

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr 2025/01/URB/MP

zawarta w Słubicach w dniu roku pomiędzy Zakładem Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach, przy ul. Krótkiej 9, 69-100 Słubice, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000192465, legitymującym się numerem NIP 5980003799, reprezentowanym przez Kazimierza Górę - Prezesa Zarządu, przy kontrasygnacie Jolanty Matejko – Główniej Księgowej,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w ramach postępowania nr DTE/ZP03/2025 z dnia 05.05.2025 roku o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, , zgodnie z § 5 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach na roboty budowlane pn.: **„Wykonanie otworu zastępczego nr 3z’ na ujęciu wód podziemnych „LOTNISKO” z utworów czwartorzędowych w miejscowości Słubice, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie”** o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu zastępczego nr 3z’ na terenie ujęcia wód podziemnych „LOTNISKO” z utworów czwartorzędowych w Słubicach.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2**1. Szczegółowy zakres prac**

Wykonanie otworu zastępczego nr 3z’ ma zostać zrobione zgodnie z „Projektem robót geologicznych na wykonie na ujęciu wody podziemnej z utworów czwartorzędowych otworu zastępczego nr 3z’ i likwidację studni nr 3z na ujęciu „LOTNISKO” dla Słubic w Słubicach (dz. nr 241/3), gm. Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie” zatwierdzony decyzją nr DW.III.7430.2.2025 z dnia 18.04.2025 r.

Zakres prac obejmuje:

- Zgłoszenie rozpoczęcia robót geologicznych (Starosta Słubicki).
- Wykonanie wiercenia otworu metodą udarowo-obrotową w kolumnie rur osłonowych Ø 508 mm do głębokości ok. 25,0 m p. p. t., Ø 457 mm do głębokości ok. 60 m p. p. t. oraz Ø 406 mm do głębokości ok. 100 m p. p. t. z zabudową kolumny filtrowej Ø 280 mm. Dopuszcza się wykonanie otworu techniką obrotową na płuczkę z użyciem gryzera nie mniejszego niż 440 mm oraz zabudową kolumny filtrowej Ø 280 mm.

- Pobranie prób czasowego przechowania oraz prób skał z warstwy wodonośnej dla wykonania analiz granulometrycznych wraz z ich wykonaniem.
- Wykonanie próbnego pompowania.
- Pobranie prób wody do analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej wraz z ich wykonaniem – monitoring przeglądowy (zakres badanych parametrów).
- Wykonanie prac geodezyjnych dla określenia rzędnej i współrzędnych terenu w miejscu lokalizacji wiercenia w układzie państwowych.
- Montaż głowicy do studni wraz z podstawą głowicy wykonaną ze stali nierdzewnej w kat. 1.4301/1.4307 zgodnie z załącznikiem.
- Montaż obudowy studni – konstrukcja wykonana będzie z kręgów betonowych, prefabrykowanych o średnicy wewnętrznej 1500 mm i wysokości 2070 mm. Pokrywą studni stanowić będzie płyta żelbetowa, prefabrykowana o średnicy $\varnothing$ 1800 mm z włazem stalowym i zamknięciem. Dodatkowo zamontować wentylację grawitacyjną z odejściem dolnym i górnym obudowy. Wykonać należy również przepust na kable. Obudowa studni musi zawierać drabinę
- Teren od zewnętrznej krawędzi obudowy studni należy wyprofilować ze spadkiem od zewnątrz i utwardzić (zagaścić). Obudowa studni należy wykonać jako szczelna oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami.

§ 4

Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

§ 5

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy.
- 6.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia 31 lipca 2025 roku.

§ 7

1. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.

2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy **Zamawiający** może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć **Wykonawcy** termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
3. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym.
4. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia **Zamawiającego** w tym zakresie.
5. O stwierdzonych po dokonaniu odbioru wadach lub brakach w przedmiocie umowy **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę**.

§ 8

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi brutto złotych (słownie złotych:) zawiera w sobie podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których **Wykonawca** wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru. Kopię tego protokołu **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury VAT.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez **Zamawiającego**.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Strony ustalają wyłącznie płatność jednorazową za całość zamówienia, z zachowaniem trybu ust. 4.
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§ 9

Jeżeli **Zamawiający** rozszerzy zakres prac lub jeżeli zakres ten zostanie rozszerzony w wyniku uzgodnień, wówczas **Wykonawca** ma prawo żądać zmiany terminu zakończenia opracowania i zmiany wynagrodzenia.

§ 10

Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia umownego,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

§ 11

W razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z inicjatywy i przyczyny leżącej po jego stronie w trakcie wykonywania umowy, **Wykonawca** ma prawo do:

- 1) wynagrodzenia za prace wykonane w czasie obowiązywania umowy,
- 2) naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia umownego.

§ 12

1. **Wykonawca** podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Zamawiającego** o każdej zmianie na piśmie, pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego, korespondencja wysłana do **Wykonawcy** uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany **Zamawiającemu**.
3. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) ze strony **Zamawiającego** – **Dariusz Kuczyński**,
 - 2) ze strony **Wykonawcy** –
4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Przy kontrasygnacie
Główniej Księgowej _____

Załącznik

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta wykonawcy.