

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.320.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 327/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2013-06-28,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

**ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. KRÓTKA 9
69-100 SŁUBICE**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na realizację inwestycji:

**PRZEBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW W SŁUBICACH, PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI,
NA DZIAŁCE NR EWID. 729/222, OBRĘB EWID. 1-SŁUBICE, JEDNOSTKA
EWID. SŁUBICE-MIASTO;**

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :

mgr inż. Barbara Mołęda - uprawnienia budowlane Nr 121/87/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego LBS/IS/0622/01;

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Władysław Hołysz - uprawnienia budowlane Nr 49/92/ZG do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0317/01;

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Bożena Markowska - uprawnienia budowlane Nr 16/2000/Gw do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0622/01;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Arkadiusz Sadowski - uprawnienia budowlane Nr 130/90/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0912/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych,

do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) ~~przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka objęta inwestycją o nr ewid. 729/22 w obrębie ewid. 1 - Słubice, jednostce ewid. Słubice - miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 2013-06-28 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Zakładu Usług Wodno-Ściekowych w Słubicach, z siedzibą ul. Krótka 9, 69-100 Słubice, reprezentowanej przez Pełnomocnika Bożenę Markowską, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Wobec braków formalno - prawnych we wniosku, w dniu 2013-07-08 wezwano Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie siedmiu dni, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 2013-07-18 przedłożono brakujące dane i dokumenty z zachowaniem wskazanego terminu.

Wobec kompletnego wniosku w dniu 2013-07-22, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2013-08-26, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2013-09-05, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, Pełnomocnik Inwestora przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia ww., dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

budowlane.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Małgorzata Pawłowicz
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektonicznej i Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 45 zł (słownie czterdzieści pięć złotych 00/100) w dniu 2013-09-12; na podstawie art. 4 według zał. cz.III pkt 11 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2012. 1282)

Otrzymują:

- ① Inwestor - na ręce Pełnomocnika Bożeny Markowskiej;
(wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krótka 7, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego)