodnie z wymaganiami SIWZ, przy czym obowiązkowa jest obecność całego kluczowego personelu Wykonawcy na radach budowy.
2. Zamawiający stawia następujące wymagania w zakresie minimalnego składu i obecności poszczególnych członków zespołu Wykonawcy odpowiedzialnego za kierowanie robotami oraz zapewnienie jakości.

Tabela 1. Skład i dostępność personelu Wykonawcy

Lp.	Specjalista	Ilość dni/ dni tygodnia przebywania na terenie budowy
1.	C1. <b>KIEROWNIK BUDOWY</b> -	Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych. <u><b>Obowiązkowo obecność na radach budowy</b></u> plan obecności na terenie budowy musi być uzgodniony z Inżynierem Kontraktu
2.	C2. <b>PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY/MENAGER KONTRAKTU FIDIC-</b>	Minimalnie wymagana jest obecność 1 raz tygodniu w całym okresie robót oraz na radach budowy. Stały zdalny kontakt z Inżynierem Kontraktu.
3.	C3. <b>KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY SANITARNEJ</b>	Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych w danej branży. Plan obecności na terenie budowy musi być uzgodniony z Inżynierem Kontraktu <u><b>Obowiązkowo obecność na radach budowy</b></u>
4.	C4. <b>KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY DROGOWEJ</b>	Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych w danej branży. Plan obecności na terenie budowy musi być uzgodniony z Inżynierem Kontraktu <u><b>Obowiązkowo obecność na radach budowy</b></u>
5.	C5. <b>KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ-</b>	Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych w danej branży. Plan obecności na terenie budowy musi być uzgodniony z Inżynierem Kontraktu <u><b>Obowiązkowo obecność na radach budowy</b></u>
6	C6. Inspektor BHP	Podczas odbiorów częściowych robót. Dostęp bieżący - w formie zdalnej

3. Specjaliści C1 i C2 są wymagani do zadeklarowania już na etapie składania ofert (na spełnienie warunków udziału w postępowaniu) Natomiast specjaliści C3,C4,C5 i C6 muszą być wskazani przez wykonawcę przed podpisaniem umowy.
4. Jeśli wcześniej podana osoba nie będzie mogła pełnić swojej funkcji ze względów losowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania, nowo wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wszystkie warunki wskazane dla tej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie.
5. Podany skład zespołu „Kluczowy Personel Wykonawcy” jest minimalny. Wykonawca powinien zapewnić profesjonalne wsparcie swojemu zespołowi w razie jakiegokolwiek sytuacji/ problemu wymagającego skorzystania z dodatkowych kompetencji i/lub uprawnień. Jeśli wcześniej podana osoba nie będzie mogła pełnić swojej funkcji ze względów losowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania, nowo wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wszystkie warunki wskazane dla tej funkcji w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu uzupełnia się następująco:  
Wykaz osób, które Wykonawca przedkłada na etapie postępowania przetargowego w wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie wyczerpuje wszystkich potrzeb kadrowych niezbędnych do zapewnienia prawidłowej realizacji kontraktu.

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami lub zapisami SIWZ.

## **6.10 Zapisy o Personelu i sprzęcie Wykonawcy**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia następująco.  
Wykonawca zawiera wykaz niezbędnego Personelu oraz Sprzętu w Programie Robót, który winien być dostarczony i zatwierdzony przez Inżyniera przed rozpoczęciem Robót. Wykaz ten powinien umożliwiać identyfikację kluczowego personelu, który Wykonawca wskazywał w spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy), który nie może być pomniejszany czy zamieniany na gorszy, oraz wykaz niezbędnego sprzętu. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić taką ilość sprzętu i personelu aby realizować Roboty zgodnie z wymogami specyfikacji (tj. w odpowiednim czasie oraz na odpowiednim poziomie jakości). Inżynier ma prawo do zweryfikowania wykazu Personelu i Sprzętu Wykonawcy pod względem merytorycznym oraz zażądania zmiany w każdym przypadku stwierdzenia nieadekwatności potencjału Wykonawcy do realizowanych Robót, czy innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Kontraktu.

## **6.11 Zakłócenia porządku publicznego**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego oraz wszystkimi innymi przepisami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy, we wszystkich godzinach pracy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudniony przez siebie personel zagraniczny, za wszystkie jego działania sprzeczne z Przepisami Kraju. Wszelkie koszty wynikające z treści niniejszej klauzuli obciążają Wykonawcę. Zatrudniania personelu zagranicznego nie może mieć wpływu na sprawę komunikację i przepływ informacji w ramach niniejszego Kontraktu.

## Rozdział 7. Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo

### 7.1 Sposób wykonania

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu. uzupełnia się następująco"

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie zastosowane Materiały i Urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (...) a w szczególności dostarczone materiały muszą być zgodne z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570.). Całe dostarczone wyposażenie musi być dopuszczone do użytkowania zgodnie z Prawem Kraju.

### 7.2 Próbk

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco"

Przed użyciem Materiałów do Robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do akceptacji Inżyniera wszelkie standardowe próbki producenta Materiałów oraz próbki wskazane jako niezbędne do dostarczenia w Specyfikacji. Dodatkowo próbki takie należy dostarczyć w przypadku konieczności dokonania zmian na podstawie Rozdziału 13. [Zmiany i Korekty] . Każda próbka materiału winna być opatrzona stosowną metryką informującą o pochodzeniu i przewidywanym przeznaczeniu do Robót. Wykonawca dostarcza próbki na swój koszt.

### 7.3 Inspekcje

Treść niniejszej klauzuli skreśla się i zamienia następująco w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

- 1) Personel Zamawiającego będzie uprawniony w każdym czasie do dokonania inspekcji Terenu Budowy w tym do dokonywania prób materiałów i jakości wykonawstwa, działania maszyn i urządzeń, jak również sprzętu Wykonawcy;
- 2) Wykonawca Zapewni Personelowi Zamawiającego pełną swobodę w wykonywaniu tych czynności włącznie z udostępnieniem, urządzeń zezwoleń oraz sprzętu bezpieczeństwa. Żadne takie działanie nie zwolni Wykonawcy z żadnego zobowiązania i odpowiedzialności.
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Inżyniera skoro tylko jakakolwiek robota zanikająca" będzie gotowa do odbioru, ale przed jej zakryciem lub usunięciem z pola widzenia do jej odbioru przez Inżyniera. W takim przypadku Inżynier powinien niezwłocznie przeprowadzić badania, inspekcje, pomiary lub próby, stosownie do przypadku.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia, i zakryje roboty zanikające bez dokonania inspekcji przez Inżyniera to na żądanie Inżyniera dokona odkrycia uprzednio zakrytej roboty dla zbadania jej przez Inżyniera , po czym Wykonawca powinien przywrócić stan początkowy. Wszystko to na koszt Wykonawcy a dodatkowo Zamawiający będzie miał roszczenie na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia zamawiającego].
- 5) Jeżeli podczas inspekcji okaże się, że Wykonawca wbudował materiały i/lub urządzenia niezgodne ze specyfikacją i/lub bez wykazania metryki jego pochodzenia to zobowiązany będzie usunąć stwierdzoną przez Inżyniera nieprawidłowość na swój koszt a dodatkowo Zamawiający będzie miał roszczenie na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia zamawiającego].



#### 7.4 Próby

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco"  
Treść niniejszej klauzuli ulega zmianie począwszy od piątego akapitu aż do końca klauzuli.

Inżynier powiadomi Wykonawcę i Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o swoim zamiarze uczestniczenia w próbie. Obecność Inżyniera podczas próby jest obowiązkowa. Obowiązkiem Wykonawcy i Inżyniera jest ustalić dogodny dla obu stron czas dokonania próby.

Niezwłocznie po wykonaniu prób, Wykonawca dostarczy Inżynierowi poświadczone Raporty z prób. Jeżeli wynik prób będzie pozytywny to Inżynier potwierdzi pisemnie pozytywny wynik prób i wystawi **Świadectwo wykonania i pomyślnego zakończenia prób**, które Wykonawca winien dołączyć do Raportu o postępie, którego dane próby dotyczą. Żadne prace nie zostaną zatwierdzone jeśli konieczne próby nie zostały zatwierdzone jako ukończone pomyślnie.

Szósty akapit przyjmuje brzmienie:

Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prób końcowych to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie o czas wstrzymania próby. Wówczas po otrzymaniu stosownego powiadomienia Inżynier powinien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5. Ustalenia.

Pozostałą treść klauzuli skreśla się.

#### 7.5 Odrzucenie

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 7.6 Prace zawieszające i naprawcze

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 7.7 i zastępuje następująco:

1. W granicach zgodnych z Prawem Polskim każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wszelkich innych obciążeń z chwilą wydania Przejściowego Świadectwa Płatności i zapłaty za fakturę, której dane świadectwo dotyczy.
2. Zamawiający zapłaci za fakturę za rozliczone roboty jeżeli będą one wolne od wszelkich istotnych wad technicznych i prawnych, włączając jakiegokolwiek roszczenia Stron Trzecich o zapłatę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszystkie dostarczone na Teren Budowy Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, aż do chwili wydania Świadectwa Przejęcia całości Robót.

#### 7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco"

Dodaje się podpunkt (c) o treści:

(c) wywiezienie na składowisko odpadów, posiadające właściwe pozwolenia, materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych jak sztucznie wytworzonych, poza obszarem składowisk w obrębie Terenu Budowy, wymienionych w Kontrakcie. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] dowody zdeponowania odpadów na odpowiednim składowisku.

## Rozdział 8 . Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1. Rozpoczęcie Robót

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 8.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje następująco:

- 1) Wyznacza się Datę Rozpoczęcia wskazaną bezpośrednio w Akcie Umowy.
- 2) W czasie od podpisania Kontraktu do czasu wyznaczonego na Rozpoczęcie Robót Wykonawca zorganizuje swoje zaplecze oraz dopełni obowiązków formalno prawnych i administracyjnych zarówno wobec Zamawiającego, jak i wobec organów administracji publicznej.
- 3) Najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót budowlanych, Wykonawca, w zgodzie z Artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:
  - a) Oświadczenie Kierownika Budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - b) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego (osoby wyznaczonej przez Zamawiającego z Personelu Inżyniera w Pełnomocnictwie przekazanym Wykonawcy w Dniu podpisywania niniejszej Umowy), stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca bez konieczności dodatkowego wezwania powinien przekazać do weryfikacji i uzyskać akceptację dla następujących dokumentów Wykonawcy:

**(a) Do weryfikacji Inżyniera Kontraktu Wykonawca przekazuje:**

- (i) Szczegółowy Harmonogram Robót zgodnie z wymaganiami Inżyniera Kontraktu ;
- (ii) Plan Płatności sporządzony zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ IDW oraz zgodnie z klauzulą 14.4 KONTRAKTU FIDIC ;
- (iii) Program Robót (spójny z Harmonogramem Robót i Planem Płatności stanowiącymi załączniki do Kontraktu);
- (iv) Plan BIOZ;
- (v) Oryginał Zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót o którym mowa w pkt.6.1) powyżej ( do celów potwierdzenia formalnej gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia prac oraz dla gromadzenia przez Zamawiającego dokumentacji podlegającej kontroli Instytucji Finansującej );
- (vi) Ubezpieczenie kontraktu zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku do Oferty wraz z dowodem wniesienia wymagalnej w danym momencie składki (ubezpieczenie winno obejmować cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i odpowiadać wymogom określonym w rozdziale 18 [Ubezpieczenie] zgodnie z Załącznikiem do Oferty;

**(b) Do weryfikacji Zamawiającego Wykonawca przekazuje:**

- (i) Pełnomocnictwa dla Kierownika budowy oraz wszystkich pozostałych kierowników Robót do przyjmowania poleceń od Inżyniera Kontraktu w imieniu Wykonawcy;
- (ii) Projekty umów z Podwykonawcami wskazanymi w Wykazie Podwykonawców przekazanym przed podpisaniem Umowy, których na mocy klauzuli 4.4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy;

- (iii) Ubezpieczenie kontraktu zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku do Oferty wraz z dowodem wniesienia wymagalnej w danym momencie składki (ubezpieczenie winno obejmować cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i odpowiadać wymogom określonym w rozdziale 18 [Ubezpieczenie] zgodnie z Załącznikiem do Oferty;
  - (iv) Listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962).
- 5) Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach bez dodatkowego wezwania zapewniając wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót na mocy klauzuli 7.4 [Próby Końcowe]. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.
  - 6) W przypadku uzyskania pełnej gotowości formalno- prawnej i administracyjnej do Rozpoczęcia Robót Zamawiający wspólnie z Inżynierem dokona protokolarnego potwierdzenia tej gotowości wyznaczając najwcześniejszy dzień Rozpoczęcia Robót jako dzień w którym roboty mogą być rozpoczęte z punktu widzenia Prawa Budowlanego i jednocześnie Wykonawca wymaganą gotowość realizacyjną wynikającą z niniejszej klauzuli.
  - 7) Wykonawca odpowiada za uzyskanie gotowości do odebrania Terenu Budowy i rozpoczęcia Robót w czasie wynikającym z niniejszej klauzuli. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na Rozpoczęcie Robót a wymienionego w Akcie Umowy z winy Wykonawcy, zastosowanie znajdują przepisy klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę];

## 8.2. Czas na Ukończenie

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco"

- 1) Wykonawca ukończy całość Robót oraz każdy wymieniony w Kontrakcie Odcinek w Czasie na Ukończenie przewidywanym dla Robót lub Odcinka zależnie od przypadku włącznie z zaliczeniem prób końcowych oraz wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania Robót lub Odcinka za ukończony dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków];
- 2) Czas na Wykonanie Robót wskazany jest w Akcie Umowy oraz podany jest w Załączniku do Oferty. Czas na Ukończenie jest tożsamy z momentem zakończenia Robót który zostaje potwierdzony w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Czas ten wynosi **-18 miesięcy od podpisania umowy;**
- 3) Każdorazowo w przypadku zmiany Czasu na Ukończenie, dokonanej zgodnie z Rozdziałem 13. [Zmiany i Korekty] załącznikiem do Aneksu do Kontraktu będzie Protokół Konieczności wprowadzenia zmiany wskazujący, iż zmiana jest dopuszczalna z punktu widzenia warunków niniejszego KONTRAKTU.
- 4) Każde opóźnienie w Czasie na Ukończenie z winy Wykonawcy w stosunku do terminu wynikającego z Aktu Umowy, będzie upoważniało Zamawiającego do naliczenia kar, zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary za zwłokę].
- 5) Czas realizacji umowy obejmuje:
  - ☐ 18 miesięcy od podpisania umowy - czas na zrealizowanie robót budowlanych, w tym 1 miesiąc na przejęcie Terenu Budowy
  - ☐ 20 miesięcy od podpisania umowy - czas na uzyskanie gotowości do Przejęcia robót przez Zamawiającego, w tym 2 miesiące od wystawienia Odbioru Końcowego Robót to czas na zgłaszanie i usuwanie wad i usterek

- ☐ Razem 20 miesięcy realizacji kontraktu FIDIC (i obowiązywania 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy)
- 6) Opóźnienie postępu Robót z winy Wykonawcy przekraczające **2 miesiące** w stosunku do Harmonogramu Robót stanowiącego integralną część Kontraktu, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy Klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*] w szczególności jeśli z zachowania Wykonawcy nie wynika, iż prawdopodobne jest, iż Roboty zostaną przez niego wykonane zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu (w szczególności jeśli przyczyną opóźnień jest utrata płynności finansowej Wykonawcy i związane z tym ryzyko upadłości Wykonawcy, co do których istnieją wyraźne symptomy np. że Wykonawca zalega w regulowaniu swoich zobowiązań i nie jest w stanie ukończyć niniejszego Kontraktu lub ukończenie Kontraktu z istotnym opóźnieniem przekraczającym **2 miesiące** w stosunku do pierwotnie planowanego terminu z winy Wykonawcy spowoduje brak możliwości wywiązania się Zamawiającego z Umowy o dofinansowanie). Przesłanką do rozwiązania Kontraktu będzie także sytuacja w której przekroczenie postępu Robót o **2 miesiące** w stosunku do pierwotnego Harmonogramu Robót wynika z braku zarządzania czasem przez Wykonawcę (np. brak uwzględnienia konsekwencji wynikających z istnienia wśród planowanych zadań o charakterze tzw. „wąskich gardeł”) lub nieumiejętnego zarządzania pracami wykonywanymi przez zatrudnionych podwykonawców czy wynikających z niewłaściwego organizowania pracy zatrudnionym pracownikom;
- 7) Aby określić jaki czas opóźnienia stanowi zwłokę Wykonawcy w realizacji Robót zgodnie z Harmonogramem Robót, Inżynier prowadzi na bieżąco stosowną ewidencję dni w jakich Roboty były wstrzymane z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, które są odejmowane od łącznego przekroczenia Harmonogramu Robót przedkładanego przez Wykonawcę po podpisaniu KONTRAKTU. Za okoliczności wyłączające winę Wykonawcy (egzoneracyjne) uważa się czynniki wymienione w klauzuli 17.3 [*Ryzyka Zamawiającego*].
- 8) Ewidencja dni przekroczenia harmonogramu przez Wykonawcę dostępna jest na każde żądanie Wykonawcy oraz Zamawiającego. Obowiązkiem Inżyniera przy każdorazowym zatwierdzaniu Raportu o postępie jest naniesienie w nim adnotacji jakie jest odstępstwo od Harmonogramu Robót i jaka część z tego odstępstwa przypada na okoliczności niezależne od Wykonawcy a jaka stanowi opóźnienie postępu Robót zawinione przez Wykonawcę wraz z podaniem przyczyny tego opóźnienia.
- 9) Zamawiający może nie skorzystać ze swojego prawa do odstąpienia od umowy w zakresie o którym mowa w pkt. 6) niniejszej klauzuli na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*] tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
- (a) Zamawiający uzyska zgodę Instytucji Finansującej na przedłużenie czasu obowiązywania podpisanej z tą Instytucją Umowy o Dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz;
  - (b) Wykonawca w terminie 14 dni od wystąpienia opóźnienia w postępie Robót z winy Wykonawcy przekraczającego **2 miesiące** przedłożył Program Naprawczy, który został zaakceptowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego. Program Naprawczy musi zawierać co najmniej listę przyczyn zaistniałych opóźnień wraz ze wskazaniem, jak Wykonawca zamierza nie dopuścić do ponownego występowania zidentyfikowanych problemów a w szczególności jak zamierza nadrobić zaistniałe opóźnienie adekwatnie do każdego zadania w którym istnieje opóźnienie. Jeśli będzie to konieczne załączając stosowne obiektywne dowody.
  - (c) Zamawiający nie wyklucza, iż Program Naprawczy może podlegać równoległej weryfikacji przez Instytucję Finansującą.

### 8.3. Program

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco"

- 1) W ciągu 14 dni od podpisania Kontraktu Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program Robót w formie uzgodnionej z Inżynierem zawierający szczegółowy plan robót spójny z Harmonogramem Robót (Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik do umowy wskazującym na terminy zakończenia poszczególnych prac). Program powinien być opracowany przez osobę doświadczoną, posiadającą odpowiednie kompetencje, której Wykonawca powierza koordynację całego Kontraktu/ Kierownikowi Budowy i/ lub Przedstawicielowi Wykonawcy lub może być sporządzony przy współpracy pozostałego kluczowego Personelu Wykonawcy;
- 2) Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót;
- 3) Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na bieżąco i dostarczany Inżynierowi jako część każdego Raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].
- 4) Program robót powinien zawierać co najmniej:
  - (i) Wykaz personelu oraz sprzętu Wykonawcy przypisanego do poszczególnych etapów Robót ujętych w Harmonogramie Robót stanowiącym załącznik do niniejszego Kontraktu, z wyszczególnieniem sprzętu i personelu kluczowego Wykonawcy;
  - (ii) Wykaz metod wykonania Robót i organizacji Terenu Budowy;
  - (iii) Wykaz Robót Tymczasowych jakie zostaną wykonane w poszczególnych etapach;
  - (iv) Wykres Gantta przedstawiający graficznie kolejność wykonywanych zadań i etapów Robót oraz ich wzajemną zależność (z wyszczególnieniem „wąskich gardeł” tj. zadań bez których wykonania nie jest możliwa realizacja zadań kolejnych);
  - (v) Wskazanie terminów rozpoczęcia zadań /dostaw które wpływają na możliwość zakończenia zadania stanowiącego wąskie gardło -
- (a) Program podlega weryfikacji merytorycznej przez Inżyniera i nie zostanie zatwierdzony dopóki nie będzie kompletny (w rozumieniu podpunktu (4) i/lub będzie zawierał zapisy sprzeczne z niniejszym Kontraktem.
- (b) Każdorazowo w przypadku zmian Programu Robót Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować Program Robót i przedłożyć go wraz z Raportem o postępie składanym na mocy klauzuli 4.21. [Raporty o postępie].

### 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco"

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Wykonanie o ilość dni opóźnienia jaka nie wynika z jego winy tj. stanowi skutek wystąpienia okoliczności egzoneracyjnych wymienionych w klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego] ;
- 2) W przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających Wykonawcę do wnioskowania o wydłużenie Czasu na Wykonanie obowiązkiem Wykonawcy będzie złożenie Wniosku o wydłużenie Czasu na ukończenie na mocy niniejszej klauzuli 8.4 wraz z podaniem okoliczności zwalniających. Ocena zasadności Wniosku należy do obowiązków Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia ].
- 3) W przypadku uznania Wniosku Wykonawcy za zasadny zastosowanie znajdą klauzule Rozdziału 13. [Zmiany i korekty] na podstawie których zostanie sporządzony Aneks do Kontraktu. Niezbędnym załącznikiem do Aneksu do kontraktu będą:
  - a) Wniosek Wykonawcy o Wydłużenie Czasu na Ukończenie;
  - b) Protokół konieczności sporządzony przez Inżyniera opiniujący przedmiotowy Wniosek Wykonawcy,



- c) zaktualizowany Harmonogram Robót (sporządzony przez Wykonawcę), a ponadto
- d) Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres przedłużenia bez którego sporządzony Aneks nie wiąże Zamawiającego (bez względu na przyczynę przesunięcia Czasu na Ukończenie);
- 4) Aneks do Umowy musi być sporządzony w odpowiednim terminie tj. w przypadku kiedy istnieje odstępstwo od Harmonogramu Robót przekraczające **2 miesiące** z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy i istnieje prawdopodobieństwo, że wskazane opóźnienie nie zostanie nadrobione. Aneks nie może być jednak sporządzony później niż 30 dni przed upływem Czasu na Ukończenie;
- 5) Aneks nie będzie mógł wydłużać Daty na Ukończenie o czas opóźnienia jaki wynika z winy Wykonawcy albowiem w takim przypadku zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę];
- 6) Postanowienia niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego, lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczynił się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy, co będzie miało potwierdzenie w szczególności w pismach i /lub upomnieniach wysyłanych do Wykonawcy a stanowiących dowód jego niedbalstwa w Robotach i lub Dokumentacji Wykonawcy.

### 8.5 Opóźnienia spowodowane przez władze

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu uzupełnia się następująco"

W podpunkcie (c) niniejszej klauzuli 8.5 dodaje się zapis:

„tzn. Wykonawca nie mógł przewidzieć takiego opóźnienia lub przerwy na podstawie Wymagań Zamawiającego, zapisów niniejszego Kontraktu lub powszechnie dostępnych informacji”.

### 8.6 Tempo Wykonawstwa

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco"

- 1) Wykonawca odpowiada za utrzymanie tempa Robót adekwatnego do tempa wynikającego z Harmonogramu Robót stanowiącego integralną część niniejszego Kontraktu;
- 2) Tempo Robót podlega stałej ewaluacji przez Inżyniera, który składa swoją opinię w każdym Raporcie o Postępie jaka ilość dni odstępstwa od Harmonogramu Robót wynika z winy Wykonawcy a jaka stanowi efekt działania czynników niezależnych od Wykonawcy (tzw. okoliczności egzoneracyjnych, klauzula 17.3 [Ryzyka Zamawiającego]), co zostanie ostatecznie rozliczone wraz z zakończeniem Realizacji niniejszej Umowy;
- 3) Opóźnienie postępu Robót z winy Wykonawcy przekraczające **2 miesiące** w stosunku do Harmonogramu Robót stanowiącego integralną część Kontraktu, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w szczególności jeśli z zachowania Wykonawcy nie wynika, iż prawdopodobne jest, iż Roboty zostaną przez niego wykonane zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu (w szczególności jeżeli przyczyną opóźnień jest utrata płynności finansowej Wykonawcy i związane z tym ryzyko upadłości Wykonawcy, co do których istnieją wyraźne symptomy ( np. Wykonawca zalega w regulowaniu swoich zobowiązań jednocześnie wielu wierzycielom a ich spłata pozostaje poza możliwościami finansowymi Wykonawcy i/lub Wykonawca nie panuje nad zatrudnionymi przez siebie Podwykonawcami) lub do postępowania zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na ukończenie] ;

## 8.7 Kary za zwłokę

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminów umownych:
  - (a) Opóźnienia w gotowości do Rozpoczęcia Robót z winy Wykonawcy, przekroczenie czasu na rozpoczęcie Robót wskazanego jako 30 dni od podpisania umowy -w wysokości **500 zł** za każdy dzień zawinionej zwłoki;
  - (b) Opóźnienia w przedkładaniu dokumentów rozliczających poszczególne płatności tj. Raportu o postępie wraz z załącznikami w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w klauzuli 14.3. [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności] (14 dni po nabyciu prawa Wykonawcy do wystąpienia z rozliczeniem danego etapu na podstawie „Planu Płatności”);
  - (c) Opóźnienia w dostarczaniu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o którym mowa w klauzuli 4.2.[ Zabezpieczenie Wykonania] ponad termin wskazany przez Zamawiającego w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki (kara ta podlega kumulacji z karą za niezapewnienie ciągłości zabezpieczenia za każdy dzień zwłoki o którym mowa w klauzuli 2.5 Roszczenia Zamawiającego;
  - (d) Opóźnienie w wykonaniu Robót w wysokości **1%** za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu Czasu na Ukończenie Robót z Winy Wykonawcy w stosunku do wartości nieukończonego w terminie odcinka robót stosownie do przypadku, chyba że nie wykonany w terminie zakres uniemożliwia uzyskanie efektu ekologicznego dla pozostałych odcinków, w tym także takich które zostały wykonane i odebrane, wówczas podstawą naliczenia kary będzie wartość łączna prac, które poprzez opóźnienie z winy Wykonawcy nie mogą być uznane za zdatne do przekazania do eksploatacji i uzyskania efektu ekologicznego;
  - (e) Opóźnienie w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót - w wysokości 600 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony w niniejszym kontrakcie na usuwanie wad o którym mowa w Załączniku do Oferty;
  - (f) Opóźnienie w usuwaniu wad wykrytych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony w niniejszym kontrakcie na usuwanie wad w Załączniku 1. KARTA GWARANCYJNA
- 2) Wnioskowanie o wystawienie odrębnych Protokołów Odbioru Końcowego Robót powinno być stosowane tylko w przypadku jeżeli istnieje ryzyko nie dotrzymania przez Wykonawcę Czasu na Ukończenie Robót i będzie to wynikało z inicjatywy podjętej przez samego Wykonawcę. W każdym przypadku Wykonawca powinien dopełnić procedur wynikających z klauzuli 10.1 [Przejęcie robót i odcinków].

## 8.8 Zawieszenie Robót

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

## 8.9 Następstwa Zawieszenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Następstwem zawieszenia Robót przez Inżyniera (o ile zawieszenie to wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) może być prawo Wykonawcy do wydłużenia Czasu na Ukończenie Robót na mocy klauzuli 8.4;
- 2) W przypadku w jakim zawieszenie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ma wpływ na brak możliwości dotrzymania przez Wykonawcę Czasu na Ukończenie Robót lub następuje

opóźnienie w postępie Robót wskazujące na brak możliwości zakończenia robót zgodnie z Harmonogramem to Inżynier zobowiązany jest do postępowania na mocy Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty].

- (a) Zawieszenie Robót przez Inżyniera będzie wynikało tylko z przesłanek obiektywnych mających na celu zabezpieczenie przed stratami Zamawiającego i/lub Stron Trzecich np. może wynikać z braku możliwości kontynuacji Robót w zawiązku Ryzykami Zamawiającego na mocy klauzuli 17.3.;
- (b) Wykonawca odpowiada za konieczność zawieszenia Robót z jego winy oraz okoliczności zależne od Wykonawcy np. wykonywanie Robót niezgodnie ze sztuką, dostarczenie materiałów nie posiadających stosownych Certyfikatów Jakości, niesprawny sprzęt grożący ryzykiem niebezpiecznego wypadku, chaos organizacyjny. Ponadto nie uznaje się za ryzyka Zamawiającego zawieszenie Robót będącego naturalną konsekwencją zmienności pór roku ponieważ Czas Realizacji Umowy został ustalony z uwzględnieniem możliwych przerw w realizacji Robót w okresie zimowym, które profesjonalny Wykonawca powinien przewidzieć i tak zaplanować prace (w zakresie ich chronologii i identyfikacji wąskich gardeł), aby nie doprowadzić do skumulowania zadań, których nie można wykonywać w czasie w którym temperatura otoczenia spada poniżej poziomu w którym niemożliwe jest kontynuowanie prac określonego rodzaju na otwartym powietrzu. Za Ryzyka Zamawiającego zostaną uznane tylko anomalie pogodowe w stosunku do danej pory roku określone jako nieprzewidywalne w rozumieniu klauzuli 1.1.6.8.

#### 8.10. Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Profesjonalny Wykonawca powinien przewidzieć, iż w okresie w jakim okres realizacji niemniejszego Kontraktu obejmuje okres występowania ujemnych temperatur w miejscu lokalizacji Robót Stałych wykonywanych w ramach niniejszego Kontraktu, to Inżynier może podjąć decyzję o konieczności wstrzymania Robót, co powinno być w kalkulowane w standardowe ryzyko biznesowe Wykonawcy i za co nie przysługuje prawo do wnioskowania o przedłużeniu Czasu na Ukończenie.
- 2) Wyłącznie **nie wynikające z winy Wykonawcy** zawieszenia Robót, których nie przewidziano tj. niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie składania Oferty a stanowiące Ryzyka Zamawiającego w myśl klauzuli 17.3 uprawniają Wykonawcę do wnioskowania o wydłużenie Czasu na Ukończenie- jeżeli powodują przekroczenie Czasu na Ukończenie i pod warunkiem, że były one uwzględnione w Raporcie o postępie Wykonawcy i zostały pozytywnie zaopiniowane przez Inżyniera Kontraktu, co podlega ocenie Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia];
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć Teren Budowy na cały czas trwania Zawieszenia Robót bez względu na czas oraz przyczynę zawieszenia.

#### 8.11. Przedłużone zawieszenie

Treść niniejszej klauzuli skreśla się w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu i zmienia następująco:

- 1) Jeżeli zawieszenie na mocy klauzuli 8.8. [Zawieszenie Robót] trwa nieprzerwanie dłużej niż **2 miesiące** i wszystko to można przypisać Ryzykom Zamawiającego o których mowa w klauzuli 17.3. [Ryzyka Zamawiającego] to Wykonawca może zażądać wznowienia Robót. Jeżeli Wykonawca nie uzyska zgody na wznowienie Robót od Inżyniera w ciągu kolejnych 28 dni to Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia Kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę]
- 2) W każdym przypadku jeżeli zaistnieją okoliczności w których kontynuacja robót nie będzie leżała w interesie publicznym Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy płacąc Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane prace, do czego Zamawiający będzie uprawniony w ciągu 30 dni od

powzięcia informacji o okoliczności powodującej brak interesu publicznego w kontynuowaniu danego zamówienia publicznego;

- 3) Strony powinny dołożyć wszelkich starań aby nie dopuścić do spowodowania przestojów w realizacji umowy i każda ze stron zobowiązana jest do zarządzania własnymi ryzykami budowy oraz do rzetelnego informowania drugiej strony o przyczynie przestoju, szansach na wznowienie robót oraz zobowiązana jest w pierwszej kolejności do współdziałania w celu usunięcia przyczyny przestoju.
- 4) Strony powinny dążyć do jak najszybszego wznowienia zawieszonych prac podejmując działania dostosowawcze pozwalające na dostosowanie warunków realizacji kontraktu do nowych okoliczności na podstawie klauzuli 13.1 [Zmiany i korekty];
- 5) Postanowienia niniejszego rozdziału nie dotyczą sytuacji w której do przestoju przyczynił się bezpośrednio lub pośrednio sam Wykonawca i lub jego Podwykonawcy;
- 6) Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wykonane Roboty Stałe i Tymczasowe na cały okres zawieszenia przed uszkodzeniem/ kradzieżą/nieszczęśliwym wypadkiem.

## 8.12. Wznowienie Robót

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

# Rozdział 9. Próby końcowe

## 9.1. Obowiązki Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco: Pierwszy akapit niniejszej klauzuli przyjmuje brzmienie:

Wykonawca wykona Próby Końcowe zgodnie z niniejszą klauzulą oraz klauzulą 7.4. [Próby] po dostarczeniu wszystkich dokumentów o których mowa w klauzuli 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy].

Pozostałe zapisy niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu oraz dopisuje się poniższy akapit:

Próby Końcowe mogą być wymagane na wielu etapach budowy, z uwzględnieniem podziału na Odcinki. Próby Końcowe mają bowiem kluczowe i podstawowe znaczenie dla ustalenia, czy Urządzenia, Materiały, a także Roboty są przydatne do zamierzonego celu zgodnie z Klauzulą 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] a Wykonawca wykonał prace zgodnie z celami niniejszego Kontraktu ["Efekt Ekologiczny"], co podlega stałej ocenie przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji Robót przez Wykonawcę.

Z tego powodu końcowy akapit Klauzuli 7.4 [Próby] wymaga, aby wyniki wymienionych prób, jakie zostały ustalone w Kontrakcie, były odpowiednio uwzględnione w raporcie o Postępie Wykonawcy. Próby pozytywne powinny być potwierdzone przez Inżyniera Świadectwem Wykonania Prób, które Wykonawca winien dołączać każdorazowo do Raportu o postępie.

## 9.2. Opóźnione Próby Końcowe

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco: Pierwszy akapit niniejszej klauzuli przyjmuje brzmienie:

Jeżeli Próby Końcowe są opóźnione z przyczyn za które odpowiedzialny jest Zamawiający, to zastosowanie znajdzie klauzula 10.3 [Zakłócanie prób końcowych].

Pozostałe zapisy niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

### 9.3. Ponowne Próby Końcowe

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco: Jeżeli wyniki Prób Końcowych lub Odcinka ponowionych zgodnie z klauzulą 9.3 [ Ponowne Próby Końcowe] także okażą się negatywne to Inżynier będzie uprawniony do:

- (a) Zlecenia ponownych prób na mocy klauzuli 9.3, jednakże przed wykonaniem ponownych prób Inżynier będzie każdorazowo uprawniony do zgłoszenia listy usterek i wad do usunięcia przez Wykonawcę a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w podanym terminie na swój koszt przed wystąpieniem z wnioskiem o wykonanie kolejnych prób;
- (b) Zlecenia ponownych prób na mocy klauzuli 9.3 na koszt Wykonawcy. O ile każde kolejne próby wiążą się ze stratami po stronie Zamawiającego (np. wynikają ze strat wody jeśli próby dotyczą szczelności sieci, lub generują jakiegokolwiek dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego), to Wykonawca zobowiązany będzie do ich powetowania na mocy klauzuli 2.5. Roszczenia Zamawiającego].

### 9.4. Niepomyślny wynik Prób Końcowych

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- (a) Jeżeli wyniki przeprowadzonych kolejno trzech prób okażą się negatywne to Inżynier uprawniony będzie do odrzucenia całości Robót, lub zależnie od przypadku Odcinka Robót (jeżeli negatywny wynik prób dotyczy tylko Odcinka mając na uwadze całość funkcjonowania infrastruktury zgodnie z celem któremu miała służyć jej budowa) - tj. jeżeli pomimo usunięcia usterek ponowne Próby Końcowe nie zostały zakończone pomyślnie i jest nisko prawdopodobieństwo, iż ponowne próby zakończą się wynikiem pozytywnym;
- (b) W przypadku Odrzucenia całości Robót lub Odcinka Robót Inżynier postępując zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dokonana oszacowania w jakim stopniu Zamawiający uprawniony jest do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy na mocy klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] lub do odstąpienia od Umowy na mocy klauzuli 15.5. [Uprawnienia Zamawiającego do Rozwiązania Kontraktu] z winy Wykonawcy.
- (c) Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję mając na uwadze ocenę Instytucji Finansującej zgodności wykonanych Robót z obowiązującym Prawem oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia - pod kątem wpływu ujawnionych odstępstw na uzyskanie Efektu Ekologicznego, decydującego o kwalifikowalności wydatków do dofinansowania. Jeżeli Instytucja Finansująca nie wyrazi zgody na akceptację Robót (na podstawie ponawianych min. trzykrotnie Prób Końcowych, które nie zostały zakończone pomyślnie) to Inżynier może nie wystawić wówczas Świadectwa Przejęcia a wówczas zastosowanie znajdą postanowienia klauzuli 3.5. [Ustalenia] w oparciu o którą nastąpi oszacowanie koniecznego zredukowania Wynagrodzenia Wykonawcy lub też Zamawiający rozwiąże Kontrakt z Winy Wykonawcy na mocy klauzuli 15.5. (w szczególności jeśli wydatki na wybudowaną infrastrukturę zostaną uznane przez Instytucję Finansującą za niekwalifikowalne (w części jakiej dotyczy).
- (d) Jeżeli Zamawiający będzie musiał zwracać dofinansowanie z winy Wykonawcy wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych to zastosowanie znajdą jednocześnie zapisy klauzul 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] i 15.5. Uprawnienia Zamawiającego do Rozwiązania Kontraktu];
- (e) Zamawiający nie ma prawa użytkować żadnej części Robót, jeżeli Inżynier nie wystawi dla tej części Świadectwa Przejęcia. Gdy Zamawiający użytkuje jakąkolwiek część Robót przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia pomimo nie zakończenia procedur Prób Końcowych z powodzeniem, to zastosowanie znajdą zapisy Klauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót];
- (f) Jeżeli ponowne Próby Końcowe zakończą się pomyślnie to po wystawieniu przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla części Robót, należy jak najwcześniej umożliwić Wykonawcy podjęcie niezbędnych kroków dla wykonania zaległych Prób Końcowych, jeżeli są one przewidziane.



Wykonawca winien przeprowadzić te Próby Końcowe tak szybko jak to możliwe, zgodnie z Klauzulą 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad]. Przekroczenie tego terminu wymaga dostarczenia na dodatkowy okres przedłużenia okresu ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wynikającego z klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie wykonania], co stanowi obowiązek Wykonawcy na mocy klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy].

## Rozdział 10. Przejęcie przez Zamawiającego

### 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się zastępując następująco:

- 1) Za wyjątkiem przypadków opisanych w klauzuli 9.4 [Niepomyślny wynik prób Końcowych] Roboty będą przejęte przez Zamawiającego gdy:
  - (a) Zostały ukończone zgodnie z Kontraktem oraz załącznikami do niego, jak również Aneksami do Kontraktu podpisanymi w toku realizacji, zawartymi zgodnie z Rozdziałem 13. [Zmiany i korekty], co zostało odpowiednio potwierdzone przez Zamawiającego;
  - (b) Zostały wykonane wszelkie niezbędne odtworzenia powierzchni gruntu (jeśli dotyczy) przywracające te nawierzchnie do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji z wyłączeniem przypadków gdy wartość pozostałych do wykonania odtworzeń nie przekracza 10% wartości niezbędnych do wykonania odtworzeń zgodnie z klauzulą 10.4 [Powierzchnie wymagające odtworzenia], tj. jeśli nie wykonanie dotyczy miejsc nie mających istotnego wpływu na możliwość użytkowania całej wybudowanej infrastruktury zarówno przez Zamawiającego, jak i przez otoczenie zrealizowanej inwestycji;
- 2) Niezwłocznie po wykonaniu całości Robót w ramach Kontraktu, dostarczeniu Inżynierowi wszystkich dokumentów o których mowa w klauzuli 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] - które zostały zaakceptowane przez Inżyniera, oraz pomyślnym zakończeniu wszystkich Prób Końcowych wykonanych zgodnie z klauzulą 7.4. [Próby] Wykonawca zwraca się do Inżyniera z Wnioskiem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia do którego Wykonawca powinien dołączyć całą dokumentację o której mowa w klauzuli 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy];
  - (a) Jeżeli Roboty są podzielone na Odcinki to Wykonawca może się zwrócić o wystawienie Świadcstwa Przejęcia odrębnie dla każdego Odcinka - pod warunkiem jednak, że możliwe jest niezależne rozliczenie każdego Odcinka oraz jego niezależne odebranie na podstawie Prób Końcowych. Wykonawca może skorzystać z takiej możliwości w szczególności jeżeli istnieje realne ryzyko przekroczenia Czasu na Ukończenie Robót, co w razie uzyskania Protokołu Końcowego Odbioru Robót dla części zakończonej może uprawniać Wykonawcę do wnioskowania o obniżenie podstawy naliczenia kary za przekroczenie Czasu na Ukończenie;
  - (a) Inżynier powinien wystawić Świadcstwo Przejęcia w terminie do 28 dni od otrzymania Wniosku Wykonawcy o wystawienie Świadcstwa Przejęcia (jeżeli Wniosek jest kompletny i poprawny merytorycznie a Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem oraz wykonane zostały wszelkie istotne odtworzenia nawierzchni – jeśli dotyczy) oraz Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone w protokole Odbioru Końcowego Robót oraz zgłoszone na etapie 2 miesięcznego zgłaszania wad ;
  - (b) W Protokole Odbioru Końcowego Robót Inżynier wskazuje Datę z jaką uznaje Roboty lub Odcinek za zakończone zgodnie z Kontraktem. Na tym etapie, w uznaniu Robót za zakończone dopuszcza się istnienie drobnych zaległych prac i/lub zgłoszonych usterek, odtworzeń o których mowa w podpunkcie a (b), uporządkowania Terenu Budowy, których dokończenie lub usunięcie nie ma istotnego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem; W tym przypadku Inżynier wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego Robót listę prac zaległych do wykonania przez

