

UMOWA o dostawę Nr/2018

zawarta w Słubicach w dniu 2018 roku pomiędzy Zakładem Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o. o. z siedzibą w Słubicach, przy ul. Krótkiej 9, 69-100 Słubice, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000192465, legitymującym się numerem NIP 5980003799, reprezentowanym przez Kazimierza Górę - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez: – właściciel

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu, zgodnie z § 6 „Regulaminu udzielania zamówień przez spółkę Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych” z **wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych** (tekst jednolity z 2013r., Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Wyposażenie budynku biurowo – garażowego Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach**”.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Formularz Cenowy Wykonawcy oraz Formularz Ofertowy Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

UMOWA O DOSTAWĘ NR/2018 z dnia 2018 roku

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości: %, co stanowi kwotę: zł, słownie:, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie fakturą ostateczną, pod warunkiem ich wcześniejszego odebrania bez uwag przez Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu na wskazany przez niego rachunek bankowy **w terminie 30 dni** od daty otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) termin zakończenia: **do 2018 roku.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności, o których mowa w § 14.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3, muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami i zaakceptowane przez zamawiającego. Zmiana terminu wymaga aneksu do umowy.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 4.

1. Obowiązki zamawiającego:
 - 1) Regulowanie płatności wynikającej z faktury ostatecznej.
2. Obowiązki wykonawcy:
 - 1) Transport i dostawa elementów do siedziby Zamawiającego.
 - 2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
 - 3) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

UMOWA O DOSTAWĘ NR/2018 z dnia 2018 roku

- 4) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony Środowiska (tj. z 2016 roku, Dz. U. poz. 672.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 5) Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 6) Przygotowanie elementów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- 7) Zgłaszanie elementów do odbioru.
- 8) Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 9) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 10) Utrzymanie porządku na obiekcie w czasie realizacji prac.

§ 5.

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy
 - b) odbiór po okresie gwarancji/rękojmi
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub stwierdzonych wad, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nienadające się do usunięcia to zamawiający może jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie dostarczonego elementu zgodnie z przeznaczeniem to zamawiający zażąda dostarczenia nowego elementu bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji ustala się na, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
4. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będą zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem, (Tel., faks

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

UMOWA O DOSTAWĘ NR/2018 z dnia 2018 roku

5. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
 - awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy,
 - wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia,
 - b) pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
6. Rękojmia obowiązywała będzie przez okres gwarancji tj. przez miesiące.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Gwarantem zamontowanych urządzeń jest ich producent.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania umowy. Jeżeli wartość kosztów przekroczy kwotę gwarancji, to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo ostatecznego wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, nadal nie dostosowuje się do tych wezwań.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający ostatecznie powziął wiadomość o okolicznościach, o których mowa w ust.1. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne naliczane z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

UMOWA O DOSTAWĘ NR/2018 z dnia 2018 roku

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
- 4) w przypadku zawarcia umowy wbrew postanowieniom § 5 ust. 9, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty faktury ostatecznej lub zabezpieczenia należytego wykonania.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną 10,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbyć praw ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania umowy o dostawę 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu dni po upływie letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 16 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego przedłużenia terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację dostawy,
 - b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

UMOWA O DOSTAWĘ NR/2018 z dnia 2018 roku

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
- 3) zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, m. in.:
 - a) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - b) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.
3. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) czas wykonania zmiany,
 - 5) wpływ zmiany na termin zakończenia wykonania zamówienia,
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o dostawę w sprawie zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 **Wykonawca** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

UMOWA O DOSTAWĘ NR/2018 z dnia 2018 roku

§ 13.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egz., po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Formularz Ofertowy Wykonawcy
2. Formularz Cenowy Wykonawcy
3. Zawiadomienie o wyborze oferty
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA