

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Słubice, 2016-08-01
(miejscowość i data)

AB.6740.221.2016

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 194/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016-06-07

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:
ZAKŁAD USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. KRÓTKA 9
69-100 SŁUBICE**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

ROZBUDOWA I ROZBUDOWA BAZY ZAKŁADU USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ OBEJMUJĄCĄ: BUDOWĘ BUDYNKU BIUROWO-GARAŻOWEGO (BIUROWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I GARAŻOWĄ), BUDOWĘ WIATY O FUNKCJI GARAŻOWO-MAGAZYNOWEJ, BUDOWĘ WIATY ŚMIETNIKOWEJ, BUDOWĘ WIATY ROWEROWEJ, BUDOWĘ OGRODZENIA, BUDOWĘ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ, ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW: BUDYNKU BIUROWEGO, BUDYNKU GARAŻOWEGO, PORTIERNI, WIATY ŚMIETNIKOWEJ W SŁUBICACH, PRZY UL. KRÓTKIEJ 9, NA DZIAŁKACH NR EWID. 286/5, 337/3, 286/6 OBRĘB EWID. 1-SŁUBICE, JEDNOSTKA EWID. SŁUBICE-MIASTO;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Joanna Styka - Lebioda - uprawnienia budowlane Nr 55/94/Gw do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LU-0068;

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Zbigniew Kaliniecki - uprawnienia budowlane Nr 77/79/Gw. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/2174/01;

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Andrzej Królikowski - uprawnienia budowlane Nr LUKG/0008/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0013/06;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Jerzy Kaźmierczak - uprawnienia budowlane Nr 74/77/Gw. do projektowania w specjalności instalacje elektryczne w zakresie pełnym; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/2182/01;

BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Adam Świerczyński - uprawnienia budowlane Nr LBS/0075/PWOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej; Nr zaświadczenia

.....
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej. Zgodnie z ustaleniami 4 lit. b) tiret drugi i trzeci decyzji Burmistrza Słubic Nr 101/14 znak: WGN.6730.101.2014.UP z dnia 2014-11-18 oraz z ustaleniami pkt 4 lit. b) tiret drugi i trzeci decyzji Burmistrza Słubic Nr 32/14 znak: WGN.6730.32.2014.KH z dnia 2014-05-30 podczas prowadzenia prac ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Słubic, dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków; w przypadku dokonania odkrycia kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest możliwe Burmistrza Słubic.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: wg warunków niniejszego pozwolenia;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr ewid. 286/5, 337/3, 286/6, 285/135, 287 w obrębie ewid. 1 - Słubice; jednostce ewid. Słubice -miasto.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 2016-06-07 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: ZAKŁADU USŁUG WODNO-ŚCIEKOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą ul. Króka 9, 69-100 Słubice, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie. W dniu 2016-06-27 przedłożono brakujące dane i dokumenty.

Wobec kompletnego wniosku w dniu 2016-07-11, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2016-07-11, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa

budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2016-07-22, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, Inwestor przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia, dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego. Inwestor m.in. ponownie przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, poprawnie wskazując przedmiot i zakres inwestycji. Inwestor wskazał m.in. dodatkową działkę objętą inwestycją o nr ewid. 286/6. Z uwagi na fakt, iż zmiana zakresu inwestycji nie miała wpływu na zmianę rozwiązań projektowych, odstąpiono od zawiadamiania stron o ww. zmianie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczne decyzje Burmistrza Słubic: z dnia 2014-05-30 o warunkach zabudowy Nr 32/14, znak: WGN.6730.32.2014.KH, z dnia 2016-04-11 Nr 37/16, znak: WGN.6730.37.2016.UP o zmianie warunków zabudowy, z dnia 2014-11-18 o warunkach zabudowy Nr 101/14, znak: WGN.6730.101.2014.UP, z dnia 2016-04-11 Nr 36/16, znak: WGN.6730.36.2016.UP, z dnia 2016-06-22 Nr 70/16, znak: WGN.6730.70.2016.AK, których wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym. Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Piotr Łuczyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2175,00 zł (słownie dwutysiące siedemdziesiąt pięć zł 00/100) w dniu 2016-07-15; na podstawie art. 4 według zał. cz.III pkt 9 ppkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2015. 783.).

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego);

Sporządził: Dariusz Śmielewicz