- Wykonawcę w określonym terminie, po przekroczeniu którego zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę] za nie wykonanie w terminie robót zaległych nie mających istotnego wpływu na użytkowanie infrastruktury; Zakłada się, iż wszystkie zaległości winny być uzupełnione do planowanego wystawienia Świadczenia Przejęcia, w przeciwnym razie obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzuli 4.2.
- (c) Inżynier uprawniony jest do odrzucenia Wniosku o wystawienie Świadczenia Przejęcia w przypadku stwierdzenia istotnych zaległości zarówno w odniesieniu do sposobu i zakresu usuwania wad i usterek, jak i do przekazanej dokumentacji rozliczającej. W tym przypadku przed złożeniem kolejnego Wniosku o wystawienie Świadczenia Przejęcia Wykonawca powinien wykonać wszystkie prace wskazane przez Inżyniera jako zaległe.
  - (d) Inżynier może wystawić Świadczenie Przejęcia Robót tylko wtedy, gdy uzna, że wszystkie roboty objęte Kontraktem (w zakresie jego całości lub części) zostały ukończone zgodnie z Kontraktem i są wykonane należycie w szczególności mając na uwadze zmiany do umowy dokonane w toku jej realizacji na mocy rozdziału 13 [Zmiany i Korekty]. - co ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
  - (e) Datą kluczową do oceny wywiązania się Wykonawcy z Kontraktu będzie data Ukończenia Robót wskazana w Protokole Odbioru Końcowego Robót i potwierdzona w Świadczeniu Przejęcia. Przekazanie dokumentacji rozliczającej nie ma wpływu na potwierdzenie przez Inżyniera Daty Ukończenia Robót wskazaną w tym Świadczeniu, może mieć jedynie wpływ na opóźnienie wystawienia Świadczenia Przejęcia z winy Wykonawcy.
  - (f) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę Czasu na Ukończenie Robót zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę]. Jeżeli przedmiot robót był podzielny i Wykonawca uzyskał przejęcie (Świadczenie Przejęcia) dla wybranych odcinków (które zakończono według Inżyniera w Czasie na Ukończenie) to podstawą do obliczenia kary za zwłokę będzie tylko wartość Odcinka, który nie został zakończony na dzień określony w Akcie Umowy jako Czas przewidziany na Ukończenie. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych za zwłokę Inżynier dokonuje stosownych obliczeń na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia];
  - (g) Do uzyskania ostatniej płatności Wykonawca musi uzyskać Przejęcie całości Robót Świadczenie Przejęcia" oraz musi być podpisany porządkujący Aneks do kontaktu rozliczający całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem zmian dokonanych w toku Realizacji Umowy – tj. musi być ustalona ostateczna Cena Kontraktowa, co jest niezbędne do ustalenia wysokości ostatniej płatności.
- 3) Świadczenie Przejęcia całości Robót nie zostanie wystawione i Zamawiający nie potwierdzi należytego wykonania Kontraktu dopóki Wykonawca nie wywiąże się ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu, co uwarunkowane jest jednoczesnym wyłączeniem wszystkich przesłanek:
- (a) Został wystawiony Protokół Odbioru Końcowego Robót przez Inżyniera;
  - (b) Zostały wykonane wszelkie niezbędne odtworzenia powierzchni gruntu przywracające tę nawierzchnię do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji (jeśli były wymagane), Wykonawca usunął wszystkie zgłoszone usterki i wady, uporządkował Teren Budowy z odpadów oraz wszelkich pozostałości, uprzątnął resztki materiałów, naprawił wskazane uszkodzenia oraz wykonał wszystkie prace zaległe (w tym zaległe Próby Końcowe) oraz usunął Roboty Tymczasowe;
  - (c) Wykonawca `złożył Rozliczenie Końcowe na mocy klauzuli 14.10 [Rozliczenie Końcowe]
  - (d) Wykonawca wystawił i podpisał dokument gwarancyjny - podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną na wzorze stanowiącym załącznik 1. do TOM II.SIWZ. Wzór Kontraktu. - Data wystawienia Karty Gwarancyjnej powinna być tożsama z datą uznania przez Inżyniera zrealizowania przez Wykonawcę wszelkich zaległych prac i usunięcia wszelkich zgłoszonych wad jako zakończone a początek okresu gwarancji i rękojmi winien być wyznaczony jako dzień następny po tym dniu. Okres gwarancji powinien być zgodny z SIWZ.

- (e) Wystawienie Świadczenia Przejęcia wyznacza datę od której w ciągu 30 dni Zamawiający dokona zwrotu 70% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy a pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi za wady.
- (f) Jeżeli Wykonawca pozostawi na Terenie Budowy materiały i/lub sprzęt przedstawiający wartość handlową to Inżynier ma prawo wystawić Świadczenie Przejęcia a Zamawiający sprzedać pozostawione materiały/urządzenia i/lub sprzęt Wykonawcy w celu uprzątnięcia Terenu Budowy na koszt Wykonawcy, co może potrącić z kwot uzyskanych ze sprzedaży tych pozostałości. Wykonawcy należy się wypłata salda dodatniego powstałego z tej sprzedaży. Jeżeli saldo jest ujemne to Wykonawca zobowiązany jest zrekompensować Zamawiającemu wynikającą z tego różnicę.
- (g) Okres związania Wykonawcy z Kontraktem po wystawieniu Świadczenia Przejęcia będzie wynikał z okresu gwarancji i będzie dochodzony na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej.

## 10.2 Przejęcie części Robót

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się zastępuje następująco:

- (a) Jeżeli przedmiot Umowy jest podzielny (tj. możliwe jest spełnienie wszystkich warunków o których mowa w klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków ] dla poszczególnych odcinków tak samo jak dla całości Robót, Inżynier może wystawić odrębne Świadczenie Przejęcia dla wyodrębnionej części Robót Stałych (Odcinka) na uprzedni Wniosek Wykonawcy;
- (b) Zamawiający nie będzie użytkował danej części Robót (poza użytkowaniem czasowym, które wynika z Kontraktu lub zostało uzgodnione między Stronami) zanim Inżynier nie wystawi Świadczenia Przejęcia dla danej części;
- (c) Jeżeli jednak Zamawiający dokonał rozpoczęcia użytkowania danej części przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia to uznaje się dany odcinek za Ukończony zgodnie z Kontraktem i Inżynier na Wniosek Wykonawcy zobowiązany jest wystawić dla danego Odcinka Świadczenie Przejęcia z potwierdzeniem Robót jako ukończone z dniem rozpoczęcia użytkowania tego odcinka przez Zamawiającego ;
- (d) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę Czasu na Ukończenie Robót zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę] . Jeżeli przedmiot robót był podzielny i Wykonawca uzyskał przejęcie (Świadczenie Przejęcia ) to podstawą do obliczenia kary za zwłokę będzie tylko wartość Odcinka, który nie został zakończony na dzień określony w Akcie Umowy jako Czas przewidziany na Ukończenie. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych za zwłokę tylko dla poszczególnych Odcinków Inżynier dokonuje stosownych obliczeń na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia];

## 10.3 Zakłócenie Prób końcowych

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli Wykonawca nie będzie mógł przeprowadzić Prób Końcowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o więcej jak 14 dni, to będzie się uważało, że Zamawiający przejął Roboty ( lub zależnie od przypadku Odcinek )z dniem w którym próby zostałyby zakończone gdyby nie wystąpiły przeszkody ze strony Zamawiającego, co podlega określeniu zgodnie z decyzją Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia]. Dla potwierdzenia faktu zwrócenia się Wykonawcy o możliwość rozpoczęcia Prób Końcowych Wykonawca ma obowiązek dochowania formy pisemnej Wniosku o umożliwienie przeprowadzenia Prób Końcowych na mocy klauzuli 7.4. [Próby];
- 2) Inżynier, po ocenie spełnienia wymogów merytorycznych i formalnych takiego Wniosku wystawia Świadczenie Przejęcia, ale jednocześnie nakazuje Wykonawcy przeprowadzenie zaległych Prób

Końcowych w określonym czasie jaki uznaje za wykonalny, co Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić i uzyskać pozytywny wynik tych prób. W razie konieczności wydłużenia tego okresu w związku z potrzebą uzyskania pozytywnego wyniku zaległych Prób Końcowych opóźnionych z przyczyn zależnych od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzul 4.1 i 4.2.

- 3) Nie przystąpienie Wykonawcy do przeprowadzenia Prób końcowych o których mowa w podpunkcie (b) w czasie wskazanym przez Inżyniera na przystąpienie do tych prób będzie się wiązało z roszczeniem Zamawiającego na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego na ukończenie zaległych Prób Końcowych wskazanych przez Inżyniera zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę];

#### 10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) Przed Wnioskowaniem o wystawienia Świadczenia Przejęcia wszelkie istotne odtworzenia nawierzchni (w szczególności w obszarze nasilonego ruchu drogowego jeśli dotyczy) winny być wykonane .
- (c) W przypadku wystawienia Świadczenia Przejęcia, jeżeli Wykonawca nie wykona zaległych prac o charakterze nieistotnym w terminie wskazanym przez Inżyniera, Teren Budowy nie zostanie oczyszczony z odpadów, elementów Tymczasowych Robót i innych pozostałości z okresu Budowy to Zamawiający ma prawo postąpić zgodnie z klauzulą 11.4 [Niewypełnienie obowiązku usuwania wad] oraz wstrzymać wystawienie przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas przedłużyć termin obowiązywania Gwarancji Należytego Wykonania o okres tego przedłużenia;
- (d) Niniejszy zapis należy traktować niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kar za zwłokę w wykonaniu prac zaległych i usuwania wad na mocy klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę] jak również niezależnie od prawa naliczenia kar za przekroczenie terminu na dostarczenie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania]. Naliczenia te wykonuje Inżynier na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia];

## Rozdział 11. Odpowiedzialność za wady

### 11.1 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### 11.2 Koszt usuwania wad

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### 11.3 Przedłużenie okresu zgłaszania wad

Treść niniejszej klauzuli 11.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Na końcu niniejszej klauzuli 11.4 dodaje się akapit o następującej treści:

Niezależnie od powyższego, jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy wady lub uszkodzenia w wyznaczonym terminie, a taka naprawa ma być wykonana na mocy Klauzuli 11.2 [Koszt usuwania wad], to zastosowanie będzie miała Klauzula 8.7 [Kary za zwłokę] z tytułu przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

### **11.5 Usunięcie robót wadliwych**

Treść niniejszej klauzuli 11.5. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### **11.6 Powtórne próby**

Treść niniejszej klauzuli 11.6. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### **11.7 Dostęp do Robót**

Treść niniejszej klauzuli 11.6. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### **11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstawania wad**

Treść niniejszej klauzuli 11.8. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Na każde uzasadnione żądanie Inżyniera i/lub Zamawiającego i pod jego kierownictwem Wykonawca ma obowiązek zbadania przyczyn powstawania wad w tym również w okresie gwarancji oraz rękoi wskazanym w Załączniku do Oferty bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

### **11.9 Świadectwo Wykonania**

Treść niniejszej klauzuli 11.9. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian w stosunku do warunków ogólnych.

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Treść niniejszej klauzuli 11.10. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 11.10 dodaje się akapit o następującej treści:

Roboty objęte są okresem rękoi i gwarancji zgodnie z Prawem Kraju i treścią Karty Gwarancyjnej.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękoi za wady i gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami zawartymi w Karcie Gwarancyjnej której wzór stanowi Załącznik 1. do TOM II.SIWZ (Wzór Kontraktu FIDIC).

### **11.11 Zwolnienie Terenu Budowy**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych kontraktu

## **Rozdział 12. Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Treść niniejszej klauzuli 12.1. . pozostawia się bez zmian w stosunku do warunków ogólnych kontraktu.



## 12.2 Metody obmiaru

Treść niniejszej klauzuli 12,1. . pozostawia się bez zmian w stosunku do warunków ogólnych kontraktu.

## 12.3 Wycena

Treść niniejszej klauzuli 12.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco.

- 1) Wycena wykonanych prac nastąpi według wartości elementów scalonych wynikających z Formularza cenowego Wykonawcy;
- 2) W przypadku różnic w zakresie ilości jednostek obmiarowych pomiędzy Opisem Przedmiotu Zamówienia a obmiarem wykonanych robót wycena różnicy nastąpi według cen jednostkowych wynikających z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz potwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu różnic ilościowych wykonanych prac w ramach poszczególnych jednostek obmiarowych.

## 12.4 Rezygnacje

Treść niniejszej klauzuli 12.4. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;

- (a) Zamawiający ma prawo do rezygnacji z określonych prac na mocy rozdziału 13. [Zmiany i korekty] i tym samym do pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach Ceny Kontraktowej. W tym przypadku Inżynier dokona stosownej wyceny zaistniałych oszczędności, działając na podstawie klauzuli 12.3 [Wycenia] oraz 3.5 [Ustalenia].

# Rozdział 13. Zmiany i korekty

## 13.1 Prawo do zmian

Treść niniejszej klauzuli 13.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;

- 1) Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, Inżyniera lub Wykonawcę w zależności od stwierdzenia ziszczenia się przesłanki wskazanej przez Zamawiającego w enumeratywnej liście dopuszczalnych zmian do Umowy wiadomej wszystkim wykonawcom na etapie postępowania przetargowego tożsamy z listą określoną w niniejszej klauzuli 13.1 [Prawo do zmian];
- 2) Wszelkie Zmiany dokonane na podstawie niniejszej klauzuli muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę, postanowień SIWZ oraz zapisów niniejszego kontraktu. Zmiany umowy wykraczające poza katalog zmian przewidzianych w niniejszej klauzuli 13.1 podlegają unieważnieniu.
- 3) Zmiana do umowy może być zainicjowana i wprowadzona nie później niż przed planowanym czasem na Ukończenie Robót;
- 4) Istotne zmiany do umowy o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tylko w granicach unormowanych niniejszą umową. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany umowy:
  1. Zmiany formalne:

- a. W przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
  - b. Dopuszcza się korektę zauważonych pomyłek pisarskich niwelujących ewentualne niespójności KONTRAKTU z postanowieniami SIWZ
  - c. Dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania, co dotyczy zarówno Personelu Wykonawcy, jak i Personelu Zamawiającego. Nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została umowa z Zamawiającym. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiany takie nie wymagają zmiany umowy a jedynie zmiany Pełnomocnictw do przyjmowania lub wydawania poleceń Inżyniera.
  - d. Jeżeli w okresie realizacji kontraktu pokrycie ubezpieczeniowe wymagane przez Zamawiającego na mocy niniejszego kontraktu Rozdział 18 [Ubezpieczenia] przestanie być dostępne na rozsądnych warunkach handlowych to Wykonawca powiadomi Zamawiającego podając szczegóły a Wykonawca podejmie działania mające na celu uzyskanie nowego ubezpieczenia na zbliżonych warunkach tak aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia w stopniu równoważnym. Zmiana ww. warunków wymaga uzyskania Zgody Zamawiającego,
  - e. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi zmiana prawa, która ma wpływ na projekt to strony podejmą działania mające na celu dostosowanie się do tych zmian,
  - f. W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeczna się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej umowy oraz z obowiązującym prawem;
2. Zmiany terminu na Ukończenie: Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych jako Ryzyka Zamawiającego w klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego] w szczególności:
- a. w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powódzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
  - b. jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - c. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający lub inni zatrudnieni przez Zamawiającego Wykonawcy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,

- d. jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
- e. w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego z okoliczności niezależnych od Wykonawcy), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
- f. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
- g. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub o czas niezbędny do wykonania koniecznych zmian;
- h. jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
- i. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
- j. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
- k. jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
- l. Jeżeli wprowadzono roboty zamienne i/lub zostanie wykryty błąd w specyfikacji i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas w jakim Roboty nie mogły być prowadzone, lub w którym tempo tych robót było obniżone;
- m. Jeżeli zostaną zlecone "zamówienia podobne", które są niezbędne do zakończenia zamówienia podstawowego to czas na ukończenie będzie przesunięty o czas realizacji "zamówienia podobnego" w jakim miało ono wpływ na czas realizacji zamówienia podstawowego .

##### 5) Zmiany dotyczące Podwykonawców

- a. Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzuli 4.4 umowy;
- b. Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części zamówienia dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzuli 4.4 umowy;
- c. Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części zamówienia Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzuli 4.4 umowy;

Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Wykonawcą do zatwierdzenia a jeżeli dotyczy to potwierdzeń o posiadaniu stosownego potencjału przez danego Podwykonawcę.

6) Zmiany dotyczące zakresu rzeczowego:

- a. Dopuszcza się roboty zamiennie tj. zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” i/lub opracowana dokumentacja ze względu na: błąd w specyfikacji, zmiany warunków geologicznych i innych, zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, technologiczną czy funkcjonalną lub inne okoliczności korzystne dla Zamawiającego., pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji przedmiotu umowy ( „w cyklu życia produktu”). lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy (np. zostanie ujawniony błąd w specyfikacji, nieadekwatny do potrzeb parametr techniczny urządzenia etc. ) lub z innych uzasadnionych przyczyn technicznych - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań (Robót zamiennych), po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian oraz pozytywnej opinii projektantów odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru autorskiego;
- b. Dopuszcza się możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z prac, których realizacja okaże się nieuzasadniona, nieracjonalna i/lub niemożliwa ze względów technologicznych.
- c. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Zamawiającego tzw. "zamówień podobnych", których nie przewidywał projekt budowlany, ale które stały się konieczne do wykonania dla zapewnienia odpowiedniej funkcjonalności budowanej infrastruktury i/lub uzyskania oczekiwanego efektu ekologicznego lub są nerozerwalnie związane z infrastrukturą objętą projektem.

7) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy:

- a. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu w przypadku:

- (i) W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem wyższej stopy podatku; zwiększeniu ulegnie kwota brutto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, co wymaga Aneksu do Umowy;
- (ii) W przypadku zlecenia tzw. "zamówień podobnych" wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o koszt wykonania tych prac wynegocjowany z Wykonawcą nie większy niż wyliczony na podstawie stawek jednostkowych wynikających z Kosztorysu ofertowego a w razie braku odpowiedniej stawki jednostkowej na podstawie aktualnych w danym kwartale stawek z Sekocenbudu. Zamawiający ma także prawo do zlecenia wyceny wartości tych prac sporządzonej przez dwóch niezależnych wykonawców (na podstawie dwóch konkurencyjnych ofert) ;
- b. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu w przypadku:
  - (i) Konieczności rezygnacji przez Zamawiającego z pewnych, prac które były ujęte w Projekcie Budowlanym ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. nakładanie się zakresów zadań w ramach innego Zamówienia/Projektu, etc.)
  - (ii) W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem niższej stopy podatku i zmniejszeniu ulegnie kwota brutto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, co wymaga Aneksu do Umowy;
  - (iii) W przypadku utraty dofinansowania ze środków Unijnych Zamawiający ma prawo zrezygnować z zakresu prac których wykonanie nie miałoby pokrycia finansowego w budżecie Zamawiającego;
  - (iv) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat – w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,
- 8) Harmonogramy i plany płatności:
  - a. Dopuszcza się zmianę Harmonogramu Robót w zakresie kolejności ukończenia poszczególnych elementów scalonych robót, w stosunku do Harmonogramu jaki został złożony przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót jeżeli zmiany wynikają z racjonalności technologicznej lub konieczności dostosowania się do obiektywnych przeszkód, które wystąpiły na etapie realizacji;
  - b. Dopuszcza się zmianę Planu Płatności w stosunku do Planu który został złożony przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót jednakże pod warunkiem, iż kwota przewidziana na płatność końcową wyniesie nie więcej niż 10% Ceny Kontraktowej.
- 9) Poza wyżej określonymi, dopuszcza się inne niż przewidziane wyżej zmiany korzystne dla Zamawiającego, które po przeprowadzeniu stosownego testu istotności zmiany, okażą się możliwe do wprowadzenia jako zmiany korzystne dla Zamawiającego i/ lub będą to zmiany nieistotne z punktu widzenia równowagi ekonomicznej kontraktu,
- 10) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy podlega ocenie konieczności wprowadzenia zmiany, którą dokonuje Inżynier na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia].
- 11) Każda zmiana Umowy powinna być poprzedzona procedurą obejmującą następujące etapy:
  - (i) Strona inicjująca zmianę wysła drugiej Stronie wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem i podaniem podstawy prawnej dopuszczalności wprowadzenia zmiany
  - (ii) Inżynier weryfikuje, czy zmiana była przewidziana w umowie. Jeżeli zmiana została przewidziana w umowie i zmiana ma charakter istotny to należy sporządzić Protokół konieczności wprowadzenia zmiany wskazując skutki wprowadzonej zmiany dla Wykonawcy i Zamawiającego; Należy sporządzić Aneks do Umowy jeśli jest wymagany; Jeżeli zmiana przed jej wprowadzeniem wymaga uprzedniej zgody Instytucji Finansującej (co wynika z



- Umowy o dofinansowanie) to przed podpisaniem aneksu do Umowy należy przekazać projekt zmiany Umowy wraz z Protokołem konieczności do zaopiniowania Instytucji Finansującej;
- (iii) Jeżeli zmiana nie była przewidziana w umowie to możliwe są tylko zmiany nieistotne, nienaruszające równowagi ekonomicznej kontraktu na korzyść Wykonawcy, które mogłyby wpłynąć na złożenie innych ofert, lub zmienić krąg Wykonawców zainteresowanym przedmiotowym zamówieniem. Zmiany nieistotne mogą nie wymagać Aneksu do Umowy (tj. jeśli zmiana nie dotyczy Kontraktu lub załączników do niego);
  - (iv) Zmianami nieistotnymi będą w szczególności wszelkie aktualizacje Dokumentów Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany był dostarczyć po podpisaniu Umowy np. Program Robót, Program Zapewnienia jakości, Harmonogram Robót nie wydłużający terminu na Ukończenie Robót etc.
- 12) Procedurę wprowadzania zmian określa klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania zmian];
  - 13) Zmiana do umowy wymaga podpisania Aneksu do umowy w momencie zatwierdzenia zmiany chyba, że zmiana ma charakter nieistotny lub nie postanowiono inaczej. Każda zmiana do Umowy wymaga jednak dochowania formy pisemnej i zastosowania procedury wprowadzania zmian;
  - 14) Zmiany do umowy wymagają zgodnego Oświadczenia woli przez obie strony;
  - 15) Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów niniejszej umowy są nieważne.

