Załącznik nr 1 Do TOMU II. SIWZ

..............................................

Miejscowość, data

KARTA GWARANCYJNA[[1]](#footnote-1)(\*\*\*)

Dotyczy: umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego na

"Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. WYKONANIE MODERNIZACJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEJ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ NA OBSZARZE MIASTA SŁUBICE " realizowanego według WARUNKOW KONTRAKTOWYCH FIDIC (czerwony)"

w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Słubice"

Gwarant *(nazwa i adres Wykonawcy*): …………………………………………………………………………

Uprawniony z tytułu Gwarancji:

"ZAKŁAD USŁUG WODNO- ŚCIEKOWYCH" SPÓŁKA Z

OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. KRÓTKA, nr 9, SŁUBICE, kod 69-100 SŁUBICE

**,** zwana dalej Zamawiającym.

**§1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego przetargiem nieograniczonym na

"Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn.

- WYKONANIE MODERNIZACJI I RENOWACJI ISTNIEJĄCEJ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ NA OBSZARZE SŁUBICE"

polegającym na modernizacji i renowacji sieci wodno-kanalizacyjnej na obszarze miasta Słubice.

zgodnie z Tomem III. SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia,

Kontrakt z dnia ……….. oraz załączniki do niego stanowią jego integralną część.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. Gwarant zobowiązany jest dopełnić należytej staranności w przekazaniu cesji praw z gwarancji udzielonej przez Podwykonawców tak aby gwarancja jakiej udzielił na okres wskazany w ofercie mogła być zapewniona w całym deklarowanym okresie. Strona odpowiedzialną za udzielenie gwarancji wobec Zamawiającego pozostaje bowiem Wykonawca;
3. Wszelkie uprawnienia Wykonawcy należne na mocy niniejszej gwarancji są nieodpłatne;
4. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:
5. 5 lat od wystawienia Świadectwa Wykonania dla Wykonawcy Robót Budowlanych (na wsparcie Zamawiającego podczas przeglądów gwarancyjnych ) i
6. 5 lat na opracowane przez Inżyniera Kontraktu dokumenty budowy dla zapewnienia prawidłowego rozliczenia końcowego inwestycji współfinansowanej ze środków UE w szczególności związanego z kontrolą końcową projektu UE, która zostanie przeprowadzona na miejscu realizacji przez organy uprawnione do kontroli (NFOŚIGW, UKS, etc.) nie wcześniej jednak niż nie nastąpi rozliczenie końcowe inwestycji w zależności od tego co będzie późniejsze.

**§2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na cały przedmiot zamówienia od dnia jej ostatecznego odbioru do momentu ostatecznej kontroli opracowanej dokumentacji przez NFOŚiGW i zobowiązany jest do korekty/ poprawy dokumentacji jeżeli w trakcie oceny przez upoważnione instytucje zewnętrzne zostaną wykazane braki lub błędy kwalifikujące się do poprawy i/lub uzupełnienia.
3. Gwarancja obejmuje usuwanie wad i błędów oraz udzielanie wyjaśnień na pytania organów upoważnionych do kontroli projektu ex post do opracowanej dokumentacji. Gwarancja nie obejmuje części dokumentacji, które były przerabiane samodzielnie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy;
4. W przypadku ujawnienia wad w przygotowanych dokumentach w trakcie ich sprawdzania, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania poprawek, uzupełnień lub podjęcia innych czynności mających na celu uzyskanie wymaganej formy opracowania w terminie umożliwiającym złożenie poprawionej dokumentacji we wskazanym przez oceniających terminie lub 5 dni roboczych w przypadku błędów zauważonych przez Zamawiającego. W sytuacjach wyjątkowych, niezależnych od żadnej ze Stron umowy, Strony mogą ustalić inny termin usunięcia ujawnionych wad.
5. Gwarancja obejmuje również dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę robót budowlanych, która została odebrana jako prawidłowa a sporządzono ją niezgodnie z warunkami kontraktu FIDIC i/lub obowiązującymi przepisami prawa. W takim wypadku Obowiązkiem Wykonawcy jest wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych korekty dokumentu.
6. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach gwarancji jest przechowywanie kopii całej dokumentacji budowy zarówno opracowanej przez Zespół Inżyniera Kontraktu, jak i Wykonawcę Robót Budowlanych, co najmniej w wersji elektronicznej, w tym w przypadku dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych oraz Inżyniera Kontraktu muszą to być także wersje edytowalne (ma to stanowić gwarancję możliwości szybkiego odtworzenia / korekty dokumentu w razie stwierdzonych błędów i/lub braków).
7. Warunki gwarancji
8. Gwarancja jakości na wsparcie techniczne w przeglądach gwarancyjnych.
9. Wykonawca zapewni udział w przeglądach gwarancyjnych następujących specjalistów:

ST1.C1- Stawka za INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI elektrycznej (C1) - ..................................w zł/ za roczny przegląd gwarancyjny planowany

ST2.C2- Stawka za INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOSCI SANITARNEJ (C2)- ..................................w zł/ / za roczny przegląd gwarancyjny planowany

ST3.C4 Stawka za MENAGERA KONTRAKTU FIDIC (C4) ..................................w zł/ za roczny przegląd gwarancyjny planowany

1. Inżynier jest wzywany na wypadek awarii trwającej dłużej jak 2 dni. Wówczas zobowiązany jest do wykonania przeglądu bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W sytuacjach awaryjnych Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w trybie pilnym (reakcja musi nastąpić w ciągu 24 godzin od wezwania). W przypadku przeglądów planowych zorganizowanie przeglądu gwarancyjnego stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca poinformuje o przeglądzie Wykonawcę Robót Budowlanych oraz zapewni udział w tym przeglądzie wszystkich specjalistów którzy odbierali roboty budowlane w określonej branży.(za wyjątkiem branży drogowej).
3. W przypadku gdyby w przetargu na roboty budowlane najkorzystniejszą ofertę złożyli daj wykonawcy, osobno na sieci wodociągowe i osobno na sieci kanalizacyjne to zapewnienie gwarancji następowało będzie odrębnie dla każdego z tych kontraktów;
4. Okres gwarancji jakości na wsparcie Zamawiającego podczas przeglądów gwarancyjnych wynosi 5 lat od wystawienia Świadectwa Wykonania dla Wykonawcy Robót Budowlanych. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania całego zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego biorących udział w procedurze odbioru robót budowlanych do dwóch przeglądów planowanych (pierwszy w rok po zakończeniu projektu a drugi po upływie dwóch lat) oraz każdorazowo na wypadek awarii infrastruktury, która była efektem realizacji prac za których odbiór odpowiada Inżynier Kontraktu.
5. Okres rękojmi na przedmiot niniejszej umowy wynosi 5 lat. Po upływie tego okresu w ciągu 15 dni Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania jakie było zatrzymane na ten okres stanowiące 30% całkowitej kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty transakcyjne związane z dokonywanymi przelewami oraz z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń jakie były dokonywane w związku z naliczanymi karami.
6. Korzystanie z usług ww. Inspektorów w ramach przeglądów pogwarancyjnych planowanych stanowi prawo Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać, co nie jest wiążące jeżeli Wykonawca nie będzie mógł zapewnić wymaganej ciągłości wiedzy (np. w związku z koniecznością dokonania zmiany kadrowej ).
7. Rozliczenie tych usług nastąpi według stawek które wynikają z oferty Wykonawcy, które wynoszą odpowiednio:
8. ST1.E- Stawka za INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ (SP/E) -.................. w zł/za coroczny przegląd gwarancyjny, planowany
9. ST2.S- Stawka za INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W SPECJALNOSCI SANITARNEJ (SP/S)- ..................................w zł/ za coroczny przegląd gwarancyjny, planowany
10. ST2.A- Stawka za MENAGERA KONTRAKTU FIDIC..................................w zł/ za coroczny przegląd gwarancyjny, planowany
11. Podane stawki wynikają z Oferty Wykonawcy i podlegały ocenie w ramach Kryterium nr 4. i nie mogą ulec zmianie
12. Przeglądom gwarancyjnym będą podlegały w:
13. Zainstalowane urządzenia;
14. Przepompownie
15. Urządzenia sterujące
16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może objąć przeglądem drożność sieci wodno kanalizacyjnych co może zlecić odrębną umową do wykonania inspekcji kamerami TV.
17. **Odpowiedzialność Gwaranta**
    * 1. Przesłanki do naliczenia kar w okresie gwarancji:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. Za nie dotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub uzupełnienie dokumentów Budowy za które odpowiada Inżynier Kontraktu zostanie naliczona kara w wysokości 100 zł za dzień zwłoki usuwania wad.
2. Za pomniejszenie zakresu świadczenia polegające na braku obecności wszystkich wymaganych specjalistów, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2000 zł/ na specjalistę za każdy stwierdzony przypadek jego nieobecności w trakcie przeglądu gwarancyjnego.
3. Za nie dotrzymanie terminów zorganizowania planowanego przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu upływu 12 miesięcy od zakończenia ostatniego planowanego przeglądu lub od wystawienia Świadectwa Wykonania;
4. Za zwłokę w reakcji na wezwanie na wypadek wystąpienia awarii w wysokości 100 zł/dzień/ za każdego specjalistę który podjął działania z opóźnieniem.
5. Za zaniechanie podjęcia czynności egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad i usterek w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w egzekwowaniu roszczeń z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. Za ukrycie /przeoczenie usterek w robotach budowlanych (wynikające z nie dochowania nienależytej staranności czynności w trakcie przeglądu) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.
   * 1. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne według zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.
     2. Zasady naliczania kar umownych w okresie gwarancji
7. W przypadku zaistnienia przesłanki do naliczenia kary w okresie gwarancji Zamawiający wysyła Wykonawcy pismo upominające z uzasadnieniem faktycznym i prawnym naliczenia kary. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneracyjnych (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma Zamawiającego to Zamawiający wystawi Notę obciążeniową w ciągu 30 dni od daty odbioru pisma przez Wykonawcę;
8. Uzasadnienie Wykonawcy podlega ocenie przez kierownika Zamawiającego przy wsparciu merytorycznym Działu Technicznego.
9. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary w ciągu 30 dni od faktu wykrycia przez Zamawiającego naruszenia uprawniającego do naliczenia kary;
10. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych porządkowych w terminie 14 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający dokona potrącenia kary z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostało przez Zamawiającego zatrzymane na okres rękojmi. W przypadku braku możliwości wyegzekwowania należności w terminie 60 dni od dnia odebrania przez Wykonawcę pisma upominającego. Zamawiający uprawniony jest to zlecenia na koszt Wykonawcy procedury windykacji tej należności.
11. Kary podlegają sumowaniu w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń;
12. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
13. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wad;
14. zapłaty określonych wyżej kar umownych.
15. W przypadku odmowy usunięcia wad na warunkach wynikających z udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy żądając stosownego odszkodowania w ramach przesłanki wypowiedzenia kontraktu z winy Wykonawcy 20% od Ceny Kontraktowej – jaką uzyskał Wykonawca w ramach zrealizowanego zamówienia;
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
17. Zamawiający nie może dokonywać samodzielnych korekt dokumentacji bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do poprawy w ramach udzielonej gwarancji jakości; Zamawiający może jednak usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
18. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (ze skutkiem ex tunc) i naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w klauzuli 9.1 Umowy w przypadku kiedy całość wykonanych prac przez Inżyniera okaże się obarczona wadą niemożliwą do usunięcia. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie również do zwrotu uzyskanego wynagrodzenia. W przypadku kiedy się okaże że wada niemożliwa do usunięcia dotyczy tylko części przedmiotu umowy przepisy niniejszego punktu będą dotyczyły tylko części obarczonej wadą. W odniesieniu do pozostałych efektów pracy przepisy umowy w tym warunków gwarancji pozostają w mocy. Dla uniknięcia wątpliwości wada niemożliwa do usunięcia to uchybienie którego skutków nie można poprawić przez wzgląd na przepisy obowiązującego Prawa Zamówień Publicznych (błędy proceduralne), Prawa Budowlanego (błędy proceduralne, poświadczanie nieprawdy, etc), Prawa Cywilnego (poświadczanie nieprawdy, nieważność oświadczeń woli, etc,), błędy merytoryczne skutkujące naruszeniem prawa budowlanego skutkujące np. wydaniem decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego;
19. W przypadku zaistnienia przesłanki do odstąpienia Zamawiający wysyła Wykonawcy pismo z uzasadnieniem faktycznym i prawnym odstąpienia i naliczenia kary. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających istnienie okoliczności egzoneracyjnych (zwalniających) w terminie 14 dni od uzyskania pisma Zamawiającego to Zamawiający potwierdzi w odrębnym piśmie wolę odstąpienia od Umowy wskazaną w pierwszym piśmie oraz wystawi Notę obciążeniową, co nastąpi w ciągu 30 dni od daty odbioru przez Wykonawcę pierwszego pisma.
20. Uzasadnienie Wykonawcy podlega komisyjnej ocenie przez Zamawiającego.
21. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w terminie 25 dni od uzyskania Noty obciążeniowej. W przypadku nie uiszczenia kary w ww. terminie Zamawiający uprawniony będzie do przekazania sprawy do windykacji na koszt Wykonawcy.