### 13.2 Analiza wartości

Treść niniejszej klauzuli 13.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;

**Wykonawca może przedłożyć Inżynierowi pisemną propozycję, która zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia:**

- (i) przyspieszy czas na ukończenie;
  - (ii) obniży koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Robót;
  - (iii) poprawi sprawność, funkcjonalność lub zwiększy wartość użytkową ukończonych robót lub
  - (iv) w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego
- (a) Propozycja powinna być wykonana na koszt Wykonawcy i powinna zawierać wszystkie pozycje wymienione w klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania zmian].
  - (b) Wykonawca musi wykazać jakie będą wynikały korzyści finansowe dla Zamawiającego oraz że korzyści te będą wyższe niż koszty wprowadzenia zmiany.
  - (c) Jeżeli Zamawiający uzna propozycję Wykonawcy za uzasadnioną to Zamawiający może polecić przygotowanie projektu zamiennego (jeśli jest to konieczne) Projektantom sprawującym nadzór autorski w ramach Projektu Budowlanego lub może zawnioskować o zaopiniowanie propozycji Wykonawcy poprzez projektantów.

### 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Treść niniejszej klauzuli 13.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;

- 1) Jeżeli przed poleceniem Zmiany (mającej charakter Roboty zamiennej) Inżynier zażąda propozycji zmiany to Wykonawca winien odpowiedzieć na piśmie tak szybko jak to będzie możliwe składając:
  - (i) opis proponowanej Roboty oraz Program jej wykonania;
  - (ii) zakres koniecznych zmian w Programie stosownie do klauzuli 8.3 [Program] i czasu na Ukończenie;
  - (iii) wycenę proponowanych zmian;
- 2) Inżynier, działając na podstawie klauzuli 13.2 [Analiza wartości] oraz 3.5 [Ustalenia] zajmuje stanowisko poprzez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.
- 3) Procedura wprowadzania zmian nie może mieć wpływu na tempo Robót/ nie może ich opóźniać.
  - (a) Każda istotna zmiana musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu (wszędzie tam gdzie nie wskazano inaczej, w klauzuli 13.1 [Prawo do zmian]. Zmiana do Kontraktu musi zostać sporządzona zgodnie procedurą i dopuszczonym katalogiem zmian umowy. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **13.4 Zapłata w walutach obcych**

Treść niniejszej klauzuli 13.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

#### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Treść niniejszej klauzuli 13.5 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

#### **13.6 Prace dniówkowe**

Treść niniejszej klauzuli 13.6 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

#### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany w prawie**

Treść niniejszej klauzuli 13.7 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

#### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Treść niniejszej klauzuli 13.8 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

## Rozdział 14. Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Treść niniejszej klauzuli 14.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

„Cena kontraktowa”

- 1) Cena kontraktowa stanowi wycenę prac na podstawie przedmiaru (z którego będą pochodziły ceny jednostkowe) która została podzielona równolegle na elementy scalone w Formularzu cenowym.
- 2) Cena kontraktowa nie podlega zmianom za wyjątkiem zmian Wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych w sposób przewidziany w Kontrakcie. Cena kontraktowa może ulec obniżeniu lub zwiększeniu w razie ziszczenia się przesłanek przewidzianych w zmianach do umowy klauzula 13.1 [Prawo do zmian];
- (a) Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki, cła oraz koszty zużycia mediów i wszelkich czynników produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a zmiany cen tych nośników, nie mają wpływu na Cenę Kontraktową.

### 14.2. Zaliczka

Treść niniejszej klauzuli 14.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

### 14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) W terminach zgodnych z Planem Płatności [klauzula 14.4] Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie, w formie zatwierdzonej przez Inżyniera, przedstawiające szczegółowo kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać *Raport o postępie robót* w danym okresie, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].
- 2) Elementem *Raportu o postępie* są rozliczenia stanowiące:
  - (i) Tabele finansowe (w tym w wersji edytowalnej/ możliwej do zweryfikowania na sprzęcie Personelu Zamawiającego) wskazujące na stopień zaawansowania prac po stronie Wykonawcy opracowane na podstawie Formularza Cenowego Wykonawcy z wyszczególnieniem kwot jakie w danym rozliczeniu Wykonawca uważa za należne za wykonane prace; W niniejszym zestawieniu należy wykazywać jaki jest ponadto postęp skumulowany od początku Robót, co dotyczy każdego elementu scalonego.
  - (ii) Jeżeli w okresie objętym Raportem zostały wprowadzone zmiany do Umowy, które zostały wprowadzone zgodnie z Rozdziałem 13 [Zmiany i Korekty] to Wykonawca w osobnym rozliczeniu przedstawia wykaz prac wykonanych na podstawie zatwierdzonych zmian;
  - (iii) Począwszy od drugiego Raportu o postępie, rozliczenie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców (postęp finansowy rozliczania umów z podwykonawcami) wraz z dowodami opłacenia zobowiązań wymagalnych na danym Etapie wobec Podwykonawców o których mowa w klauzuli 4.4. [Podwykonawcy].

- (a) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne kontraktem i wymaganiami Zamawiającego.
- (b) Jeżeli zakres prac obejmuje wydatki kwalifikujące się do dofinansowania (kwalifikowalne) i finansowane tylko przez Zamawiającego (niekwalifikowalne) to obowiązkiem Wykonawcy jest rozliczać te wydatki w odrębnych zestawieniach w porozumieniu z Zamawiającym, co będzie rozliczane również odrębnymi fakturami na podstawie klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności].
- (c) Rozliczenia wykonawcy podlegają sprawdzeniu i weryfikacji przez Inżyniera;
- (d) Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

#### 14.4 Plan płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Plan płatności zostanie opracowany w powiązaniu z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem Robót a jego aktualna wersja składana będzie wraz z aktualną wersją Harmonogramu Robót każdorazowo wraz z wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności (tj. poza wnioskiem o płatność końcową);
- 2) Rozliczenie postępu rzeczywistego w przypadku zadań rozpoczętych następowało będzie na podstawie % stopnia zaawansowania prac wynikającego z oceny Inżyniera Kontraktu;
- 3) Przewiduje się płatności częściowe, które będą realizowane według następujących zasad:
  - a) Do odbioru będą zgłaszane zadania w cyklu kwartalnym według postępu rzeczywistego spośród zadań które kwalifikują się do odbioru;
  - b) Ostatnia płatność przewidywana po wystawieniu Świadectwa Przejścia nie może być większa niż 10%
- 5) Plan płatności zostanie opracowany w powiązaniu z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem Robót na podstawie Harmonogramu prac opracowanego przez Zamawiającego; Aktualna wersja obu dokumentów składana będzie każdorazowo wraz z wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności (tj. poza wnioskiem o płatność końcową)
- 6) Rozliczenie postępu rzeczywistego w przypadku zadań rozpoczętych następowało będzie na podstawie % stopnia zaawansowania prac wynikającego z oceny Inżyniera Kontraktu;
- 4) Zadanie/element scalony stanowiący jednostkę rozliczeniową to zakres rzeczowy wyodrębniony przez Zamawiającego i wyceniony przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym
- 5) Plan płatności określa Wykonawca na podstawie Harmonogramu Robót i w ścisłej korelacji z nim. Aktualny Plan Płatności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo w przypadku jakichkolwiek zmian w terminach i kwotach (wynikających z zatwierdzonych przez Inżyniera Zmian i lub aneksu do Umowy jeżeli był wymagany). Plan płatności powinien obejmować cały okres realizacji Umowy i być wykonany w ujęciu kwartalnym z wyszczególnieniem wszystkich planowanych wystąpień o płatności;
- 1) Płatności będą dotyczyły wykonanych elementów robót, zgodnie z ich rzeczowym zaawansowaniem według Harmonogramu Robót przedłożonego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowiącego załącznik do Umowy, sporządzonego w odniesieniu do Przedmiaru Robót. Plan płatności zostanie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera nie później niż przed rozpoczęciem Robót.

- 2) Wszystkie płatności pośrednie dokonywane będą na podstawie wystawionego przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności, na podstawie Raportów o postępie przedkładanych przez Wykonawcę na mocy klauzuli 4.21. ;
- 3) Płatność Końcowa o której mowa w podpunkcie (c) zostanie wypłacona Wykonawcy na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności] po spełnieniu następujących warunków:
  - (a) Wykonawca uzyskał Świadczenie Przejścia całości Robót;
  - (b) Strony Podpisały porządkujący Aneks do Umowy wskazujący na ostateczną wartość Ceny Kontraktowej oraz adekwatną wartość płatności końcowej (jeśli dotyczy)
  - (c) Po uzyskaniu Świadczenia Przejścia całości Robót Wykonawca przedłożył Inżynierowi Rozliczenie Końcowe na mocy klauzuli 14.10 (uwzględniające wartości z aneksu porządkującego);
  - (d) Ostateczne Świadczenie Płatności zostało wystawione przez Inżyniera z uwzględnieniem rozliczenia końcowego;
  - (e) Wszystkie ww. warunki muszą być spełnione dla przyjęcia ostatniej faktury w ramach niniejszej Umowy przez Zamawiającego;

#### 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Treść niniejszej klauzuli 14.5 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian w stosunku do warunków ogólnych.

#### 14.6. Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.6 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Wykonawca po ziszczeniu się wszystkich przesłanek uprawniających go do płatności na mocy klauzuli 14.4 składa Inżynierowi Wniosek o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na mocy klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności] wraz z Raportem o *postępie* na mocy klauzuli 4.21 [Raporty o postępie] oraz kompletem dokumentów rozliczających adekwatnie do przypadku;
- 2) Warunkiem wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności (PŚP) jest zatwierdzenie przez Inżyniera *Raportu o postępie* oraz wszelkich zestawień finansowych Wykonawcy związanych z rozliczanym zakresem prac na co Inżynier ma 28 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów. Inżynier dokonuje oceny merytorycznej rozliczeń na podstawie zestawień finansowych Wykonawcy przekazanych wraz z dokumentami towarzyszącymi i w razie konieczności wskazuje zakres niezbędnej korekty/ uchybień i lub braków do uzupełnienia.
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest przed złożeniem Wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności uregulować wszelkie zobowiązania finansowe wobec Podwykonawców, w tym: wobec Podwykonawców poczynszu od drugiego PŚP;
- 4) Obowiązkiem Wykonawcy jest dbać o ciągłość ubezpieczenia Kontraktu oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy - w razie konieczności prolongaty odpowiednie dowody muszą być załączone do tego Świadczenia
  - (a) Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie Umowy o Dofinansowanie. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.
  - (b) Płatności będą dotyczyły wykonanych elementów robót, zgodnie z ich procentowym zaawansowaniem według oceny Inżyniera Kontraktu.



- (c) W każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności Inżynier może dokonać potrącenia kwot należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zaległej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4, z wyjątkiem przypadku kiedy Wykonawca:
- (i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne lub;
  - (ii) dostarczył Inżynierowi pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony, na mocy postanowień umowy z Podwykonawcą, do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot oraz
  - (iii) dostarczył Inżynierowi odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy w odpowiednim trybie i czasie.
- (d) Wysokość płatności należnych Wykonawcy musi być zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego pod kątem zgodności z kontraktem oraz zapisami Umowy o dofinansowanie w ciągu 7 dni od dostarczenia przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności. Okres tej weryfikacji zawiera się w czasie jaki Inżynier ma na wystawienie PŚP dla Wykonawcy (tj. 28 dni);
- (e) Podany okres 28 dni weryfikacji przez Inżyniera jest maksymalny i strony powinny dołożyć starań aby okres ten był jak najkrótszy. Przede wszystkim Wykonawca musi dołożyć starań w zakresie dostarczania dokumentów rozliczeniowych odpowiedniej jakości dochowując zarówno formy tych dokumentów zgodnych z warunkami niniejszego kontraktu, jak również zawartości merytorycznej zgodnej z wymaganiami INŻYNIERA KONTRAKTU. Jeżeli Wykonawca nie dochowa odpowiedniej formy dokumentów, będą one niekompletne i/lub będą zawierały błędy merytoryczne to czas oceny danego rozliczenia może zostać odpowiednio wydłużony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### 14.7. Zapłata

Treść niniejszej klauzuli 14.7 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 1) Kwotę poświadczoną przez Inżyniera **w Przejściowym Świadczeniu Płatności**, maksymalnie w ciągu 56 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego Przejściowego Świadczenia Płatności wraz z rozliczeniem i dokumentami towarzyszącymi (zgodnie z Warunkami) oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy zweryfikowanej przez Inżyniera,
- 2) Kwotę poświadczoną przez Inżyniera w **Ostatecznym Świadczeniu Płatności**, w ciągu 56 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego Ostatecznego Świadczenia Płatności wraz z rozliczeniem i dokumentami towarzyszącymi (zgodnie z Warunkami tego rozliczenia) oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy zweryfikowanej przez Inżyniera.
- 3) Terminy podane w pkt. 1) i 2) mogą ulec skróceniu jeżeli Zamawiający uzyska zaliczkę w ramach podpisanej Umowy o Dofinansowanie a wszelkie rozliczenia z Wykonawcą przebiegają prawidłowo i Wykonawca nie ma żadnych Zaległości w wykonywaniu obowiązków względem Zamawiającego (np. obowiązków dotyczących Podwykonawców) wówczas termin ten może ulec skróceniu do 30 dni (pod warunkiem wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wymaganych na etapie danej płatności);
- 4) Zapłaty będą dokonywane w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
- 5) Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
- 6) Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą każdej kwoty bez konieczności zapłaty jakichkolwiek odsetek, jeżeli nie jest ona wykazana do zapłaty w Przejściowym/Ostatecznym Świadczeniu Płatności. Faktury wystawione przedwcześnie przed zakończeniem procedury odbiorowej (z datą wcześniejszą niż data Przejściowego lub Końcowego Świadczenia Płatności nie

- wywołują skutku prawnego dla Zamawiającego i w razie ich wystawienia z ww. błędami zostaną cofnięte);
- 7) Obowiązkiem Wykonawcy jest przed wystawieniem faktury uzgodnić z Zamawiającym tytuł wystawienia Faktury oraz złożyć oświadczenie, iż przeciw niemu nie toczy się żadne postępowanie upadłościowe, co może być ujęte jako klauzula we wniosku o Przejściowe lub odpowiednio Końcowe Świadcstwo Płatności;
  - 8) Zamawiający staje się właścicielem wytworzonego majątku z chwilą zapłaty za poszczególne elementy zamówienia. Po dokonaniu zapłaty elementy te, choćby nie zostało wystawione Świadcstwo Przejścia, nie mogą wchodzić do masy upadłościowej Wykonawcy.
  - 9) Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zapisy na fakturach sprzeczne z treścią niniejszego kontraktu (np. zmieniające zasady przejmowania prawa własności do przedmiotu Umowy). W tym przypadku wszystko, co wykracza i/lub jest sprzeczne z niniejszym Kontraktem nie wiąże Zamawiającego.
  - 10) Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszego Kontraktu na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 11) W przypadku jeśli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w ramach wszczętego postępowania upadłościowego Zamawiający może podjąć decyzję o dokonaniu bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na konta wierzycieli Wykonawcy biorących udział w inwestycji (po uzyskaniu akceptacji Instytucji Finansującej) zgodnie z listą pierwszeństwa wskazaną przez Syndyka masy upadłościowej, co zwalnia Zamawiającego jednocześnie z jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy i jego Podwykonawców.

#### 14.8 Opóźniona zapłata

Treść niniejszej klauzuli 14.8 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych na zasadach wynikających z Ustawy Kodeks Cywilny, obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### 14.9. Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Treść niniejszej klauzuli 14. 9 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Szczególnych.

#### 14.10. Rozliczenie Końcowe

Treść niniejszej klauzuli 14.10 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) W celu uzyskania Świadcstwa Przejścia Robót Wykonawca powinien przedłożyć Inżynierowi w 3 egzemplarzach Rozliczenie Końcowe obejmujące wartość wszystkich wykonanych robót zgodnie z kontraktem oraz przedstawić bilans wszelkich płatności i rozliczeń z podwykonawcami wraz z dowodami zapłaty.
- (b) Rozliczenie końcowe jest podstawą do podpisania porządkującego aneksu do umowy w zakresie wysokości ostatecznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy (Ceny Kontraktowej), z tytułu

zrealizowanych robót z uwzględnieniem ewentualnych pomniejszeń/zwiększeń tego wynagrodzenia dokonanych zgodnie z klauzulą 13.1.[Zmiany i korekty]

- (c) Zatwierdzenie Rozliczenia Końcowego stanowi jeden z warunków wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia na mocy klauzuli 10.2 [Przejęcie całości Robót].

#### 14.11 Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.11 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) W ciągu 14 dni po otrzymaniu Świadectwa Przejęcia na mocy klauzuli 10.2 [Przejęcie całości Robót] Wykonawca składa Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności;
- (b) Przed wystawieniem Ostatecznego Świadectwa Płatności Inżynier weryfikuje czy Wykonawca wywiązał się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy do których był zobowiązany na danym etapie. Jeżeli na tym tle istnieje jakikolwiek spór to przed wystawieniem Ostatecznego Świadectwa Płatności zastosowanie znajdzie klauzula 3.5 [Ustalenia];
- (c) Jeżeli jakakolwiek pozycja rozliczeniowa nie zostanie zaakceptowana przez Inżyniera to Wykonawca powinien dostarczyć dalszych informacji jakich Inżynier racjonalnie może zażądać oraz dokona takich korekt jakie zostaną uzgodnione w toku weryfikacji dokumentacji przez Inżyniera.

#### 14.12 Zwolnienie ze zobowiązań

Treść niniejszej klauzuli 14.12 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) Jeżeli w związku z Rozliczeniem Końcowym powstał jakikolwiek spór, który został rozwiązany polubownie na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] lub w zależności od przypadku: klauzuli 20.4 [Uzyskanie Decyzji Komisji Rozjemczej] lub klauzuli 20.5 [Rozstrzygnięcie polubowne] lub 20.6 [Arbitraż] to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia sporu pisemne zwolnienie ze zobowiązań potwierdzające, że Ostateczne rozliczenie zawiera całe i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych na dobro Wykonawcy na mocy kontraktu lub w związku z nim.
- (e) W razie gdyby rozliczenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie wymagało przeprowadzenia odrębnej procedury rozwiązania sporu to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu Zwolnienie ze zobowiązań 7 dni po spełnieniu się wszystkich trzech warunków:
- Warunek 1.** Po wystawieniu przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia;
  - Warunek 2.** zwolnieniu przez Zamawiającego 70% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i
  - Warunek 3.** Po wystawieniu przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej (na wzorze Załącznika nr 1 do TOM II.SIWZ (tzn. do wzoru kontraktu)
- (f) W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględniają potrącenia należne Zamawiającemu, w tym potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.

#### 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.13 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) **W ciągu 28 dni** od złożenia przez Wykonawcę Wniosku o Ostateczne Świadczenie Płatności Inżynier wystawi Ostateczne Świadczenie Płatności, w którym Inżynier potwierdzi kwotę jaka jest ostatecznie należna Wykonawcy do wypłaty w ramach Płatności Końcowej;
- (b) Uzyskanie przez Wykonawcę Ostatecznego Świadczenia Płatności uprawnia Wykonawcę do uzyskania Płatności Końcowej w ramach Kontraktu na mocy klauzuli 14.4 Plan Płatności.
- (c) Jeżeli Wykonawca nie wystawi Wniosku o Ostateczne Świadczenie Płatności pomimo wezwania to Inżynier wystawi Ostateczne Świadczenie Płatności na kwotę jaką rzetelnie ustalił jako należną. W Końcowym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia należne Zamawiającemu, w tym potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4. (jeśli dotyczy).

#### 14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 14.14 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco.

Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego w zakresie należnego wynagrodzenia następuje z chwilą zapłaty ostatniej płatności w ramach niniejszego kontraktu, co potwierdzi 100% zaawansowanie finansowe rozliczeń widniejące na rozliczeniu końcowym - Świadczenie Przejęcia.

#### 14.15 Waluty płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.15 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

Walutą rozliczeniową będzie PLN i wszystkie wypłaty zgodne z Kontraktem będą dokonywane w PLN.

### Rozdział 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

#### 15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków ogólnych zmienia się następująco:

- 1) Jeżeli Wykonawca nie wypełnia jakiegokolwiek zobowiązania kontraktowego to Inżynier może do niego wystosować wezwanie do usunięcia uchybienia i naprawy w racjonalnym czasie.
- 2) Jeżeli uchybienie jest nieodwracalne lub dotyczy należnej Zamawiającemu kary porządkowej na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] to Wezwanie do usunięcia uchybienia wskazuje wysokość kary należnej Zamawiającemu oraz termin naprawy uchybienia po przekroczeniu którego Zamawiający uprawniony będzie do zastosowania dodatkowych sankcji wynikających z klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] i/lub klauzuli 8.7 Kary za zwłokę lub w zależności od przypadku będzie uprawniony do Wypowiedzenia Kontraktu. W przypadku naliczenia kary umownej na mocy klauzuli 2.5 lub klauzuli 8.7 Zamawiający wystawi notę obciążeniową wskazując wybrany przez siebie sposób zaspokojenia roszczenia, w tym:
  - a. Poprzez potrącenie kary z należnego wynagrodzenia;
  - b. Poprzez potrącenie kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - c. Poprzez nakazanie zapłaty kary przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy. co nastąpi zgodnie z wolą Zamawiającego.

## 15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 15.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Kontraktu z winy Wykonawcy w szczególności jeśli Wykonawca nie dopełnia następujących obowiązków umownych:
- (a) nie zastosuje się do postanowień klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], nie zapewniając ciągłości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w odpowiedniej kwocie i/lub w odpowiednim okresie a wezwany do naprawy uchybienia na mocy klauzuli 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia] nie doprowadził do jego usunięcia we wskazanym terminie;
- (b) nie zapewnia ciągłości Robót, w sposób ewidentny nie realizuje robót zgodnie z Harmonogramem i/ lub Programem Robót tj. pomniejsza ilość niezbędnego sprzętu i zasobów kadrowych, które warunkują zapewnienie odpowiedniego tempa prac w stosunku do zatwierdzonego Programu Robót oraz dopuszcza się innych zaniedbań na Terenie Budowy, które grożą ryzykiem istotnych odstępstw od Kontraktu a wezwany do naprawy uchybienia na mocy klauzuli 15.1 nie doprowadził do jego usunięcia we wskazanym terminie;
- (c) bez racjonalnego uzasadnienia nie stosuje się do poleceń Inżyniera w sposób uporczywy dezorganizując realizację Kontraktu po stronie Personelu Zamawiającego, w tym m. in.:
  - (i) nie zarządza swoimi pracownikami/podwykonawcami w sposób należyty, np. pracownicy Wykonawcy/podwykonawcy przebywają na Terenie Budowy bez nadzoru osób upoważnionych w tym Kierownika Budowy w czasie dokonywania istotnych prac i dochodzi do marnowania jakiegokolwiek zasobów Zamawiającego i lub innych uczestników procesu inwestycyjnego;
  - (ii) Wykonawca podzleci całość obowiązków wynikających z kontraktu bez zgody Zamawiającego
  - (iii) Wykonawca uporczywie nie realizuje poleceń Inżyniera dotyczących rozpoczęcia i zawieszenia prac na mocy Rozdziału 8 [ Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie ];
  - (iv) Wykonawca nie zastosuje się do jakiegokolwiek wezwania wydanego na mocy klauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub klauzuli 7.6 [ Prace zabezpieczające i naprawcze ] w ciągu 28 dni od daty jego otrzymania;
- (d) werbuje pracowników Inżyniera i/lub Zamawiającego do swojego zespołu w trakcie realizacji Kontraktu lub w inny sposób próbuje ograniczyć bezstronność i obiektywizm osób upoważnionych do egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z Kontraktu a w szczególności da lub zaoferuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie z Zespołu Zamawiającego korzyści materialnych, darów, prowizji i innych korzyści w celu uzyskania:
  - (i) działania lub zaniechania niezgodnego z Kontraktem tych osób;
  - (ii) uprzywilejowanej pozycji względem innych uczestników procesu inwestycyjnego np. prowadzącej do podważania autorytetu Inżyniera, negocjowania jego poleceń lub pomijania Inżyniera w realizacji kontraktu;
- (e) Podzleci całość Robót lub dokona cesji praw z niego wynikających bez wymaganej zgody Zamawiającego i/lub w sposób ewidentny będzie wynikało, iż Wykonawca scedował wszystkie swoje ryzyka budowy na Podwykonawców w sposób zagrażający wykonalności Robót w czasie i jakości wymaganej w Umowie o dofinansowanie;
- (f) W sposób uporczywy (tzn. nie reagując na wezwanie do naprawy uchybienia) nie będzie dopełniał obowiązków wynikających z klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] w szczególności nie będzie przedstawiał do zaopiniowania umów z podwykonawcami, zatrudni podwykonawców bez zgody Zamawiającego, zmieni podwykonawcę na podmiot nie spełniający wymogów, które były wymagane od poprzedniego podwykonawcy (np. jeśli podwykonawca wносił potencjał na etapie potwierdzenia spełnienia



- warunków w postępowaniu przez Wykonawcę), w sposób notoryczny będzie zalegał z opłacaniem faktur wobec Podwykonawców powodując konieczność (ponad trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty tych faktur przez Zamawiającego.
- (g) Zbankrutuje lub okaże się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji, zostanie objęty nakazem przejęcia lub zarządu przymusowego, ułoży się z wierzycielami lub będzie prowadził działalność pod nadzorem komisarza, syndyka lub zarządcy w imieniu wierzycieli lub jeśli nastąpi jakiegokolwiek działanie lub wydarzenie o skutkach podobnych w świetle obowiązującego prawa do wyżej wymienionych;
  - (h) Trzykrotnie zakryje roboty zanikające i ulegające zakryciu bez uprzedniej akceptacji Inżyniera;
  - (i) Bez zgody Inżyniera trzykrotnie wbuduje materiały i lub urządzenia niezgodne z Kontraktem próbując pomniejszyć zakres swojego świadczenia;
  - (j) Wykonawca będzie zatrudniał osoby nie posiadające stosownym uprawnień pomimo, iż są dla danych specjalności wymagane oraz nie będzie zapewniał spełnienia przez jakiegokolwiek swoje zasoby np. sprzęt wymaganych przez Polskie Prawo zezwoleń i /lub licencji;
  - (k) Wykonawca sfałszuje Dokumenty Budowy i /lub jakkolwiek osoba z jego zespołu podrobi jakikolwiek podpis na Dokumentach Budowy lub będzie poświadczal nieprawdę w dokumentacji kierowanej do Inżyniera/ Zamawiającego lub Stron Trzecich;
  - (l) Wykonawca podejmuje działania oportunistyczne, nie reaguje na pisma Inżyniera i/lub Zamawiającego, nie dostarcza dokumentów do czego zobowiązany jest na mocy niniejszego kontraktu lub jakichkolwiek dokumentów budowy które są wymagane przez Instytucję Finansującą w ramach Umowy o dofinansowanie;
  - (m) Opóźnia się z postępowaniem robót o dłużej jak **2 miesiące** a wezwany do dostarczenia Programu Naprawczego na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] nie dostarczył tego programu i/lub nie został on pozytywnie zaopiniowany przez Inżyniera jako narzędzie zarządzania ryzykiem przekroczenia Czasu na Ukończenie przez Wykonawcę i/lub Instytucja Finansująca nie wyraziła zgody na przesunięcie Czasu na Ukończenie;
  - (n) Swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje, iż Zamawiający nie uzyska potwierdzenia spełnienia warunków wynikających z Umowy o dofinansowanie dotyczących Efektu Ekologicznego i Zamawiający utraci dofinansowanie, w szczególności z powodu braku możliwości uzyskania pomyślnego wyniku Prób Końcowych na mocy Rozdziału 9. [Próby Końcowe].
  - (o) Wykonawca uporczywie nie dotrzymuje warunków gwarancji wynikających z Karty Gwarancyjnej a wezwany do naprawy uchybienia nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
- 2) W każdym z wymienionych przypadków Zamawiający podejmuje decyzję o wypowiedzeniu Kontraktu Wykonawcy indywidualnie, w terminie do 30 dni od ziszczenia się przesłanki mając na uwadze w szczególności szkody finansowe i straty czasu generowane przez Wykonawcę a stwarzające ryzyko braku możliwości zakończenia kontraktu zgodnie z Umową o Dofinansowanie. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy zamienia się w obowiązek jeżeli Wykonawca uporczywie narusza postanowienia kontraktu i /lub z zaistniałych okoliczności wynika, iż Wykonawca nie jest w stanie dokończyć realizacji przedmiotu Umowy.
  - 3) W przypadkach opisanych w pkt. (d) i (g) Zamawiający może podjąć decyzję o usunięciu Wykonawcy z Terenu Budowy ze skutkiem natychmiastowym.
  - 4) Decyzja Zamawiającego o rozwiązaniu kontraktu nie pozbawi go żadnego uprawnienia na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.
  - 5) Po otrzymaniu wypowiedzenia Wykonawca powinien opuścić teren Budowy przekazując Inżynierowi wszystkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego.

- 6) Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań aby zastosować się do wszelkich racjonalnych poleceń zawartych w wypowiedzeniu a dotyczących: (i) dokonywania cesji wszelkich podzleceń oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.
- 7) Po rozwiązaniu Kontraktu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też zorganizować inne jednostki do tego celu. Zamawiający i te jednostki mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy.
- 8) Następnie Zamawiający powiadomi, że sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim przypadku saldo takiego postępowania.
- 9) Wysokość odszkodowania należnego Zamawiającemu w przypadku ziszczenia się jakiegokolwiek przesłanki skutkiem czego będzie podjęcie decyzji o wypowiedzeniu niniejszego Kontraktu została określona w klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

### 15.3. Wycena na dzień rozwiązania kontraktu

Treść niniejszej klauzuli 15.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

### 15.4. Zapłata po rozwiązaniu

Treść niniejszej klauzuli 15.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia się następująco:

- 1) Z chwilą gdy rozwiązanie Kontraktu na mocy Klauzuli 15.2 [ Roszczenia Zamawiającego] weszło w życie Zamawiający może:
  - (a) postąpić zgodnie z klauzulą 2.5 [ Roszczenia Zamawiającego], naliczając stosowne kary;
  - (b) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszt wykonania, ukończenia Robót i usunięcia w nich wad, należne kary zostaną ustalone lub też
  - (c) aby uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, na mocy klauzuli 15.3 [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu] Zamawiający zapłaci wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich strat i szkód do powetowania których uprawniony jest na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego];
  - (d) W przypadku ujemnego salda (powstania należności na rzecz Zamawiającego) po potrąceniu wszelkich strat, szkód, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty mu należne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy złożonego na mocy klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
  - (e) Jeżeli kary umowne nie pokryją wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów transakcyjnych wynikających z konieczności dokończenia robót przez innego Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

### 15.5. Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Treść niniejszej klauzuli 15.5 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania kontraktu w każdym czasie w przypadku stwierdzenia zaistnienia przesłanek o których mowa w 15.2. [Wypowiedzenie przez Zamawiającego ] w szczególności w sytuacji w której Wykonawca wezwany do naprawy uchybienia na mocy klauzuli 15.1.

- [Wezwanie do naprawy uchybienia] nie podjął żadnych czynności w celu: zapobieżenia powtarzaniu się przypadkom stwierdzonego uchybienia, nie reaguje na powiadomienia Inżyniera i/lub gdy podjęte czynności są pozorne i nie prowadzą do usunięcia przyczyny uchybienia;
- 2) W celu umożliwienia Wykonawcy naprawy uchybienia (celem uniknięcia konieczności rozwiązania kontraktu) wprowadza się następującą procedurę naprawczą dla wszystkich przesłanek oprócz przesłanki określonej w pkt. 1 (m) klauzuli 15.2 (która ma swój indywidualny program naprawczy):
- a. **Krok 2) 1.** Wysłanie do Wykonawcy powiadomienia o którym mowa w klauzuli 15.1. [Wezwanie do naprawy uchybienia] z określeniem: czego dotyczy uchybienie (stan faktyczny opisujący dokonane przez Wykonawcę odstępstwo od Kontraktu) jednocześnie zawierające podstawę prawną (przepis w umowie, który jest naruszany ) z wykazaniem bieżących konsekwencji dla Wykonawcy (np. kary umowne) jak również skutku dalszego dopuszczania do danego uchybienia (którym jest prawo Zamawiającego od odstąpienia od umowy; W piśmie Zamawiający wskazuje liczbę dni w ciągu którego ma nastąpić naprawa uchybienia lub w zależności od przypadku konsekwencje prawne powtórzenia się incydentu. Powiadomienie wysyłane jest wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie sporządza Inżynier Kontraktu na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia];
  - b. **Krok 2) 2.** Jeżeli pomimo odebrania powiadomienia Wykonawca nie podjął żadnych czynności w ramach procedury naprawczej to Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowych 14 dni na naprawę uchybienia jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z roszczeniem wskazanym w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego]. **Krok 2)3.** Rozwiązanie kontraktu wchodzi w życie z dniem wysłania **Wykonawcy** stosownego pisma „Rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego” .
- 3) W przypadku w którym procedura naprawcza o której mowa w pkt. 2) nie przyniosła rezultatów Zamawiający postępuje dalej według następującego schematu.
- c. **Krok 3/4. Rozliczenie zakresu prac.** Rozwiązanie kontraktu wywołuje skutki prawne (łac. *ex nunc* -"Od teraz") poprzez rozliczenie się z Wykonawcą za dotychczas wykonane prace, które nie zostały jeszcze odebrane częściowo na podstawie Przejściowych Świadczeń Płatności i/lub zostały odebrane, ale nie zostały jeszcze opłacone przez Zamawiającego. Do zakresu wchodzącego w skład rozliczenia wchodzi także roboty wykonane od ostatniego rozliczenia, które nie zostały przez Zamawiającego odebrane, ale mogą zostać wycenione i zaliczone Wykonawcy na poczet prac wykonanych po odpowiednim zabezpieczeniu przez Wykonawcę tych prac przed zniszczeniem i uzyskaniu pomyślnego wyniku prób końcowych. W odniesieniu do zadań, które nie zostały zamknięte w taki sposób, że nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego gdyż nie przedstawiają dla niego wartości handlowej to Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od realizacji tych zadań na zasadach (*ex tunc*).
  - d. **Krok 3/5. Uprzątnięcie terenu budowy** – Obowiązkiem Wykonawcy jest uprzątnąć teren budowy ze wszystkich Robót Tymczasowych oraz materiałów i dostaw które nie zostały wbudowane do czasu rozwiązania umowy oraz zabrać te materiały. Ponadto uprzątnąć Teren Budowy z gruzu i odpadów. Wykonawca powinien postąpić zgodnie z klauzulą 16.3. [Wstrzymanie Robót i usunięcie sprzętu wykonawcy]
  - e. **Krok 3/ 6. Wycena prac wykonanych.** Na podstawie Zakresu o którym mowa w Krok 3) 4. Następuje wycena prac, co następuje tylko wobec elementów wbudowanych i na tych samych zasadach rozliczeniowych, jak przy wnioskowaniu o Końcowe Świadczenie Płatności z tą różnicą jednak, iż nie zawiera ono aspektów dotyczących przyszłych rozliczeń. W szczególności Wykonawca przedkłada odpowiednie deklaracje zgodności i atesty na wykonane a nie odebrane jeszcze prace, przeprowadza próby, udziela gwarancji na wykonane i odebrane prace;
  - f. **Krok 3/7. Przekazanie rozliczeń z Podwykonawcami.** Wykonawca przedkłada wszystkie rozliczenia z Podwykonawcami na potwierdzenie że nie zalega z tymi płatnościami.

- g. **Krok 3/8. Naliczenie kary umownej.** Zamawiający nalicza karę za odstąpienie od umowy na podstawie klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. (W świetle istniejącego orzecznictwa, przyjmuje się, iż w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy kara umowna za odstąpienie (górną granicę 20%) znosi naliczone w danym momencie kary umowne (klauzula 2.5) i za zwłokę (klauzula 8.7), które jednocześnie zostały naliczone za nieprzestrzeganie warunków umowy z tytułu nieprzestrzegania umowy (ponieważ te byłyby naliczone gdyby umowa była dalej kontynuowana). Jednakże w przypadku jeżeli szkody doznane przez Zamawiającego przekraczają wysokość zastrzeżonych kar umownych i jednocześnie przekraczają górny limit kary za odstąpienie od umowy w wysokości 20% Ceny Kontraktowej to strony mogą dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych na podstawie przepisów rozdziału 20 [Roszczenia Spory Arbitraż];
- h. **Krok 3/9 Rozliczenie finansowe z Wykonawcą .** Różnicę wpłaca ta strona drugiej stronie po której bilans rozliczenia jest ujemny.
- i. Jeżeli Należność Zamawiającego (kara stanowiąca 20% Zatwierdzonej kwoty kontraktowej „–„ (minus) Należność Wykonawcy za wykonane prace ( wycena wykonanych a nieodebranych prac) „>” **(jest większa) od „0”** to Zamawiający ma roszczenie, które może pokryć z Płatności dla wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy a jeżeli kwota roszczenia Zamawiającego istnieje nadal (tzn. Wartość zobowiązania Zamawiającego nie pokrywa naliczonej kary) to Zamawiający wystawia notę obciążeniową (przy wsparciu Inżyniera Kontraktu) z terminem płatności do 30 dni lub Zamawiający może wystawić notę obciążeniową na całość swojego roszczenia bez ingerencji w Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy; Termin płatności kary umownej na podstawie wystawionej noty obciążeniowej ustala się na do 30 dni;
  - ii. Jeżeli Należność Zamawiającego (kara stanowiąca 20% kwoty wynagrodzenia „–„ (minus) Należność Wykonawcy ( wycena wykonanych a nieodebranych prac) „<” **(jest mniejsza od) „0”** to należną, pozostałą kwotę Zamawiający przekazuje Wykonawcy zgodnie z procedurą przewidzianą dla płatności na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata];
- 4) W sprawach nieuregulowanych w pkt.3) należy postąpić zgodnie z klauzulą 19.6. [Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań] ;
- 5) Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonanej części Kontraktu (rozliczenie całości prac nastąpi wówczas ze skutkiem ex nunc "od teraz");
- 6) Zamawiający nie ma jednak prawa rozwiązania Kontraktu w celu wykonania Robót samemu lub powierzania ich innemu Wykonawcy jeżeli Wykonawca realizuje Roboty zgodnie z postanowieniami Kontraktu.
- 7) Wszelkie wyliczenia na mocy niniejszego rozdziału podejmuje Inżynier na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] lub zastosowanie znajdują postanowienia Rozdziału 20. [Roszczenia, spory Arbitraż]

## Rozdział 16. Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

### 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Treść niniejszej klauzuli 16.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje następująco:

- (a) Jeżeli Inżynier w czasie wynikającym z Kontraktu nie wyda poświadczenia do wypłaty płatności częściowej na mocy klauzuli 14.6 [ Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności] z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata] to niezależnie od uprawnień wynikających z klauzuli 14.8 [ Opóźniona zapłata] Wykonawca może zawiesić Roboty lub zmniejszyć ich tempo aż do czasu kiedy otrzyma Przejściowe Świadczenie Płatności lub Zapłatę w zależności od przypadku z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- (b) Jeżeli Wykonawca otrzyma takie Przejściowe Świadczenie Płatności dowód lub zapłatę (w zależności od przypadku) to w terminie 7 dni powinien przywrócić właściwe tempo prac;
- (c) Jeżeli Zawieszenie Robót lub obniżenie ich tempa przez Wykonawcę wynikające z przyczyn leżących po stronie Personelu Zamawiającego wpłynęło na opóźnienie Robót przez Wykonawcę w stosunku do Harmonogramu Robót to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4.[ Przedłużenie Czasu na Ukończenie] o czas tego zawieszenia;
- (d) Wykonawca nie będzie uprawniony do Zawieszenia Robót jeżeli jego działania i/lub zaniechania wpłynęły na wstrzymanie płatności przez Instytucję Finansującą (np. wynika z odmowy dostarczenia niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę i/lub negatywnego wyniku oceny dokumentacji odbiorowej w ramach złożonego Wniosku o płatność);;
- (e) Po otrzymaniu od Wykonawcy powiadomienia/wniosku o przedłużenie Czasu na Ukończenie Inżynier powinien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] i ustalić czas o jaki Wykonawca jest uprawniony wydłużyć Czas na Ukończenie niniejszego Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

### 16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Treść niniejszej klauzuli 16.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje się następująco:

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania Kontraktu w następujących przypadkach:
  - (a) Wykonawca nie otrzyma płatności do której był uprawniony w terminie wynikającym z umowy a przekroczenie terminu trwa dłużej niż **60 dni** ponad termin wskazany w klauzuli 14.7 Zapłata;
  - (b) Inżynier będzie w nieuzasadnionej zwłoce z wydawaniem dokumentów uprawniających Wykonawcę do uzyskiwania płatności od Zamawiającego i zwłoka ta trwa dłużej niż 60 dni w stosunku do terminu wynikającego z zasad niniejszej Umowy (a jest to zwłoka wynikająca z przyczyn leżących po stronie Inżyniera i/lub Zamawiającego)
  - (c) Zawieszenie Robót nie wynikające z winy Wykonawcy trwa dłużej niż **2 miesiące** dni (licząc od dnia zawieszenia w stosunku do całego kontraktu), klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie] i istnieje ryzyko dalszej przerwy w robotach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - (d) Zamawiający zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny z przyczyn nie leżących po Stronie Wykonawcy;
  - (e) Zamawiający przejdzie w stan likwidacji lub wydarzy się jakiekolwiek zdarzenie, które spowoduje brak możliwości dokończenia realizacji Robót z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego;