**§3**

**Przeglądy gwarancyjne robót budowlanych**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od początku obowiązywania niniejszej gwarancji lub każdorazowo na wypadek awarii.
2. Organizatorem przeglądu jest Gwarant (Inżynier Kontraktu)
3. Datę i godzinę rozpoczęcia planowanego przeglądu gwarancyjnego wyznacza Gwarant w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, zawiadamiając o tym wszystkie strony na piśmie, listem poleconym, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby reprezentujące Zamawiającego, co najmniej 2 osoby reprezentujące Wykonawcę robót budowlanych i co najmniej 3 osoby reprezentujące Inżyniera Kontraktu (wskazani w niniejszej karcie gwarancyjnej);
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego komisja sporządza Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w 3 egzemplarzach, po jednym, dla Zamawiającego dla Gwaranta i Wykonawcy robót budowlanych.
6. W przypadku ujawnienia wad w trakcie Przeglądu, Protokół winien zawierać termin wyznaczony Wykonawcy robót budowlanych na usunięcie tych wad.
7. Inżynier Kontraktu monitoruje procedurę usuwania wad przez Wykonawcę robót budowlanych aż do ich usunięcia a o usunięciu wszystkich wad sporządza stosowny protokół oraz rozliczenia.

**§6**

**Komunikacja między stronami**

1. Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację usług gwarancyjnych, do stałych kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy, uprawnionych do dokonywania uzgodnień techniczno-organizacyjnych:
2. ze strony Zamawiającego .........................., tel. ............, fax....... e-mail .....
3. ze strony Wykonawcy…….........................., tel. ............, fax........, e-mail ...........
4. O każdej zmianie numerów telefonów, faxów lub adresów e-mail Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są poinformować natychmiast (najpóźniej następnego dnia) drugą stronę umowy, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco.
5. Obie strony umowy zobowiązane są utrzymywać podane w umowie numery telefonów i faxów oraz pocztę elektroniczną w stałej sprawności. W przypadku uszkodzenia linii telefonicznych strony zobowiązane są poinformować siebie nawzajem niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) i podać numery zastępcze.
6. Wszelkie pisma, zawiadomienia czy inne oświadczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą prowadzone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, chyba że dla jakiejś czynności umowa przewiduje inny sposób porozumiewania.
7. Korespondencja winna być doręczane na następujące adresy:
8. korespondencja dla Zamawiającego na adres: ………………………………..
9. korespondencja dla Wykonawcy na adres ..........................,
10. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pismo wysłane na dotychczasowy adres.

**§7**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
  2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Akt Umowy ze wszystkimi załącznikami.
  3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta.

Data, podpis i pieczęć Data, podpis i pieczęć

--------------------------------- ------------------------------------------------

Zamawiający

Gwarant/Wykonawca

1. (\*\*\*) Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu. Podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego usługi. [↑](#footnote-ref-1)