- 2) W każdym z ww. przypadków Wykonawca może wypowiedzieć Kontrakt w terminie 30 dniowym od daty ziszczenia się warunku.
- 3) Jeżeli wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę wynika z winy Zamawiającego to Wykonawca uprawniony jest do zapłaty za wykonane a nieodebrane dotychczas prace i dodatkowo do odszkodowania w wysokości **20% od Kwoty Wynagrodzenia licząc od wartości niewykonanych prac**. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia kary proporcjonalnie odejmując roboty które zostały odebrane i rozliczone w ramach Przejściowych Świadczeń Płatności;
- 4) Przed wypowiedzeniem Kontraktu z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego Wykonawca powinien wyczerpać drogę konsensusu w ramach procedury naprawczej a mianowicie:
  - a. powinien przed wysłaniem Zamawiającemu jakiegokolwiek pisma zainicjować spotkanie w ramach którego zostaną poczynione ustalenia w zakresie kierunków i możliwości poprawy uchybień w przestrzeganiu kontraktu przez Zamawiającego i/lub jego Personel;
  - b. jeżeli postanowienia ze spotkania nie zostaną wdrożone w terminie 14 dni od spotkania to powinien zwrócić się do Zamawiającego z pismem wskazującym na konieczność naprawy uchybienia w określonym terminie dla upewnienia się, iż w danym przypadku nie zaistniały okoliczności zwalniające Zamawiającego od odpowiedzialności (np. wynikające ze zwykłej pomyłki) a dopiero jeśli kolejne pismo upominające wysłane ( pismem poleconym za potwierdzeniem odbioru) w odstępie kolejnych 14 dni nie przyniesie rezultatu Wykonawca uprawniony będzie to Wypowiedzenia Umowy.
- 5) W przypadku opisanym w pkt. (d) i (e) Wykonawca może wypowiedzieć kontrakt ze skutkiem natychmiastowym;
- 6) Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę nie może prowadzić do porzucenia Terenu Budowy w sposób narażający Zamawiającego na generowanie strat lub ryzyka uszkodzeń wybudowanej infrastruktury.
- 7) W przypadku w którym procedura naprawcza o której mowa w pkt. 4) nie przyniosła rezultatów i Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego to rozliczenie Kontraktu należy przeprowadzić według następującego schematu:
  - i. **Krok 1/9. Rozliczenie zakresu prac.** Rozwiązanie kontraktu wywołuje skutki prawne (ex nunc "Od teraz") poprzez rozliczenie się z Wykonawcą za dotychczas wykonane prace, które nie zostały jeszcze odebrane częściowo na podstawie Przejściowych Świadczeń Płatności i/lub zostały odebrane, ale nie zostały jeszcze opłacone przez Zamawiającego. Do zakresu wchodzącego w skład rozliczenia wchodzi także roboty wykonane od ostatniego rozliczenia, które nie zostały przez Zamawiającego odebrane, ale mogą zostać wycenione i zaliczone Wykonawcy na poczet prac wykonanych po odpowiednim zabezpieczeniu przez Wykonawcę tych prac przed zniszczeniem i uzyskaniu pomyślnego wyniku prób końcowych.
  - j. **Krok 2/9. Uprzątnięcie terenu budowy** – Obowiązkiem Wykonawcy jest uprzątnąć teren budowy ze wszystkich Robót Tymczasowych oraz materiałów i dostaw które nie zostały wbudowane do czasu rozwiązania umowy oraz zabrać te materiały. Ponadto uprzątnąć Teren Budowy z gruzu i odpadów. Wykonawca powinien postąpić zgodnie z klauzulą 16.3. [ Wstrzymanie Robót i usunięcie sprzętu Wykonawcy]
  - k. **Krok 3/ 9. Wycena prac wykonanych.** Na podstawie Zakresu o którym mowa w Krok 1) 9. Następuje wycena prac, co następuje tylko wobec elementów wbudowanych i na tych samych zasadach rozliczeniowych, jak przy wnioskowaniu o Końcowe Świadczenie Płatności z tą różnicą jednak, iż nie zawiera ono aspektów dotyczących przyszłych rozliczeń. W szczególności Wykonawca przedkłada odpowiednie deklaracje zgodności i atesty na wykonane a nie odebrane jeszcze prace, przeprowadza próby, udziela gwarancji na wykonane i odebrane prace;
  - l. **Krok 4/9. Przekazanie rozliczeń z Podwykonawcami.** Wykonawca przedkłada wszystkie rozliczenia z Podwykonawcami na potwierdzenie, że nie zalega z tymi płatnościami.

- m. **Krok 5/9. Naliczenie kary umownej dla Wykonawcy.** Zamawiający określa karę za odstąpienie od umowy jaka należy się Wykonawcy. Podstawa naliczenia kary zostanie zmniejszona o wysokość dotychczas odebranych prac w następujący sposób:

$$KO(Z) = \left( KWP(netto) - \sum_{i=1}^N PC(i) \right) \times 20\%$$

- **Gdzie:** KO(Z) – kwota kary należna Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- **KWP (netto)** – Kwota Wynagrodzenia (netto)
- **PC(i)** – i-ta płatność częściowa netto dokonana na rzecz Wykonawcy na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności;
- **N**- ilość dokonanych płatności częściowych.
- $\sum_{i=1}^N PC(i)$  - wyrażenie oznacza sumę wszystkich płatności częściowych netto dokonanych na rzecz Wykonawcy;

Jednakże w przypadku kiedy Wykonawca uzna, iż kwota naliczonej kary umownej nie pokrywa strat Wykonawcy wynikających z odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy to Wykonawca może dochodzić swojego roszczenia na zasadach ogólnych na podstawie przepisów rozdziału 20 [Roszczenia Spory Arbitraż] z wyłączeniem jednak roszczeń do utraconych korzyści (*Lucrum cessans* ([łąc.](#)))

- n. **Krok 6/9 Rozliczenie finansowe z Wykonawcą .**

Należność Wykonawcy wylicza się z następującego wzoru:

$$NW(NKZ) = PK + KO(Z) - P(Z)$$

Gdzie:

- **NW(NKZ)** – Należność Wykonawcy z tytułu rozwiązania kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - **PK**- Płatność Końcowa brutto na rzecz Wykonawcy rozliczająca wszystkie wykonane a nieodebrane dotychczas prace;
  - **KO(Z)**- Kara umowna wyliczona w kroku 5/8 pkt. m (powyżej)
  - **P(Z)**- Potrącenia należne dla Zamawiającego, w tym naliczone kary na mocy klauzuli 8.7 i 2.5 (lub potrącenia z tytułu dokonywania bezpośrednich płatności dokonanych na rzecz Podwykonawców)
- o. **Krok 7/9. Różnicę** wpłaca ta strona drugiej stronie po której bilans rozliczenia jest ujemny według następującego schematu:
- a) Jeżeli Należność Wykonawcy NW(NKZ) jest dodatnia to Zamawiający wpłaca ją w terminie do 30 dni od daty dokonania rozliczenia i uzyskania od Wykonawcy dokumentów księgowych, w tym faktury oraz noty obciążeniowej;
  - b) Jeżeli Należność Wykonawcy NW(NKZ) jest ujemna to Wykonawca wpłaca Zamawiającemu kwotę wynikową w terminie do 30 dni od daty uzyskania noty obciążeniowej od Zamawiającego.

### 16.3 Wstrzymanie Robót i Usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli 16.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia następująco:

Po wejściu w życie rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.5. Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu] lub klauzuli 16.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę] lub klauzuli 19.6 [Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań] Wykonawca winien niezwłocznie:

- (a) wstrzymać wszelkie roboty z wyjątkiem tych jakie mogą być polecane przez Inżyniera jako zabezpieczenie życia, mienia i/lub bezpieczeństwa Robót;
- (b) przekazać opracowane przez siebie "Dokumenty Wykonawcy", Urządzenia i Materiały za które Wykonawca otrzymał zapłatę;
- (c) usunąć wszelkie inne Dostawy, oraz pozostałości swojej pracy (w tym odpady) z Terenu Budowy z wyjątkiem tych jakie są konieczne dla zachowania bezpieczeństwa oraz opuścić Teren Budowy;
- (d) Po dopełnieniu niezbędnych obowiązków przez Wykonawcę Inżynier, działając na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia] wyznacza moment w którym Wykonawca nabywa uprawnienia wynikające z klauzuli 16.4 [ Zapłata po rozwiązaniu]. Moment od którego będzie liczony termin na dokonanie płatności.

## 16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Treść niniejszej klauzuli 16.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje się następująco:

- 1) Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za utracone zyski Wykonawcy w związku z realizacją niniejszego Kontraktu jeżeli Wykonawca nie dochowa warunków realizacji niniejszego Kontraktu. Na mocy niniejszego kontraktu ogranicza się możliwość dochodzenia roszczeń o charakterze utraconych korzyści ( *Lucrum cessans* (łac.)) bez względu na przyczynę rozwiązania Kontraktu.
- 2) W ciągu 30 dni gdy rozwiązanie kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę] wejdzie w życie Zamawiający zwraca Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy pozostawiając na okres Rękojmi za wady jedynie 30% Zabezpieczenia przypadającego na Wartość Robót, które zostały przez Zamawiającego odebrane i zapłacone. (Zgodnie z procedurą opisaną w klauzuli 16.3)
- 3) Z chwilą gdy rozwiązanie kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę] wejdzie w życie Zamawiający i Wykonawca winni uregulować względem siebie wszystkie zaległe zobowiązania wynikające z Kontraktu. Zobowiązania/rozszczenia mogą być kompensowane jeżeli nie sprzeciwia się to zasadom kwalifikowalności Wydatków w ramach Umowy o dofinansowanie;
- 4) Ustala się termin płatności uznanych roszczeń w przypadku rozwiązania kontraktu na 30 dni od dnia uzyskania kompletu dokumentów księgowych od Strony której roszczenie zostało uznane.

## Rozdział 17. Ryzyko i odpowiedzialność

### 17.1. Odszkodowania

Treść niniejszej klauzuli 17.1. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje następująco:

- 1) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego, Personel Zamawiającego i ich przedstawicieli jak również osoby, które w wyniku nienależytego zabezpieczenia Terenu Budowy i lub działań na jego terenie uległy nieszczęśliwemu wypadkowi od wszelkich roszczeń, kar szkód i strat i wydatków, włącznie z kosztami sądowymi i opłatami lub pokryje ich skutki w odniesieniu do:
  - (a) uszkodzeń ciała, chorób i śmierci jakiejkolwiek osoby w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę (jeśli dotyczy), wykonania lub wykończenia Robót oraz

usuwania wad, z wyłączeniem przypadków kiedy wynikają one z okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi tj. zaniechanie i/lub działanie Zamawiającego i lub jego Personelu;

- (b) szkód lub strat majątkowych, rzeczowych osobistych poza Robotami w zakresie w jakim szkoda lub strata wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj.:
  - (i) jest następstwem wadliwego opracowania Dokumentu Wykonawcy, wykonania i wykończenia Robót oraz usuwania Wad przez Wykonawcę,
  - (ii) jest spowodowana poprzez zaniechanie, działanie w złej woli lub jest efektem złamania postanowień kontraktu przez Wykonawcę lub jego Personel włączając pracowników oraz Podwykonawców.

- 2) Jeżeli w efekcie zaniechań Wykonawcy i lub postępowania niezgodnie z kontraktem Zamawiający utraci dofinansowanie i/lub będzie musiał zwracać uzyskane dofinansowanie wraz z odsetkami, jak dla zaległości podatkowych to Wykonawca pokryje wszystkie szkody z tego wynikające do wysokości roszczenia Instytucji Finansującej. W celu ustalenia jakie działania generują ryzyko utraty dofinansowania Zamawiający udostępni osobie upoważnionej przez Wykonawcę Umowę o Dofinansowanie a Inżynier Kontraktu listę działań/zaniechań Wykonawcy, które mogą generować to ryzyko, aby Wykonawca mógł tym ryzykiem zarządzać.

## 17.2. Opieka Wykonawcy nad robotami

Treść niniejszej klauzuli 17.2. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

## 17.3. Ryzyko Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 17.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu zastępuje się następująco:

- 1) Na mocy niniejszego rozdziału określa się katalog ryzyk, które Zamawiający bierze na siebie aby uzyskać optymalny stosunek wartości do ceny kontraktu poprzez ograniczenie niepewności z punktu widzenia potrzeby oszacowania Ceny Ofertowej przez Wykonawcę. Wykonawca mając na uwadze przejęcie poniższych ryzyk przez Zamawiającego nie powinien ich uwzględniać w Cenie Ofertowej. Jeśli dane ryzyka wystąpią to Wykonawca ma prawo do zwrócenia się o przedłużenie czasu na ukończenie. Ponadto do wniesienia o zmianę do umowy na mocy klauzuli 13.1 [Prawo do zmian] lub do złożenia wniosku o konieczność wykonania "zamówień podobnych", których nie uwzględniono w projekcie budowlanym. Natomiast jakiegokolwiek straty poniesione przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego powinny być objęte ubezpieczeniem kontraktu na mocy Rozdziału 18 [Ubezpieczenie].
- 2) Ryzyko do którego odnosi się klauzula 17.3 poniżej obejmuje:
  - (a) Ryzyko utraty/korekty dofinansowania z winy Zamawiającego (np. negatywny wynik kontroli udzielonych zamówień publicznych);
  - (b) wojnę, działania wojenne, inwazję, nieprzyjazne działania obcych państw mające wpływ na realizację przedmiotowego kontraktu;
  - (c) bunt, akty terroru, przewrót cywilny, zamieszki, rewolucję, rozruchy lokalne wywołane przez działania i lub zaniechania Zamawiającego;
  - (d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące, skażenia radioaktywne odnalezione podczas Robót;
  - (e) znaleziska archeologiczne;
  - (f) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne urządzenia poruszające się w powietrzu z szybkością dźwiękową lub ponad dźwiękową;
  - (g) projekt jakiegokolwiek części Robót wykonany przez Personel Zamawiającego lub osoby trzecie za które Zamawiający jest odpowiedzialny, w tym błędy w dokumentacji projektowej

- (pod warunkiem jednak, iż Wykonawca nie dopuści do wbudowania błędnego rozwiązania i zgłosi swoje zastrzeżenia przed wykonaniem prac)
- (h) konieczność wykonania wszelkich dodatkowych prac, które nie zostały ujęte w Projekcie budowlanym a są konieczne do wykonania dla zapewnienia zakończenia zamówienia objętego niniejszym Kontraktem.
  - (i) niezainwentaryzowane w dokumentacji projektowej urządzenia, instalacje posadowione w gruncie, odnalezione podczas prowadzonych wykopów mające wpływ na przebieg realizacji inwestycji;
  - (j) Ryzyko konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w Projekcie Budowlanym np. na konieczność uniknięcia kolizji potrzeby uniknięcia niekompatybilności urządzeń po modernizacji etc.
  - (k) działania takich sił natury, które są Nieprzewidywalne, co do których nie można w racjonalny sposób oczekiwać aby doświadczony Wykonawca im skutecznie przeciwdziałał.
  - (l) Zmiany stawki podatku VAT;
  - (m) Wszelkie działania i lub zaniechania Stron Trzecich o ile nie było ono reakcją na działanie i lub zaniechanie Wykonawcy, co nie dotyczy ryzyk, które podlegają ubezpieczeniu na mocy Rozdziału 18. [„Ubezpieczenia”]
  - (n) Inne okoliczności które spełniają definicję określoną jako Nieprzewidywalne na mocy klauzuli 1.1.6.8. oraz siłę wyższą na mocy klauzuli 19.1. [Siła Wyższa];
- 3) Nie stanowi ryzyk Zamawiającego okres zimowy w którym roboty mogą być wstrzymane z powodu niskich temperatur typowych w danej porze roku, co profesjonalny Wykonawca powinien przewidzieć w planowaniu Harmonogramu Robót i co zostało uwzględnione przez Zamawiającego w wyznaczaniu odpowiedniego okresu realizacji niniejszej umowy, co należy traktować jako normalne ryzyko budowy okres uwzględniony w czasie na ukończenie.

#### 17.4. Następstwo Ryzyka Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 17.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu zastępuje się następująco:

- 1) Jeżeli w granicach w jakich czynniki ryzyka wymienione w klauzuli 17.3 spowodują straty lub szkody w Robotach, Dostawach lub dokumentach Wykonawcy Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym Inżyniera i naprawić te szkody lub straty w granicach wymaganych przez Inżyniera.
- 2) Jeżeli z powodu zdarzeń nieprzewidzianych stanowiących Ryzyka Zamawiającego nastąpi opóźnienie w to Wykonawca uprawniony będzie na mocy klauzuli 20.1. [Roszczenia Wykonawcy] do wydłużenia Czasu na Ukończenie o czas tego nieprzewidzianego oddziaływania. Wszelkie straty od zdarzeń nieprzewidzianych na które Zamawiający nie miał wpływu Wykonawca winien zaspokoić w ramach obowiązkowego ubezpieczenia Kontraktu o którym mowa w klauzuli 18. [Ubezpieczenia].
- 3) W sytuacji w której Ryzyko wynika z działań i /lub Zamawiającego np. wynikają z błędów w dokumentacji projektowej, które wykrył Wykonawca zastosowanie znajdą klauzule Rozdziału 13 [Zmiany i korekty].
- 4) W przypadku konieczności wykonania zamówień podobnych a wykonanie których jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego Zamawiający podejmie decyzję o zleceniu zamówień podobnych.



- 5) Jeżeli okoliczność stanowiąca Ryzyko Zamawiającego spowoduje opóźnienie w realizacji kontraktu ponad przewidziany w Akcie Umowy Czas na Ukończenie to Wykonawca uprawniony będzie do wnioskowania o wydłużenie tego czasu . W tym celu konieczne będzie monitorowanie przez Inżyniera przez cały czas realizacji kontraktu jakie odstępstwa od Harmonogramu Robót wynikają z winy Wykonawcy a jakie z ryzyk Zamawiającego i odnotowywanie tych wyliczeń na bieżąco w każdym weryfikowanym Raporcie o postępie.
- 6) Nie stanowi ryzyk Zamawiającego okres zimowy w którym roboty mogą być wstrzymane z powodu niskich temperatur typowych w danej porze roku, co profesjonalny Wykonawca powinien przewidzieć w planowaniu Harmonogramu Robót i co zostało uwzględnione przez Zamawiającego w wyznaczaniu odpowiedniego okresu realizacji niniejszej umowy, co należy traktować jako normalne ryzyko budowy okres uwzględniony w czasie na ukończenie.

### 17.5. Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Treść niniejszej klauzuli 17.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu zastępuje się następująco:

W niniejszej klauzuli "naruszenie " oznacza naruszenie lub domniemane naruszenie jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, prawa autorskiego, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej , lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót a "roszczenie" oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

- 1) Z chwilą odebrania przez Zamawiającego jakiejkolwiek Dokumentacji Wykonawcy wykonywanej w ramach niniejszej umowy Zamawiający staje się jej właścicielem, jak i właścicielem autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do niej w ramach Ceny Kontraktowej;
- 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest ostateczne przekazanie Dokumentacji Budowy w oryginale oraz w co najmniej dwóch kopiach (jeśli w pozostałych klauzulach kontraktu nie postanowiono inaczej) a ponadto w wersji elektronicznej, na płycie CD zapisanych w formatach edytowalnych, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
  1. Utrwalanie i powielanie (zwielokrotnianie) utworu techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
  2. Udostępnianie w wersji elektronicznej lub przekazywanie powielonych dokumentacji dla celów przetargowych potencjalnym wykonawcom robót budowlanych i innym podmiotom (np. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, umieszczenie na stronie internetowej),
  3. Udostępnianie dokumentacji projektowej w celu prawidłowej realizacji robót budowlanych,
  4. Wykorzystywanie materiałów, fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych, informacyjnych,
  5. Udostępnianie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy innym Wykonawcom zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego w celu koordynacji prac,
  6. udostępnienie dokumentacji projektowej innemu projektantowi w celu usunięcia wykrytych wad projektu, jeśli Wykonawca uchyla się od ich usunięcia.
- 4) Wykonawca ochroni Zamawiającego i powetuje skutki wszelkich roszczeń, które powstaną na skutek lub w związku z nieuprawnioną
  - (i) produkcją lub użyciem, sprzedażą lub importem jakichkolwiek dostaw przez Wykonawcę

(ii) jakimkolwiek projektem, za który Wykonawca jest odpowiedzialny.

- 5) Jeżeli Wykonawca w toku realizacji niniejszego kontraktu naruszy prawo własności intelektualnej Stron Trzecich to Wykonawca ochroni Zamawiającego i powetuje skutki takich roszczeń, które powstaną wskutek lub w związku z produkcją, użyciem, importem lub sprzedażą jakichkolwiek dostaw lub jakimkolwiek projektem za który Wykonawca jest odpowiedzialny.
- 6) Jeżeli roszczenie naruszenia praw własności intelektualnej pochodzi od Stron Trzecich to żadna ze stron nie może bez porozumienia z drugą stroną dokonywać jakichkolwiek potwierdzeń które mogłyby mieć negatywny wpływ dla drugiej strony, chyba, że druga strona utrudnia prowadzenie negocjacji i/lub linii obrony arbitrażowej mimo, iż druga strona wyraźnie tego zażądała.

## 17.6. Ograniczenie odpowiedzialności

Treść niniejszej klauzuli 17.6 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Postanawia się, iż całkowita odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy, ogranicza się do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Niniejsza zasada nie obowiązuje jeśli szkoda Zamawiającego wynikająca z nienależytego wykonywania Kontraktu przez Wykonawcę jest efektem oszustwa, rozmyślnego uchybienia lub rażącego niedbalstwa (w szczególności jeśli Wykonawca nie zastosował się do zaleceń Inżyniera lub Zamawiającego w przedmiotowym zakresie, na co istnieją dowody np. w postaci pism upominających Wykonawcę o konieczności przywrócenia starannego działania, w szczególności jeżeli miało miejsce ignorowanie ww. pism);
- 2) Zasadą jest, iż odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ma na celu powetowanie strat lub kosztów Zamawiającego, które wynikają z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Nie dotyczą więc utraconych korzyści oraz zysków ani strat pośrednich lub następnych, których Zamawiający może doznać w związku z niniejszym Kontraktem, z wyłączeniem jednakże przypadku, w którym Zamawiający na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy utraciłby uzyskane dofinansowanie (przyznane w ramach Umowy o Dofinansowanie) lub Instytucja Finansująca nałożyłaby korektę finansową dofinansowania na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Przykładowo:
  - (a) Wykonawca wykonał Roboty w sposób wadliwy i Zamawiający nie mógł się wykazać uzyskaniem Efektu Ekologicznego i lub wskaźnika realizacji celu projektu;
  - (b) Wykonawca opóźnił się z Robotami tak dalece (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), iż przekroczenie Czasu na Ukończenie przekroczyło termin kwalifikowania wydatków określony w Umowie o Dofinansowanie, a Instytucja finansująca nie zgodziła się na wydłużenie tego terminu, co oznacza niekwalifikowalność wydatków poniesionych po tym terminie];
  - (c) wszelkie straty do których zaistnienia w bezpośredni sposób przyczynił się Wykonawca i/lub jego Personel. W tym przypadku warunkiem odpowiedzialności Wykonawcy jest wcześniejsze poinformowanie Wykonawcy, iż dane działanie/ zaniechanie może skutkować utratą dofinansowania i odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy względem Zamawiającego, co powinno być skierowane w takim terminie aby Wykonawca mógł wystąpieniu szkody zapobiec podejmując odpowiednie działanie lub zaprzestając działania niezgodnego z kontraktem. W tym wypadku w razie zaistnienia szkody do wystąpienia odpowiedzialności odszkodowawczej na mocy niniejszego kontraktu wystarczy jedno pismo do którego Wykonawca nie zastosował się we wskazanym racjonalnym terminie;
- 3) W przypadku jeśli kary przewidziane na mocy niniejszego kontraktu nie powetują strat i kosztów Zamawiającego wynikających z tego działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający może

dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności przy ziszczeniu się przesłanki o której mowa w pkt. 1) niniejszej klauzuli. Procedura dochodzenia roszczeń została zaprezentowana w Rozdziale 20 [Roszczenia Spory Arbitraż].

## Rozdział 18. Ubezpieczenie

### 18.1. Ogólne Wymagania dla Ubezpieczeń

Treść niniejszej klauzuli 18.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Stroną ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca. Wykonawca jako Strona Ubezpieczająca ponosi wszelkie koszty wymaganych ubezpieczeń.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia niniejszego kontraktu na kwotę wynikającą z Załącznika do Oferty na okres od Daty Rozpoczęcia Robót do Czasu na Ukończenie (w którym będą wykonywane Roboty);
- 3) Umowę ubezpieczenia należy uzgodnić z Zamawiającym i dostarczyć przed Datą Rozpoczęcia Robót wraz z dowodem opłacenia min. pierwszej składki. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość Ubezpieczenia Kontraktu aż do przewidywanej Daty na Ukończenie Kontraktu. W przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu ubezpieczenia.
- 4) W przypadku ratalnego opłacania składek obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić, że składki będą opłacane w terminie warunkującym zachowanie ciągłości tego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest dołączać potwierdzenia opłacenia składek do każdego Wniosku o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności.
- 5) W przypadku nie opłacania składek przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługują kary na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz prawo do zawarcia ubezpieczenia kontraktu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, w tym wypadku konieczne składki zostaną potrącone z płatności należnej Wykonawcy w ramach niniejszego Kontraktu.
- 6) Zamawiający wymaga aby ubezpieczenie Kontraktu obejmowało co najmniej:
  - (a) mienie znajdujące się na budowie oraz samą substancję budowlaną jako tzw. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu - klauzula 18.2 [ Ubezpieczenie robót i sprzętu Wykonawcy];
  - (b) Odpowiedzialność cywilną (OC) Wykonawcy wobec Zamawiającego/Personelu Wykonawcy/ oraz Stron Trzecich, które mogłyby ponieść szkodę w związku nienależnym działaniem/zaniechaniem Wykonawcy - klauzula 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych];
- 7) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, że warunki umowy ubezpieczeniowej nie zostaną zmienione w całym okresie obowiązywania Kontraktu bez zgody Zamawiającego; Jeżeli w okresie realizacji kontraktu pokrycie ubezpieczeniowe wymagane przez Zamawiającego na mocy niniejszego kontraktu przestanie być dostępne na rozsądnych warunkach handlowych to Wykonawca powiadomi Zamawiającego podając szczegóły a Wykonawca podejmie działania mające na celu uzyskanie nowego ubezpieczenia na zbliżonych warunkach;
- 8) Treść niniejszej klauzuli w żadnym stopniu nie ogranicza zobowiązań ani odpowiedzialności Wykonawcy . Wszelkie kwoty nie ubezpieczone lub nie odzyskane od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę zgodnie z zakresem zobowiązań, obowiązków i odpowiedzialności na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub 8.7 [Kary za zwłokę] .

- 9) UBEZPIECZENIE KONTRAKTU musi być tak skonstruowane aby zapisy o franszyzach (redukcyjnej i/lub integralnej) nie miały wpływu na odmowę wypłaty odszkodowania. W związku z powyższym franszyza integralna musi zapewniać wypłatę odszkodowania przy szkodzie w przedziale od 50 tysięcy do gwarantowanej kwoty ubezpieczenia. Wysokość franszyzy redukcyjnej może wynosić maksymalnie 50 tysięcy zł.

### 18.2. Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli 18.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Obowiązkiem Wykonawcy w ramach ubezpieczenia mienia znajdującego się na budowie substancji budowlanej ( jako tzw. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) ) - jest ubezpieczyć Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty,
- 2) Ubezpieczenie to obejmie i pozostanie w mocy dla każdej jednostki sprzętu Wykonawcy podczas transportu tego sprzętu na Teren budowy aż do czasu kiedy stanie się on zbędny na Terenie Budowy;
- 3) Ubezpieczenie Kontraktu przez Wykonawcę obejmie wszelkie straty związane z minimalnym zakresem wskazanym w klauzuli 18.1, pkt. 6) (a), za które odpowiada Wykonawca za wyjątkiem ryzyk nie dających się ubezpieczyć na rozsądnych warunkach handlowych i przy potrąceniach nie większych niż kwoty ustalone w Załączniku do Oferty.
- 4) Ubezpieczenie na mocy niniejszej klauzuli 18.2 [Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy ] powinno być zawarte na minimalne sumy ubezpieczeniowe wskazane w Załączniku do Oferty;
- 5) W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego odbiorów przejściowych Umowa Ubezpieczenia, dotycząca odpowiedzialności Wykonawcy na mocy niniejszej klauzuli powinna zawierać klauzulę "Cesję wierzytelności praw wynikających z umowy ubezpieczeniowej" dla Zamawiającego, co znajdzie zastosowanie w przypadku jeśli szkoda będzie dotyczyła zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę, które zostały zapłacone przez Zamawiającego a szkoda wystąpi przed Datą Ukończenia Robót i wystawienia Świadectwa Przejęcia tj. w okresie obowiązywania Polisy Ubezpieczeniowej. Kwota cesji praw z Polisy powinna obejmować całą kwotę ubezpieczenia, jednakże Zamawiający będzie miał prawo do pokrycia szkód do wysokości zapłaconych faktur.

### 18.3. Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Treść niniejszej klauzuli 18.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Wykonawca w ramach ubezpieczenia Kontraktu powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za zdarzenia wynikające z następstw nieszczęśliwych wypadków skutkujących śmiercią lub uszkodzeniem ciała włączając czasowe lub nieodwracalny uszczerbek na zdrowiu, które mogą się wydarzyć osobom z Personelu Wykonawcy na mocy klauzuli [Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy], wskutek wykonywania kontraktu przez Wykonawcę.
- 2) Ubezpieczenie na mocy niniejszej klauzuli 18.3 [ Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych] powinno być zawarte na minimalne sumy ubezpieczeniowe wskazane w Załączniku do Oferty oraz na okres w nim wskazany;
- 3) Ubezpieczenie zawarte na mocy niniejszej klauzuli powinno spełniać następujące warunki:
  - (a) Ubezpieczenie będzie zawarte i utrzymane przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy w okresie od Rozpoczęcia Robót do Czasu na Ukończenie wynikających z Aktu Umowy;
  - (b) Ubezpieczenie będzie zawarte we wspólnym imieniu Stron (Wykonawcy i Zamawiającego);

- (c) pokryje odpowiedzialność za wszelkie starty i szkody na mieniu Zamawiającego za wyjątkiem przedmiotów ubezpieczonych na mocy klauzuli 18.2 a powstałe na skutek wykonywania kontraktu przez Wykonawcę;
- (d) klauzule Umowy ubezpieczeniowej mogą jednak wykluczać odpowiedzialność jaka powstaje na skutek:
  - (i) prawa Zamawiającego do wykonania Robót Stałych, na, pod lub przez jakikolwiek teren i do zajęcia tego terenu przez Roboty Stałe,
  - (ii) Szkody jaka jest nieuchronnym skutkiem zobowiązań Wykonawcy do wykonania Robót i usuwania wad oraz
  - (iii) przyczyny wymienionej w klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] poza zakresem w jakim pokrycie szkody jest osiągane na rozsądnych warunkach;

#### **18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy**

Treść niniejszej klauzuli 18.4. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Ubezpieczenie kontraktu od odpowiedzialności cywilnej jakie wykupi i utrzyma Wykonawca w całym okresie obowiązywania kontraktu będzie obejmowało pokrycie odpowiedzialności za roszczenia , szkody, straty i wydatki włącznie z kosztami i opłatami sądowymi powstałymi wskutek zranienia, choroby inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę (pracownicy, podwykonawcy);
- 2) Zamawiający i jego Personel będą także objęci odszkodowaniem na mocy tej polisy ubezpieczeniowej za wyjątkiem tego, że ubezpieczenie to może wykluczać straty i szkody powstałe w wyniku czynu lub zaniedbania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego.
- 3) To ubezpieczenie utrzymane będzie w pełnej mocy aż do Czasu na Ukończenie.

#### **18.5. Zakaz wyłączenia**

**Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Zakaz Wyłączenia] w brzmieniu:**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów w sztuce Wykonawcy lub pominięć za które odpowiedzialny jest Wykonawca i/lub jego Personel.

### **Rozdział 19. Siła wyższa**

#### **19. 1. Definicja siły wyższej**

Treść niniejszej klauzuli 19.1. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

#### **19. 2. Powiadomienie o sile wyższej**

Treść niniejszej klauzuli 19.2. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

#### **19. 3. Obowiązek zmniejszenia opóźnienia**

Treść niniejszej klauzuli 19.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.



#### 19. 4. Następstwa siły wyższej

Treść niniejszej klauzuli 19.4. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia na następująca treść:

- 1) Jeżeli Siła wyższa o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego stosownie do klauzuli 19.2 [Powiadomienie o sile wyższej] uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z jego zobowiązań objętych kontraktem a działanie siły wyższej powoduje opóźnienie w realizacji Robót w stosunku do Harmonogramu Robót to Wykonawca uprawniony będzie w zależności od przypadku do:
  - (i) wydłużenia Czasu na Ukończenie o czas działania Siły wyższej jeżeli siła wyższa wpływa na niemożliwość kontynuowania Robót lub dotrzymania tempa tych Robót;
- 2) Po otrzymaniu powiadomienia Wykonawcy Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub podjęcia ustaleń w tych sprawach korzystając z postanowień klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy];

#### 19. 5. Wpływ Siły wyższej na Podwykonawcę

Treść niniejszej klauzuli 19.5. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

#### 19. 6. Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Treść niniejszej klauzuli 19.6. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco:

W pierwszym akapicie zamienia się liczbą 84 dni na 4 miesiące.

Ostatnie zdanie pierwszego akapitu przyjmuje brzmienie:

„W takim przypadku kontrakt wygaśnie po 28 dniach od wydania noty. Do tego czasu Wykonawca powinien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy]. Wygaśnięcie kontraktu z powodu siły wyższej stanowi przesłankę, która nie pociąga za sobą kar dla żadnej ze stron z tytułu zaprzestania realizacji niniejszego zamówienia „

Drugi akapit przyjmuje brzmienie:

Po wygaśnięciu kontraktu Inżynier winien ustalić Wartość wykonanej roboty i wydać Końcowe Świadczenie Płatności obejmujące m. in:

- (a) Kwoty należne za wszelkie wykonane roboty, dla których ceny są ustalone w Kontrakcie;
- (b) Koszt urządzeń i Materiałów zamówionych dla Robót i dostarczonych na Teren Budowy (pod warunkiem jednak, iż Wykonawca nie może ich wycofać z powrotem na magazyn firmy Sprzedawcy). Po dokonaniu zapłaty urządzenia staną się własnością Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest jednak zabezpieczyć je odpowiednio przed zniszczeniem (na koszt Wykonawcy w tym zapewnić ciągłość ubezpieczenia kontraktu);

#### 19. 7. Zwolnienie z mocy prawa z obowiązku wykonania

Treść niniejszej klauzuli 19.7. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

## Rozdział 20. Roszczenia, spory i arbitraż

### 20.1. Roszczenia Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli 20.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia czasu na Ukończenie, czy też wskazuje na ziszczenie się przesłanki do zmiany wysokości wynagrodzenia na mocy rozdziału 13.1 [Zmiany i Korekty], czy zaistniały okoliczności stanowiące ryzyka Zamawiającego, to winien on powiadomić o tym Inżyniera opisując zdarzenie lub okoliczność oraz powołując się na określoną klauzulę kontraktu jako podstawy swojego roszczenia;
- 2) Powiadomienie Wykonawcy o którym mowa w pkt. 1) powinno być przekazane w czasie do 14 dni w jakim Wykonawca dowiedział się lub powinien się być dowiedzieć o danym zdarzeniu lub o okolicznościach z nim związanych. Obowiązuje w tym przedmiocie wyłącznie droga pisemna pod rygorem nieważności; Powiadomienie powinno być skierowane do Zamawiającego i jednocześnie przekazane do wiadomości Inżyniera.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie zgłosi w terminie 14 dni swojego powiadomienia wraz z Uzasadnieniem to Czas na Ukończenie nie zostanie wydłużony. Wykonawca nie będzie ponadto uprawniony do zmiany wynagrodzenia;
- 4) Wykonawca wraz z Powiadomieniem o ziszczeniu się przesłanki uprawniającej go do wydłużenia Czasu na Ukończenie i/lub zmiany wysokości wynagrodzenia w Ramach Ceny Kontraktowej powinien dostarczyć niezbędne dowody/ informacje na poparcie swojego roszczenia. W celu poparcia swojego roszczenia Wykonawca będzie w szczególności prowadził na bieżąco wszelkie Dokumenty Wykonawcy, archiwizował korespondencję w ramach Kontraktu (przychodzącą/wychodzącą w tym mailową i pism oficjalnych) oraz będzie w stanie wykazać, iż zaistniała sytuacja nie wynikała z jego działania i /lub zaniechania.
- 5) Po otrzymaniu takiego powiadomienia na mocy niniejszego Rozdziału Inżynier (nie przesądzając o odpowiedzialności Zamawiającego) może zbadać zapisy dokumentacji budowy (wszelką dokumentację Budowy związaną z danym roszczeniem) dokonane przez Wykonawcę, których kopię Wykonawca powinien przedłożyć Inżynierowi do weryfikacji; W toku analizy Inżynier może zażądać od Wykonawcy dodatkowych informacji i/lub dokumentów potwierdzających zasadność roszczenia ;
- 6) W ciągu 28 dni od ziszczenia się przesłanki do roszczenia Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi kompletne roszczenie zawierające:
  - (a) Zakres roszczenia;
  - (b) Uzasadnienie roszczenia;
  - (c) Wykazanie, iż wystąpiła okoliczność uprawniająca Wykonawcę do roszczenia wraz ze wskazaniem klauzuli kontraktu uprawniającej do tego roszczenia;
  - (d) Dokumenty potwierdzające brak winy Wykonawcy w zaistnieniu zdarzenia, który wywołało konieczność zmiany (pociągającej za sobą określone skutki finansowe lub czasowe) i /lub potwierdzające dochowanie przez Wykonawcę należytej staranności w tym zakresie;
- 7) W ciągu 28 dni od otrzymania roszczenia Inżynier powinien odpowiedzieć zatwierdzając lub odrzucając roszczenie ze szczegółowymi komentarzami lub odsyłając roszczenie do rozstrzygnięcia Komisji Rozjemczej, co powinno nastąpić w każdym przypadku w którym zakres roszczenia Wykonawcy przekracza Kompetencje Inżyniera (co dotyczy sytuacji w której roszczenie Wykonawcy nie wynika z żadnej klauzuli Umowy tzn. nie było w nim przewidziane);
- 8) Roszczenie Wykonawcy może być uznane przez Inżyniera częściowo a częściowo odrzucone lub może być częściowo rozpatrzone przez Inżyniera (np. w przypadku wydłużenia czasu na ukończenie) a częściowo polecane Wykonawcy do skierowania do Komisji Rozjemczej (jeżeli roszczenie dotyczy

- obszarów pozostających w kompetencji Inżyniera, co ogranicza się do działań opisanych w Rozdziale 13. [Zmiany i Korekty];
- 9) Uznane przez Inżyniera roszczenie w zależności od przypadku może wymagać przeprowadzenia procedury wprowadzania zmian do umowy na mocy Rozdziału 13.1 [Zmiany i Korekty] lub zainicjowania innych działań formalnych Zamawiającego w zależności od przypadku (np. uruchomienie procedury zlecenia zamówienia podobnego;
  - 10) Roszczenie Strony Umowy (Wykonawcy czy Zamawiającego) odrzucone przez Inżyniera może być podtrzymane przez Stronę poprzez wniesienie tego roszczenia do Komisji Rozjemczej, na co każda ze stron ma 28 dni.
  - 11) W przypadku zaistnienia pierwszego sporu, tj. sytuacji w której Umowa o Rozjemstwo nie została jeszcze podpisana, bieg tego terminu rozpoczyna się w momencie podpisania "Umowy o Rozjemstwo". Wówczas Strona która odrzuca Postanowienie powinna w ciągu 7 dni od dnia uzyskania Powiadomienia Inżyniera powiadomić o tym drugą Stronę z przekazaniem tego odrzucenia do wiadomości Inżyniera. Nie dochowanie wskazanego terminu będzie jednoznaczne z uznaniem Postanowienia Inżyniera i brakiem możliwości dalszego dochodzenia tego roszczenia.
  - 12) Strony mają na podpisanie Umowy o Rozjemstwo 21 dni od dnia zgłoszenia jednej ze stron potrzeby podpisania Umowy o Rozjemstwo. W przypadku w którym po wskazanym terminie nie dojdzie do podpisania Umowy o Rozjemstwo Strona, która ma roszczenie może się zwrócić bezpośrednio do Sądu Arbitrażowego zgodnie z klauzulą 20.6 [Arbitraż].
  - 13) Strony mogą się też umówić, że w sprawach szczególnej wagi będą dochodziły swoich roszczeń z pominięciem Komisji Rozjemczej wybierając Sąd Arbitrażowy i/lub Sąd Powszechny zgodnie z klauzulą 20.6 [Arbitraż] za obopólną wolą każdej ze stron.;
  - 14) W przypadku kiedy uznanie roszczenia Strony Umowy przekracza kompetencje Inżyniera to Inżynier wskazuje w Powiadomieniu zakres w jakim każda ze Stron musi złożyć wniosek o rozpatrzenie swojego roszczenia bezpośrednio do Komisji Rozjemczej.
  - 15) Inżynier na mocy niniejszego Kontraktu nie posiada kompetencji do określania jakiejkolwiek odszkodowania dla Wykonawcy nie wynikającego z wykonanego przez Wykonawcę zakresu Robót Stałych na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, do czego kompetencje w ramach procedury rozwiązywania sporów ma jedynie Sąd Arbitrażowy z klauzulą 20.6 [Arbitraż]. Inżynier może w tym przypadku być Stroną reprezentującą Zamawiającego, dostarczającą merytoryczne argumenty oraz dowody stanowiące potwierdzenie stanowiska Zamawiającego.

## 20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje Następująco:

- 1) Jeżeli którakolwiek Strona nie będzie się zgadzała z ustaleniem Inżyniera i powstanie na tym tle spór to w pierwszej kolejności spory będą rozstrzygane przez Komisję Rozjemczą co wymaga zgodnego oświadczenia woli każdej ze stron;
- 2) Do czasu Rozpoczęcia Robót Strony powinny uzgodnić skład Komisji Rozjemczej. Podpisanie stosownych umów z członkami Komisji Rozjemczej nastąpi jednak dopiero w momencie zaistnienia pierwszego sporu w ramach kontraktu, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni od złożenia przez jedną ze Stron Wniosku o podpisanie Umowy o Rozjemstwo, co musi być wniesione nie później niż w ciągu 7 dni od odrzucenia przez Inżyniera roszczenia danej Strony lub odrzucenia przez Stronę postanowienia Inżyniera. Powołanie Komisji Rozjemczej bez uprzedniego rozpatrzenia roszczenia przez Inżyniera jest nieskuteczne.
- 3) Dwaj członkowie Komisji Rozjemczej będą to osoby o wykształceniu wyższym technicznym posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie w zakresie nadzoru/projektowania lub

budowy obiektów inżynierii lądowej w zakresie związanym z przedmiotową inwestycją. Przewodniczący Komisji Rozjemczej musi posiadać wykształcenie prawnicze i mieć doświadczenie w rozwiązywaniu sporów/ lub prowadzeniu kontraktów w ramach FIDIC.

- 4) Każda ze stron ma prawo wytypować i zatrudnić jednego członka komisji, przy czym musi być on zaakceptowany przez drugą stronę. Wynagrodzenie członków komisji jest pokrywane przez każdą ze Stron indywidualnie, co odbywa się poza niniejszym kontraktem; Wynagrodzenie Przewodniczącego Komisji pokrywane jest przez Strony solidarnie po połowie;
- 5) Umowa z Komisją Rozjemczą podpisywana jest w oparciu o wzór Umowy o Rozjemstwo, który stanowi „Dodatek” do Części 3. Warunki Ogólne Kontraktu.

### 20.3. Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

### 20.4. Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli zaistnieje jakiegokolwiek spór jakiegokolwiek rodzaju między stronami włączając sytuację w której roszczenie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z procedurą określoną w klauzuli 20.1 przekracza kompetencje Inżyniera, lub Wykonawca lub Zamawiający zakwestionuje ustalenia Inżyniera to taki spór może być rozstrzygany przez Komisję Rozjemczą.
- 2) Komisja Rozjemcza może podejmować się rozwiązywania sporów powstałych również na tle dotyczącym jakiegokolwiek świadectwa , ustalenia, polecenia , opinii lub wyceny dokonanej przez Inżyniera. W przedmiotowym zakresie każda ze Stron ma prawo przedłożyć spór do decyzji Komisji Rozjemczej z kopią do drugiej Strony oraz Inżyniera. Taki wniosek powinien stwierdzać, że jest składany stosownie do niniejszej klauzuli. Będzie się uważało że trzysobowa KR otrzymała przekazany Wniosek w dniu w którym został on przekazany jej Przewodniczącemu;
- 3) Obie Strony powinny przedstawić natychmiast do decyzji Komisji rozjemczej wszelkie dodatkowe informacje, zorganizować dostęp do Terenu Budowy wraz z odpowiednimi ułatwieniami jakich może potrzebować Komisja do celów wydania decyzji w sprawie zgłoszonego do niej sporu.
- 4) Komisja Rozjemcza wydaje decyzję w ciągu 84 dni od otrzymania wniosku. Decyzja KR powinna zawierać uzasadnienie oraz stwierdzenie, że została wydana na mocy postanowień niniejszego rozdziału.
- 5) Decyzja Komisji Rozjemczej jest wiążąca dla obu stron, które powinny ją niezwłocznie wcielić w życie dopóki i jeżeli nie zostanie ona zmieniona w efekcie:
  - (a) postępowania przed Sądem Arbitrażowym na mocy klauzuli 20.6
  - (b) lub postępowania przed Sądem Powszechnym
 co będzie wynikało każdorazowo z obopólnej zgody każdej ze stron;
- 6) Jeżeli Kontrakt nie został zarzucony, zaniechany lub rozwiązany to w trakcie postępowania KR Wykonawca powinien kontynuować prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem;
- 7) Jeżeli któraś ze Stron nie zgadza się z decyzją Komisji Rozjemczej to w ciągu 28 dni od wydania decyzji zgłasza drugiej stronie swój protest. W proteście należy wskazać, iż został złożony zgodnie z niniejszą klauzulą wraz z określeniem spraw spornych w uzasadnieniu protestu.
- 8) Ustala się, iż żadne postępowanie przed sądem arbitrażowym przy SIDIR o uchylenie decyzji Komisji Rozjemczej nie może się rozpocząć jeżeli nie został SKUTECZNIE ZŁOŻONY PROTEST NA MOCY NINIEJSZEJ KLAUZULI a wcześniej nie przeprowadzono postępowania w ramach Komisji Rozjemczej, tzn. jeżeli strony umówiły się na rozwiązanie sporu z uprzednim udziałem Komisji Rozjemczej;

- 9) Jeżeli Komisja Rozjemcza doręczy stronom powiadomienie o swojej decyzji w rozpatrywanej sprawie a żadne powiadomienie o odrzuceniu decyzji KR (Protest) przez którąkolwiek ze Stron nie zostanie złożone w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Strony decyzji KR, wówczas staje się ona ostateczna i wiążąca dla obu stron.

## 20.5. Rozstrzygnięcie polubowne

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian

## 20.6. Arbitraż

Klauzulę 20.6 [*Arbitraż*] skreśla się i zmienia następująco:

1. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie lub Strona która nie zgadza się z decyzją Komisji Rozjemczej wniosła skutecznie swój Protest lub strony umówiły się od razu, że dany spór ze względu na swój przedmiot będzie ostatecznie rozstrzygany przez sąd tam strony mają do wyboru.
  - 1) Sąd arbitrażowy działający przy Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR) w Warszawie na podstawie Regulaminu tego sądu obowiązującego w dacie zawarcia Umowy z Wykonawcą; Spór rozstrzygany będzie wówczas przez trzech arbitrów, w języku polskim, zgodnie z prawem obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
  - 2) Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.  
Obie strony muszą wyrazić zgodę na procedurę rozstrzygania każdego sporu dokonując wyboru jednej z dopuszczonych form.
2. W przypadku umówienia się Stron na Sąd Arbitrażowy Każda ze stron po uzyskaniu wyroku Sądu Arbitrażowego uprawniona jest do *zwrócenia się do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego o nadanie klauzuli wykonalności wyroku sądu Arbitrażowego.*
3. Wybór ścieżki dochodzenia każdego roszczenia musi być przez strony każdorazowo uzgodniony w przeciwnym razie roszczenia rozstrzygane będą cztero- stopniowo przez:
  - 1) Poziom I. Inżyniera Kontraktu (roszczenie)
  - 2) Poziom II Komisję Rozjemczą (roszczenie)
  - 3) Poziom III Sąd Arbitrażowy (spór)
  - 4) Poziom IV. Sąd Powszechny (klauzula wykonalności)
4. Strony mogą zmienić procedurę rozwiązywania sporu poczynawszy od Poziomu II, co wymaga zgodnego oświadczenia woli obu stron. W szczególności Strony mogą pominąć Poziom II. Komisji Rozjemczej a ponadto w przypadku sporów prostych i nieskomplikowanych, nie wymagających specjalistycznej wiedzy mogą zdecydować się na rozwiązanie sporu wyłącznie przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z pominięciem Poziomu II. Komisji Rozjemczej i Poziomu III. Sąd Arbitrażowy.

## 20.7. Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.7 [Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej] modyfikuje się następująco:

Pierwszy akapit klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) W przypadku w którym jedna ze Stron nie zastosuje się do Decyzji Komisji Rozjemczej, Strona dla której Decyzja KR jest korzystna może podnieść zarzut /roszczenie nie zastosowania się do Decyzji KR wnosząc sprawę bezpośrednio do sądu arbitrażowego lub do Sądu Powszechnego zgodnie z ustaloną przez strony procedurą rozstrzygania danego sporu.  
Drugi, trzeci i czwarty akapit pozostawia się bez zmian.



## 20.8. Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą

Klauzulę 20.8 [Wygaśnięcie umowy z Komisją] skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli między stronami powstanie spór w związku z Kontraktem w jego następstwie lub w związku z wykonywaniem Robót w czasie kiedy nie została jeszcze podpisana umowa z Komisją Rozjemczą to Strony podejmą starania w celu jak najszybszego podpisania tej umowy. Do czasu podpisania Umowy z Komisją Rozjemczą: "Umowy o Rozjemstwo" wstrzymuje się bieg terminu o którym mowa w klauzuli 20.1. [Roszczenia Wykonawcy] aż do czasu podpisania tej Umowy (na co strony mają 21 dni);
- 2) W razie gdyby do podpisania Umowy o Rozjemstwo nie doszło to Strona, która ma roszczenie ma prawo w ciągu kolejnych 14 dni wnieść sprawę bezpośrednio do sądu arbitrażowego na mocy klauzuli 20.6.
- 3) Jeśli Strona która ma roszczenie nie dochowała terminu o którym mowa w pkt. 2) niniejszej klauzuli to wniesienie roszczenia po przekroczeniu tego terminu jest nieskuteczne.
- 4) Strony mogą zgodnie postanowić, iż rezygnują z powołania Komisji Rozjemczej i zwracają się bezpośrednio do Sądu arbitrażowego działającego przy SIDIR w Warszawie na mocy klauzuli 20.6. lub bezpośrednio do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 5) Jeżeli jedna ze stron utrudnia w jakikolwiek sposób powołanie Komisji Rozjemczej to druga strona ma prawo zwrócić się do Sądu arbitrażowego działającego przy SIDIR w Warszawie na mocy klauzuli 20.6. lub bezpośrednio do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania akceptacji drugiej strony na określony sposób dochodzenia roszczenia;

## 20.9. Warunki Umowy z Komisją Rozjemczą

Dodaje się nową klauzulę "Warunki umowy z komisja Rozjemczą "Umowa o Rozjemstwo"

- 1) Umowa z Komisją Rozjemczą może być podpisana w momencie zaistnienia pierwszego sporu w ramach niniejszego Kontraktu, chyba że strony zgodnie postanowią inaczej;
- 2) Strony mają obowiązek ustalić skład Komisji Rozjemczej przed Rozpoczęciem Robót pozyskując listy intencyjne/deklaracje o podjęciu się prowadzenia spraw w ramach Komisji Rozjemczej na wypadek zaistnienia sporu przez dwóch członków Komisji Rozjemczej i jednego Przewodniczącego Komisji;
- 3) Umowa z Komisją Rozjemczą zostanie podpisana na podstawie Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie wchodzącej w skład Warunków Ogólnych Kontraktu.
  1. Definicje:  
Klauzula 1. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Definicje"] pozostaje bez zmian.
  2. Postanowienia ogólne:  
Klauzula 2. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Postanowienia ogólne"] pozostaje bez zmian.
  3. Gwarancje: Klauzula 3. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Gwarancje"] pozostaje bez zmian.
  4. Ogólne zobowiązania członka Komisji rozjemczej:  
Klauzula 4. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Ogólne zobowiązania Członka Komisji rozjemczej"] pozostaje bez zmian.
  5. Ogólne Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy  
Klauzula 5. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Ogólne zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy"] pozostaje bez zmian.
  6. Zapłata:

Klauzula 6. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Zapłata"] skreśla się i zmienia następująco:

- 1) Wynagrodzenia Członków Komisji Rozjemczej; Każda ze stron wynagradza członka Komisji według własnych możliwości i uznania;
- 2) Warunki Wynagrodzenia dla Przewodniczącego Komisji , które obciążają Strony po połowie, zostaną ustalone wspólnie.
- 3) Szczegółowe warunki określania wysokości i zasad wypłat wynagrodzenia dla Komisji Rozjemczej zostaną ustalone w momencie podpisywania Umowy o Rozjemstwie"

7. Wypowiedzenie:

Klauzula 7. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Wypowiedzenie"] pozostaje bez zmian.

8. Uchybienia Członka Komisji

Klauzula 7. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie [" Uchybienia Członka Komisji"] pozostaje bez zmian.

9. Spory

Klauzula 9. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Spory"] skreśla się i zmienia następująco:

Wszelkie spory lub roszczenia powstałe nas skutek lub w następstwie Umowy o Rozjemstwie lub jej złamania , wypowiedzenia, unieważnienia będą ostatecznie ostrygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## Rozdział 21. Działania kontrolne i sprawdzające

Dodaje się nowy Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa Kraju. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu (doraźne lub końcowe), jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Nie dostarczenie dokumentów jakie wymaga Zamawiający a niezbędne do rozliczenia się z uzyskanego dofinansowania w ramach obowiązkowej sprawozdawczości w ramach projektu będzie traktowane każdorazowo jak pomniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy i uprawniało Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary porządkowej na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Termin dostarczenia dokumentów będzie wynikał każdorazowo z informacji przekazanej przez Instytucję Finansującą.

## Rozdział 22. Klauzule końcowe

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

- a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;  
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki wprowadzenia takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem postanowień niniejszego kontraktu podlega unieważnieniu. Zmiany możliwe do wprowadzenia w Kontrakcie są opisane w klauzuli 13.1 [Prawo do zmian]

22.5 KLAUZULA SALWATORYJNA. W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeciwia się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa lub zachodzi niespójność wewnętrzna postanowień kontraktu (np. klauzula odwołuje się do nieistniejącego dokumentu) to wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej umowy określonymi w preambule do umowy oraz na podstawie kontekstu błędnej klauzuli oraz treści pozostałych klauzul umowy tak aby przywrócić pierwotną intencję Zamawiającego w formułowaniu danej klauzuli; Musi to wynikać z innych klauzul umowy, co należy wykazać w protokole konieczności.

## Załącznik nr 1 Do Części 2. TOMU II. SIWZ

.....  
Miejscowość, data

### KARTA GWARANCYJNA (\*\*\*)

Dotyczy: umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego na

**" REMONT SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI  
WODNO-KANALIZACYJNEJ NA ULICY MIESZKA I I SIECI  
WODOCIĄGOWEJ W ULICY KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W  
SŁUBICACH realizowanego według WARUNKÓW  
KONTRAKTOWYCH FIDIC (czerwony)- CZĘŚĆ II"**

w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Słubice"

Gwarant (nazwa i adres Wykonawcy): .....

Uprawniony z tytułu Gwarancji:

ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH SP. Z O. O.  
W SŁUBICACH  
UL. KRÓTKA 9, 69-100 SŁUBICE  
[WWW.ZUWS.PL](http://WWW.ZUWS.PL), REGON: 210516385, NIP: 598 00 03 799,

zwany dalej Zamawiającym.

#### §1

##### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego przetargiem nieograniczonym na:

(\*\*\*) Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu. Podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o wystawienie Świadczenia Przejęcia całości robót, na mocy klauzuli 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

**" REMONT SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ NA ULICY MIESZKA I I SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W SŁUBICACH realizowanego według WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH FIDIC (czerwony)- CZĘŚĆ II"**

" realizowanego według WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH FIDIC (czerwony)", polegającym na wykonaniu robót budowlanych których zakres wynika z TOM III SIWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” - Kontrakt z dnia .....(\*\*) określony w Akcie Umowy oraz załącznikach stanowiących jego integralną część.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Gwarant zobowiązany jest dopełnić należytej staranności w przekazaniu cesji praw z gwarancji udzielonej przez Podwykonawców tak aby gwarancja jakiej udzielił na okres wskazany w ofercie mogła być zapewniona w całym deklarowanym okresie. Stroną odpowiedzialną za udzielenie gwarancji wobec Zamawiającego pozostaje bowiem Wykonawca;
4. Wszelkie uprawnienia Wykonawcy należne na mocy niniejszej gwarancji są wliczone w cenę kontraktową.
5. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres min 5 lat od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia;
6. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest ważna w całym okresie gwarancji i rękojmi za wady obejmuje okres od..... (daty planowanego wystawienia Świadectwa Przejęcia) do..... ostatniego dnia udzielonej gwarancji i rękojmi za wady plus 15 dni. Po upływie wskazanego okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady i wywiązaniu się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z ostatniego przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający:
  - 1) Wystawia Świadectwo Wykonania;
  - 2) Zwraca pozostałość zabezpieczenia należytego wykonania umowy (pozostawione na okres gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% tego zabezpieczenia);

## §2

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz była już raz naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego poniesione straty, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 4) żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości zgodnie z klauzulą 8.7 Kary za zwłokę o treści:  
"Opóźnienie w usuwaniu wad wykrytych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wad;
  - 2) zapłaty określonych wyżej kar umownych.
  - 3) W przypadku odmowy usunięcia wad na warunkach wynikających z udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy żądając zwrotu wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za dany element zamówienia oraz stosownego odszkodowania na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] w ramach przesłanki wypowiedzenia kontraktu z winy Wykonawcy 20% od Wartości



Wynagrodzenia–(jeżeli przedmiot umowy jest podzielny to odstąpienie od Umowy może dotyczyć odpowiednio tylko elementu, który zawiera wady);

- 4) W przypadku kiedy element zamówienia był trzykrotnie naprawiany i nadal nie działa Zamawiający może wedle uznania żądać zamiany danego elementu na nowy, lub odstąpić od umowy żądając stosownego odszkodowania na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] w ramach przesłanki wypowiedzenia kontraktu z winy Wykonawcy w wysokości 20% od Kwoty Wynagrodzenia – jaką uzyskał Wykonawca w ramach zrealizowanego zamówienia plus żądać zwrotu wypłaconego za daną część wynagrodzenia;
3. W przypadku dokonywania napraw i /lub wymiany elementów zamówienia na nowy, terminy gwarancji bieżą na nowo. W celu transparentnej ewidencji rozliczeń Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji prowadzona jest ewidencja gwarancji w formie: „Książka gwarancyjna” gdzie dokonywane będą wszelkie wpisy o dokonywanych naprawach z wyszczególnieniem grupy gwarancyjnej (Grupa 1 i Grupa 2), przy czym określenie grupy gwarancyjnej nie musi się pokrywać z klasyfikacją środków trwałych wynikającą z ustawy o rachunkowości. Wprowadzone będą stosowne zapisy o datach napraw wraz z adnotacją czy zostały wykonane należycie i z określeniem terminu obowiązywania nowej gwarancji.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, w zależności od żądania Zamawiającego.
5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający nie może dokonywać samodzielnych napraw bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do naprawy w ramach udzielonej gwarancji jakości; Zamawiający może jednak usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

### §3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od początku obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę i godzinę rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta na piśmie, listem poleconym, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego ( z zespołu Inżyniera Kontraktu) i co najmniej 2 osoby wskazane przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie miało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego komisja sporządza Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym, dla Zamawiającego i dla Gwaranta i po jednym dla Inżyniera Kontraktu.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta na Przeglądzie, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. W przypadku ujawnienia wad w trakcie Przeglądu, Protokół winien zawierać listę wad do usunięcia oraz termin wyznaczony na usunięcie tych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 (poniżej).
8. Z Przeglądu Gwarancyjnego sporządza się ponadto dokumentację fotograficzną.
9. Ostatni Przegląd Gwarancyjny musi być przeprowadzony co najmniej na dwa miesiące przed końcem okresu gwarancji i rękojmi za wady;

#### §4

##### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wad w czasie innym niż podczas Przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi Gwaranta o tym fakcie, równocześnie wzywając go do jej usunięcia wady w odpowiednim trybie, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

#### §5

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant zobowiązany jest usunąć wady ujawnione w trakcie Przeglądu Gwarancyjnego w ciągu 21 dni od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego lub otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach (tryb zwykły).
2. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu zamówienia, a także gdy wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, wada zostanie usunięta przez Gwaranta niezwłocznie nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili powzięcia przez Gwaranta wiadomości o jej zaistnieniu (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.

#### §6

##### **Komunikacja między stronami**

1. Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, do stałych kontaktów w ramach wykonywania niniejszej gwarancji, uprawnionych do dokonywania uzgodnień techniczno-organizacyjnych:
  - 1) ze strony Zamawiającego ....., tel. ...., fax..... e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy ....., tel. ...., fax....., e-mail .....
2. O każdej zmianie numerów telefonów, faxów lub adresów e-mail Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są poinformować natychmiast (najpóźniej następnego dnia) drugą stronę umowy, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco.
3. Obie strony umowy zobowiązane są utrzymywać podane w umowie numery telefonów i faxów oraz pocztę elektroniczną w stałej sprawności. W przypadku uszkodzenia linii telefonicznych strony zobowiązane są poinformować siebie nawzajem niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) i podać numery zastępcze.
4. Wszelkie pisma, zawiadomienia czy inne oświadczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą prowadzone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, chyba że dla jakiejś czynności umowa przewiduje inny sposób porozumiewania.
5. Korespondencja winna być doręczana na następujące adresy:
  - 1) korespondencja dla Zamawiającego na adres: .....
  - 2) korespondencja dla Wykonawcy na adres .....
6. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pismo wysłane na dotychczasowy adres.

#### §7

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego aktualne w momencie zaistnienia przesłanki odwołania się do tych przepisów ;
2. Karta Gwarancyjna jest Integralną częścią kontraktu FIDIC i w razie braku uregulowań w Karcie Gwarancyjnej obowiązują odpowiednie przepisy kontraktu FIDIC;
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta.
4. Spory mogące powstać w okresie rękojmi i gwarancji rozstrzygane będą zgodnie z procedurą rozwiązywania sporów wynikającą z Kontraktu FIDIC.

Data, podpis i pieczęć

Data, podpis i pieczęć

-----  
Zamawiający

-----  
Gwarant/Wykonawca